



# 君津市郡第5 新築分譲住宅(全1棟)

## 地震の揺れを吸収する家

- 【君津市郡第5 物件概要】
- 所在地/千葉県君津市郡1-19-34(地番・住居表示)
  - 交通/JR内房線君津駅徒歩52分
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ●容積率/100%
  - 地目/畑 ●土地権利/所有権
  - 構造・規模/木造在来工法2階建
  - 他の法令/22条区域・絶対高さ制限10m・最低敷地面積165㎡・景観法・道路法専用許可必要(32条雨水のつなぎ)
  - 設備/都市ガス・公営水道 公共下水(汚水・雑排)・雨水(側溝)
  - 完成/2019年8月下旬
  - 引渡し/2019年8月下旬
  - 接道状況/北側幅員6.00m公道 10.12m接道
  - 駐車場/2台(車種による)
- ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。車種上分等につき始端(土給面積)に多少の増減が生じる場合があります。※共用仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅ローン保証料は別途見積り。※保証料は別途見積り。※保証料は別途見積り。※保証料は別途見積り。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

○システムキッチン(浄水器・換気扇付)	○浴室乾燥機付ユニットバス	○シャワーヘッド付シャワーユニット	○シャワートイレ(IF-2F)
○人感センサー付玄関灯	○TVモニター付インターホン	○カードキー	○LOW-E

☆外壁サイディング  
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

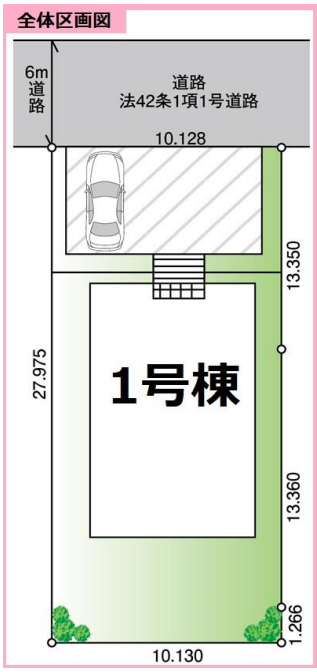
JR内房線「君津」駅徒歩52分  
都心へのアクセス良好!!  
高速バスで都心へのアクセス良好!

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

## 最高等級取得(3項目)

耐震等級 <b>3取得</b>	劣化対策等級 <b>3取得</b>	維持管理対策等級 <b>3取得</b>
--------------------	----------------------	------------------------

地震保険の優遇が受けられます。  
保険料が最大**50%**割引



住まい給付金対象物件  
フラット35S(Aプラン) 対応  
耐震等級3(最高等級)取得

住宅ローンもお任せください♪  
頭金なし お借入額2480万円 35年返済  
変動金利 0.675% (優遇1.8%)の場合  
月々 **66,313円**より♪  
諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)



カーナビでお越しの際は 付近と入力して下さい

拡大図

Life Information

君津小学校	約2,300m
君津中学校	約4,000m
コンビニまで	徒歩約4分(約200m)
スーパーまで	徒歩約5分(約250m)
バス停まで	徒歩約5分(約250m)
イオンモールまで	徒歩約17分(約900m)

1号棟  
敷地面積:283.38㎡  
延床面積:102.06㎡  
建築確認番号:第19LD11W建00986号  
平成31年4月26日

3LDK+パントリー  
カースペース2~3台  
(車種によります)



価格 **2,480万円(税込)**



豊富な収納のある間取りです

平家建て

WIC付き♪

敷地面積85坪以上のゆとり有る敷地です

