4現地同時販売会開催

ご来場お待ちしております。

9/17(土)・18(日)・19(祝)・22(祝)・24(土)・25(日) AM10:00～PM5:00

No.1 矢畑 茅ヶ崎市

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 3,280〈税込〉万円より

完成しました!

初掲載

〈販売現地〉

最大4LDK

〈2号棟間取図〉

LDK19帖 (3号棟)

「茅ヶ崎」駅徒歩18分

カースペース2台可(車種による)

お支払例 3号棟借入金3,230万円

都市銀行、借入期間35年 頭金50万円、ボーナス払いなし 変動金利0.625%

月々 85,642円 ※諸費用別途、お客様により条件が異なります。

□交通／東海道線「茅ヶ崎」駅徒歩18分□土地／103.78㎡(31.39坪)～119.03㎡(36.00坪)路地状部分③32%含□建物／90.87㎡(27.48坪)～91.91㎡(27.80坪)□間取／3LDK～4LDK(平成28年9月完成済)□用途／第1種中高層住専□設備／公営水道・本下水・電気・プロパンガス□接道／3.8M□所在／茅ヶ崎市矢畑※全3棟販売、販売価格3,280万円～3,680万円〈各税込〉(媒介)

こちらの物件のお問い合わせは…

090-8859-8580

担当:坂田まで

お電話お待ちしております

No.2 柄沢 藤澤市

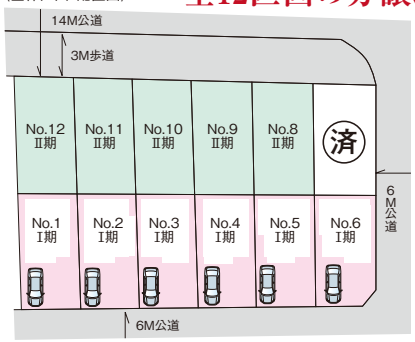
新築分譲住宅 宅地分譲

新築価格 3,830〈税込〉万円より

土地価格 2,580万円より

全12区画の分譲地、前面14M・6M公道

〈全体区画・配置図〉



初掲載

学区 大鋸小学校……約500M 藤が岡中学校…約1,200M

【共通概要】□交通／東海道線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩28分、またはバス10分停歩5分□所在／藤沢市柄沢□用途／第1種低層住専□設備／公営水道・本下水・電気・都市ガス□接道／6M・14M(歩道含)※全12区画今回販売新築:6棟、売地:5区画

【新築概要】□土地／各117.00㎡(35.39坪)□建物／90.72㎡(27.44坪)～93.15㎡(28.17坪)□間取／各4LDK(平成28年12月入居予定)※販売価格3,830万円～3,980万円〈各税込〉、建確No.第KBI-SGM16-10-2658号他

【売地概要】□土地／各117.50㎡(35.54坪)□地目／山林(現況更地)□建ぺい率／50%□容積率／80%※土地価格2,580万円～2,780万円※建築条件なし (媒介)

こちらの物件のお問い合わせは…

0466-31-1818

担当:山口まで

お気軽にお越しください!

No.3 松浪 茅ヶ崎市

新築分譲住宅

販売価格 新価格 3,680〈税込〉万円

〈リビング〉

〈キッチン〉

〈洋室〉

〈浴室〉

4LDK

温水式床暖房やエネファーム搭載と充実の設備

カースペース2台可(車種による)

学区 松浪小学校……約350M 松浪中学校……約390M

お支払例 借入金3,630万円

都市銀行、借入期間35年 頭金50万円、ボーナス払いなし 変動金利0.625%

月々 96,248円 ※諸費用別途、お客様により条件が異なります。

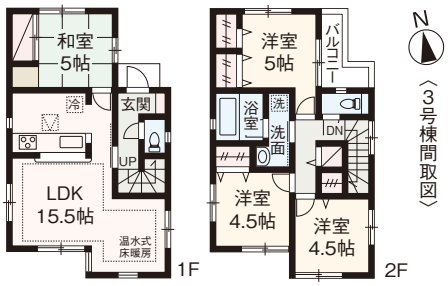
□交通／東海道線「辻堂」駅徒歩16分□土地／105.53㎡(31.92坪)□建物／94.97㎡(28.72坪)□間取／4LDK(平成28年6月完成済)□所在／茅ヶ崎市松浪1丁目 (媒介)

