新築分譲住宅

Livele Garden.S

全12棟／販売棟数12棟

中央区仁戸名町1期

販売価格 **1,790**（税込）万円～

■仁戸名小学校‥　550m（徒歩 7 分）
■松ヶ丘中学校…1,200m（徒歩15分）

SCHOOL DISTRICT －学区－

OUTLINE 物件概要

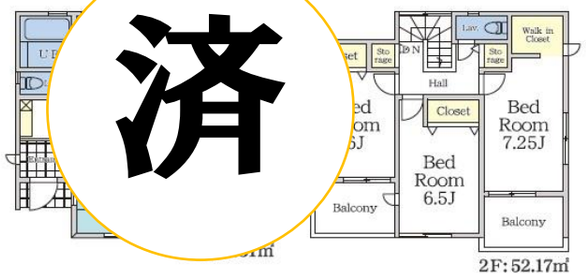
■所在地／（地番・住居表示）千葉県千葉市中央区仁戸名町207-6■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域
■構造規模／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺイ率／50%■容積率／100%
■地目／宅地■現況／造成中■完成日／2019年9月上旬予定■引渡日／2019年9月下旬予定
■接道状況／中央側6m公道■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

1号棟

■土地面積:131.77㎡　■建物面積:108.48㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01031号
■接道幅員:中央側6m公道

4LDK

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



1号棟外観

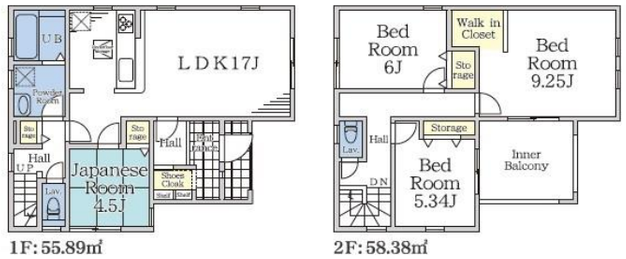
2号棟

■土地面積:137.67㎡　■建物面積:114.27㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01032号
■接道幅員:中央側6m公道

2,590万円(税込)

4LDK

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



2号棟外観

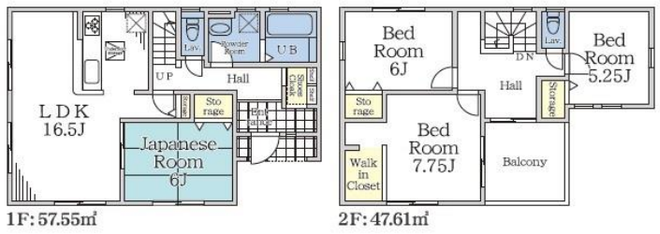
3号棟

■土地面積:138.56㎡　■建物面積:105.16㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01033号
■接道幅員:中央側6m公道

2,390万円(税込)

4LDK

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



3号棟外観

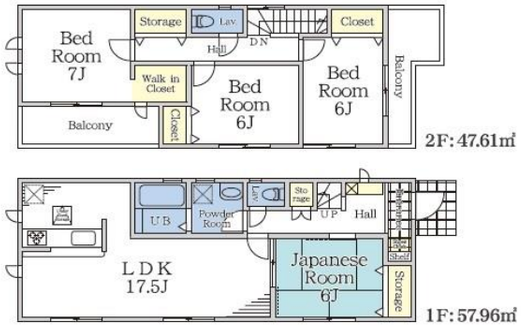
4号棟

■土地面積:142.96㎡　■建物面積:105.57㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01034号
■接道幅員:中央側6m公道

2,190万円(税込)

4LDK

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



4号棟外観

EQUIPMENT 設備仕様

システムキッチン（人造大理石使用）当社オリジナル仕様
テレビモニター付インターホン（訪問者が一目で分かります）
トイレ1F・2Fウォシュレット
洗面化粧台（くもり止め機能）
シャンプードレッサー
システムバス（追焚き保温可能）広々1坪タイプ
自動湯はり浴室セミオート
白アリ駆除施工
散水栓（洗車、庭の手入等便利）
照明器具（玄関先、キッチン、フロ場）
各部屋、TV配線付（BS対応配線）
クロス全てノンホルム仕様
階段手摺付
建物910モジュール

