

新築分譲住宅



**LIGNAGE**  
リナーヅ

富津市西大和田18-1期  
(全4棟)

**耐震等級3 (最高等級)**

● 交通 ●

JR内房線【大貫】駅 約1.3Km・徒歩19分  
JR君津駅 約6.5km車で15分 (バス28分徒歩6分)  
君津駅より東京駅まで高速バスで約70分

学区 吉野小学校...2,050m  
大貫中学校...2,650m



カーナビをご利用の場合は「」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ヤックスドラッグ富津大貫店..... 400m  
おどやスーパー&ホーム富津店..... 750m  
富津郵便局..... 1,200m

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン (訪客が一目でわかります)
- 洗面化粧台三面鏡 (鏡シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡)
- カースペース
- シングルバー混合水栓 (浄水器付き・脱臭・節水)
- 全居室ペアガラス
- シャッター1F押出し (断熱)
- 玄関ドア (2ツク扉・1ツク扉は防犯サムターン付)
- システムキッチン (人工大理石トップ・3ツ口コンロ)
- フロアリング (LDK・洋室ともに木目が美しいフロアリング仕上げ)
- 床下収納庫 (食材の保管に便利です)
- 収納豊富 (シューズクローク付)
- オープンカウンターキッチン
- 下駄箱 (ミラー付)
- 全居室TV端子 (TEL配管有り (1FLDK付・2F1ヶ所))
- 1F・2Fウォシュレット
- AUTOシステムバス (暖房・換気・湯沸かし・乾燥機能付浴室・鏡・洗面・乾燥機能付)
- 低ホルム内装材

- 大貫駅徒歩19分・商業施設も充実した便利な立地
- 敷地ひろびろ58~59坪!カースペース3台付き♡



価格 **1,990万円(税込)** ~

頭金なし お借入額 1990万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
**月々 53,211円より♪**  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

住宅性能表示制度

**最高等級取得 (3項目)**

耐震等級 3取得  
劣化対策等級 3取得  
維持管理対策等級 3取得

設計 性能評価  
建設 性能評価

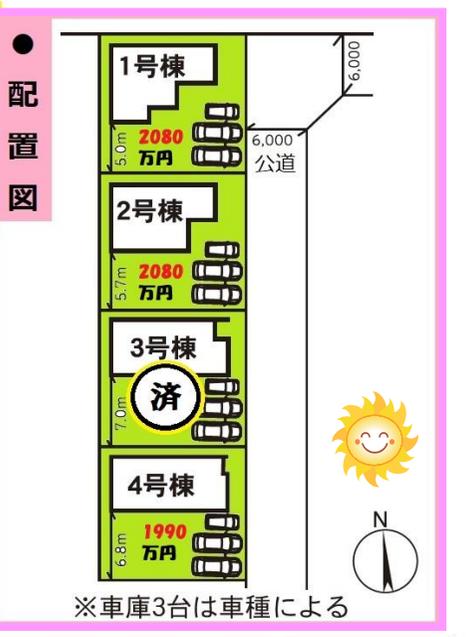
設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価書取得予定

保証料が最大**50%**割引  
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。



**耐震等級3 (最高等級) 取得! 地震に強い新築住宅**

**1号棟**

- 土地面積/198.15㎡(59.94坪)
- 建物延面積/109.30㎡(33.06坪)

建築確認番号/第18UD11W建13069号 平成31年3月14日

2F 洋室 6.5帖, 洋室 8.75帖, 洋室 6.75帖, ルーフバルコニー

1F シューズインクローク付, LDK 17.5帖, 和室 5帖

価格(税込) **2,080万円**

4LDK カースペース3台

**2号棟**

- 土地面積/196.04㎡(59.30坪)
- 建物延面積/110.13㎡(33.31坪)

建築確認番号/第18UD11W建13070号 平成31年3月14日

2F 洋室 6帖, 洋室 8帖, 洋室 6帖, ルーフバルコニー

1F シューズインクローク付, LDK 17帖, 洋室 6帖

価格(税込) **2,080万円**

4LDK カースペース3台

**4号棟**

- 土地面積/192.03㎡(58.09坪)
- 建物延面積/109.72㎡(33.19坪)

建築確認番号/第18UD11W建13072号 平成31年3月14日

2F 洋室 8.25帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖, ルーフバルコニー

1F シューズインクローク付, LDK 18帖, 和室 5.25帖

価格(税込) **1,990万円**

4LDK カースペース3台

物件概要

- 所在地/富津市西大和田字鶴岡1193番1の一部
- 土地権利/所有権
- 地目/山林
- 建物構造/在来工法2階建
- 都市計画/非線引き区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 高度地区/指定無
- 防火地域/22条区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/東側6m公道
- 設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽(下水)・個別プロパンガス
- 完成日/2019年7月上旬
- 引渡日/2019年7月中旬

※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

住宅瑕疵担保責任保険法人

**株式会社住宅あんしん保証**

【フラット35】S利用可  
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **デザイン工房みらい**

■千葉県知事 (2) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

**☎0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>