No.4 藤が岡 藤沢市

新築分譲住宅

販売価格 3,780〈税込〉万円より

角地(2号棟)



温水式床暖房 エネファーム搭載

学区 大鋸小学校……約650M 藤が岡中学校……約180M

3号棟お支払例 借入金3,730万円

都市銀行、借入期間35年 頭金50万円、ボーナス払いなし 変動金利0.625%

月々 98,899円 ※諸費用別途、お客様により条件が異なります。

□交通／東海道線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩20分□土地／110.74㎡(33.49坪)～110.77㎡(33.50坪)□建物／81.20㎡(24.56坪)～82.62㎡(24.99坪)□間取／3LDK～4LDK(平成28年10月入居予定)□用途／第1種低層住専□設備／公営水道・本下水・電気・都市ガス□接道／4M・8M□所在／藤沢市藤が岡3丁目※全3棟販売、販売価格3,780万円～3,980万円〈各税込〉、建確No.第H28SHC103698号他 (媒介)

No.5 小和田 茅ヶ崎市

新築分譲住宅 全5棟

販売価格 3,480〈税込〉万円より

初掲載

学区 松林小学校…約480M 松林中学校…約700M

〈販売現地〉

4LDK、「辻堂」駅徒歩18分

□交通／東海道線「辻堂」駅徒歩18分□土地／102.98㎡(31.15坪)～132.09㎡(39.95坪)□建物／89.10㎡(26.95坪)～102.06㎡(30.87坪)車庫①7.29㎡・②8.51㎡含□間取／各4LDK(平成28年9月入居予定)□用途／第1種中高層住専□設備／公営水道・本下水・電気・都市ガス□接道／4M□所在／茅ヶ崎市小和田1丁目※全5棟今回販売4棟、販売価格3,480万円～3,880万円〈各税込〉、建確No.第H28SHC108305号他 (媒介)

No.6 浜之郷 茅ヶ崎市

新築分譲住宅

販売価格 2,780〈税込〉万円より

LDK18帖(1号棟)

学区 鶴嶺小学校…約170M 鶴嶺中学校…約230M

浴室乾燥機、ビルトイン食洗機付

Fujiスーパーまで約520M

□交通／東海道線「茅ヶ崎」駅バス9分停歩6分□土地／①83.28㎡(25.19坪)・②83.52㎡(25.26坪)□建物／①92.73㎡(28.05坪)・②94.39㎡(28.55坪)□間取／各2LDK+納戸(平成28年10月入居予定)□用途／第1種中高層住専□設備／公営水道・本下水・電気・プロパンガス□接道／4M□所在／茅ヶ崎市浜之郷※全2棟販売、販売価格①2,780万円・②2,850万円〈各税込〉、建確No.第15UDI2K建01021号他 (媒介)

「湘南に暮らそう」Natural Life

Mackenzie House

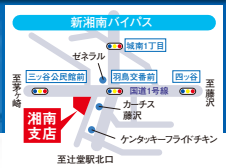
Mackenzie Group 湘南支店

TEL.0466-31-1818

www.mh-shonan.com マッケンジーハウス湘南支店 検索

神奈川県知事免許(4)第23756号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス湘南支店 〒251-0041藤沢市辻堂神台2-6-36 FAX.0466-31-1882



未公開・新規物件多数

※〈税込〉・・・「消費税」を含む価格です。※建築条件付とは・・・土地売買契約後3ヶ月以内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は白紙となり受領した金額をお返しします。

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させて頂きます。 広告制作日／平成28年9月6日 広告有効期限／平成28年9月末日 ※広告制作中の売却についてはご了承下さい。