すまい給付金対象物件
※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

フラット35S（融資対象物件）
JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 10年間保証

BLOCK PLAN 区画図

中央区仁戸名町1期　全12棟

ACCESS 交通

JR総武本線
「千葉」駅バス25分
「川戸」停徒歩 4 分

周辺環境MAP

【カーナビ表示】　千葉市中央区仁戸名町207-6

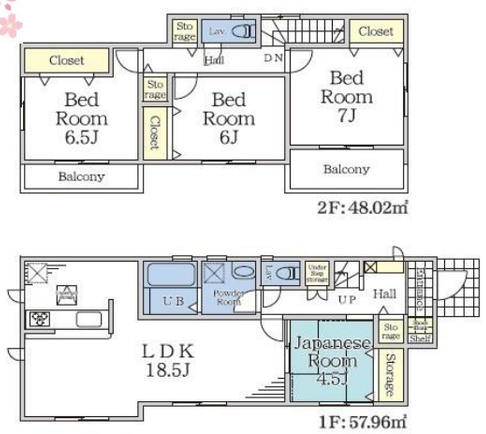
■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員
株式会社デザイン工房みらい
■所在地　市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp　ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

5号棟

■土地面積:142.78㎡ ■建物面積:105.98㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01035号
■接道幅員:中央側6m公道

4LDK



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

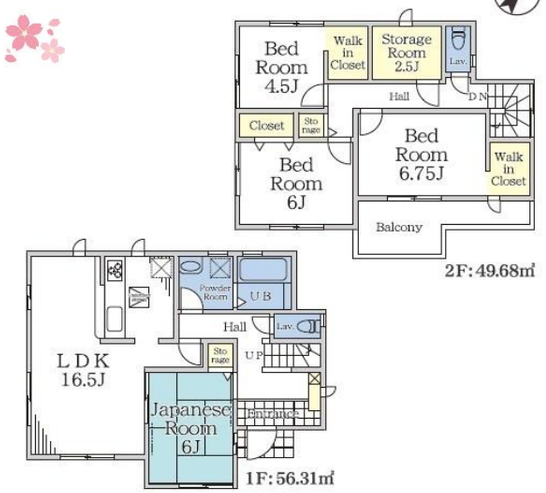
5号棟外観

1,990万円(税込)

6号棟

■土地面積:142.62㎡ ■建物面積:105.99㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01036号
■接道幅員:中央側6m公道

