

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヂュ

富津市西大和田19-1期
(全4棟)

耐震等級3 (最高等級)

● 交通 ●

JR内房線 **【大貫】** 駅 約1.3Km・徒歩19分
JR君津駅 約6.5km車で15分 (バス28分徒歩6分)
君津駅より東京駅まで高速バスで約70分

学区 吉野小学校...2,050m
大貫中学校...2,650m



現地案内図



カーナビをご利用の場合は「富津市西大和田1193付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ヤックスドラッグ富津大貫店..... 400m
おどやスーパー&ホーム富津大和田店..... 650m
コメリハード&グリーン富津大貫店..... 650m

快適な仕様・設備が標準装備



価格 **2,090万円(税込)** ~

頭金なし お借入額 1990万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 **55,885円**より♪

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

●大貫駅徒歩19分・商業施設も充実した便利な立地♪

●敷地ひろびろ58~78坪! カースペース3台付き♡

耐震等級3 (最高等級) 取得! 地震に強い新築住宅

住宅性能表示制度

最高等級取得(3項目)

耐震等級 3取得
劣化対策等級 3取得
維持管理対策等級 3取得

設計 性能評価
建設 性能評価

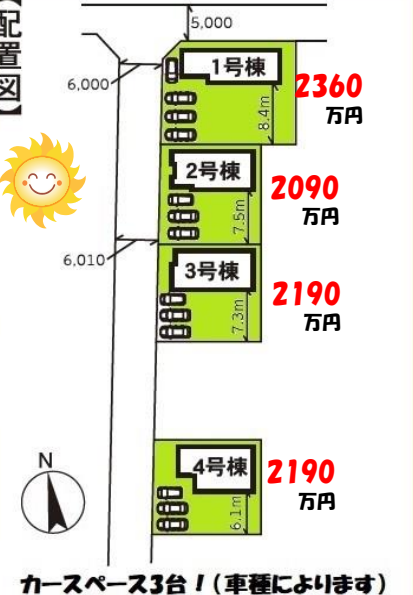
保証料が最大**50%**割引
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

【配置図】



1号棟 2360万円
2号棟 2090万円
3号棟 2190万円
4号棟 2190万円

カースペース3台! (車種により異なります)

1号棟 ●土地面積/260.51m²(78.80坪)
●建物延面積/110.13m²(33.31坪)

建築確認番号/ 第19UD11W建03769号 令和元年7月26日

全室南向き 陽当たり良好☀



LDK22帖!

シューズインクローク付き

3LDK 2,360万円(税込)

2号棟 ●土地面積/196.03m²(59.30坪)
●建物延面積/109.92m²(33.25坪)

建築確認番号/ 第19UD11W建03770号 令和元年7月26日

全室南向き 陽当たり良好☀



LDK19.5

シューズインクローク付き

4LDK 2,090万円(税込)

3号棟 ●土地面積/194.01m²(58.69坪)
●建物延面積/109.72m²(33.19坪)

建築確認番号/ 第19UD11W建03771号 令和元年7月26日

全室南向き 陽当たり良好☀



LDK18帖!

シューズインクローク付き

4LDK 2,190万円(税込)

4号棟 ●土地面積/202.15m²(61.15坪)
●建物延面積/109.92m²(33.25坪)

建築確認番号/ 第19UD11W建03772号 令和元年7月26日

全室南向き 陽当たり良好☀



LDK18帖!

シューズインクローク付き

4LDK 2,190万円(税込)


物件概要

●所在地/富津市西大和田字鶴岡1193番19 ●土地権利/所有権 ●地目/公衆用道路 ●建物構造/在来工法
●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●接道/西側6.01m私道・北側5m公道 ●設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽(下水)・個別プロパンガス
●完成日/2019年11月中旬 ●引渡日/2019年11月下旬
※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **デザイン工房みらい**

■千葉県知事 (2) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>