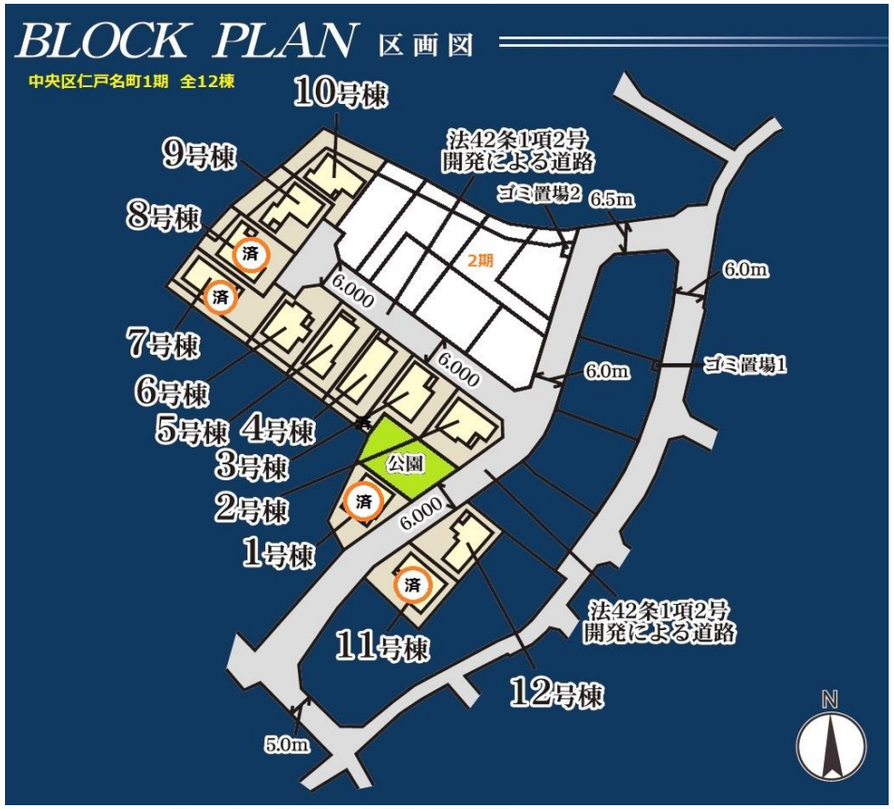
4SLDK



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

6号棟外観

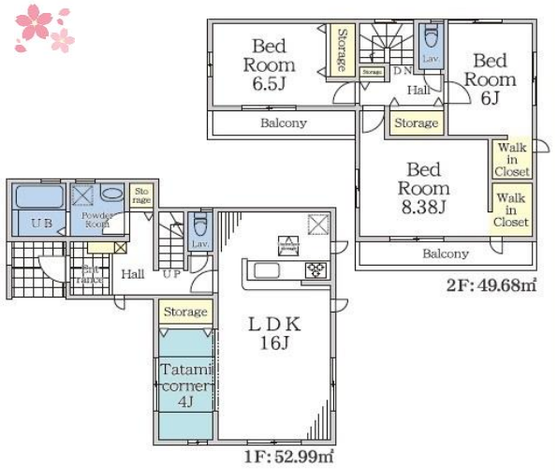
2,190万円(税込)



9号棟

■土地面積:166.49㎡ ■建物面積:102.67㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01039号
■接道幅員:中央側6m公道

3LDK+タタミコーナー



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

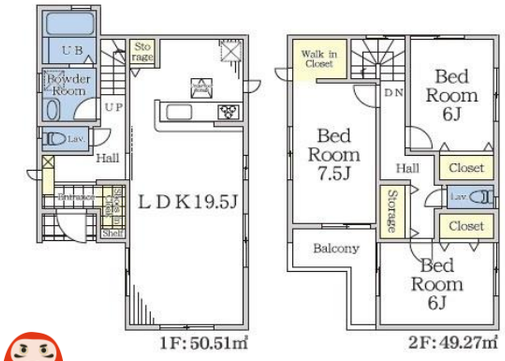
9号棟外観

2,390万円(税込)

10号棟

■土地面積:177.04㎡ ■建物面積:99.78㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01040号
■接道幅員:中央側6m公道

3LDK



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

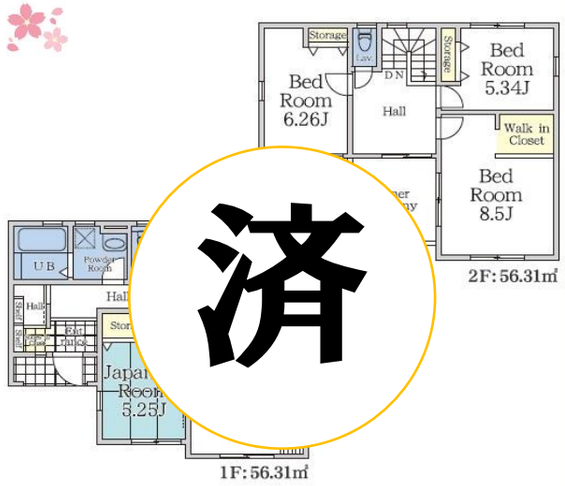
10号棟外観

1,790万円(税込)

11号棟

■土地面積:138.53㎡ ■建物面積:112.62㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01041号
■接道幅員:中央側6m公道

4LDK



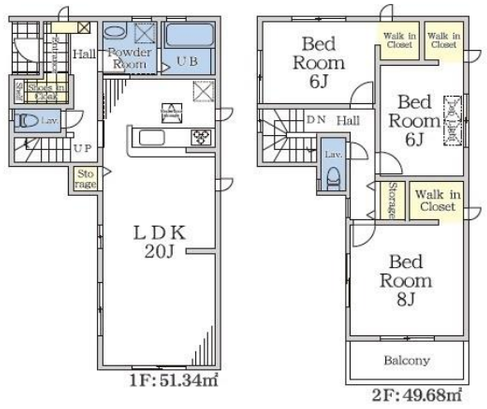
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

11号棟外観

12号棟

■土地面積:137.88㎡ ■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:第19UDI1W建01042号
■接道幅員:中央側6m公道

3LDK



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

12号棟外観

2,190万円(税込)

株式会社 デザイン工房 みらい
☎0436-63-5955

資料請求受付中です。お気軽にお問合せください。