

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヅ

富津市西大和田18-1期
(全4棟)

耐震等級3 (最高等級)

● 交通 ●

JR内房線【大貫】駅 約1.5Km・徒歩19分
 JR君津駅 約6.5km車で15分 (バス28分徒歩6分)
 君津駅より東京駅まで高速バスで約70分

学区 吉野小学校...2,050m
 大貫中学校...2,650m



カーナビをご利用の場合は「」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ヤックスドラッグ富津大貫店..... 400m
 おどやスーパー&ホーム富津店..... 750m
 富津郵便局..... 1,200m

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン 訪客者が一目でわかります
- 洗面化粧台三面鏡 鏡シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡
- カースペース
- シングルバー 混合水栓 浄水器付き 脱臭ハンパシヤ
- 全層窓 ペアガラス
- シャッター 1F 掃出し 扉窓
- 玄関ドア 2ロック採用1号は防犯サムターン付
- システムキッチン 人工大理石トップ 3つコックロ
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 床下収納庫 食材の保管に便利です
- 収納豊富 シューズ クローカー付
- AUTO システムバス 暖房乾燥付浴室 美観化粧扉
- 全層室TV端子 TEL配管有り (1FLDKに2端子1号)
- 1F・2F ウォシュレット
- オープンカウンター キッチン
- 下駄箱 ミラー付
- 低ホルム内装材
- 低ホルム内装材

- 大貫駅徒歩19分・商業施設も充実した便利な立地
- 敷地ひろびろ58~59坪!カースペース3台付き♡



価格 **1,890万円(税込)** ~

頭金なし お借入額 1890万円 35年返済
 金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 50,537円より♪
 ※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

住宅性能表示制度

最高等級取得(3項目)

設計 性能評価 建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%**割引
 地震保険の優遇が受けられます。

耐震等級 **3**取得
 劣化対策等級 **3**取得
 維持管理対策等級 **3**取得

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
 詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

耐震等級3 (最高等級) 取得! 地震に強い新築住宅

1号棟

- 土地面積/198.15㎡(59.94坪)
- 建物延面積/109.30㎡(33.06坪)

建築確認番号/第18UD11W建13069号 平成31年3月14日

2F 洋室 6.5帖, 洋室 8.75帖, 洋室 6.75帖, ルーフバルコニー

1F LDK 17.5帖, 和室 5帖, シューズインクローカー付

価格(税込) **1,990万円**

4LDK カースペース3台

2号棟

- 土地面積/196.04㎡(59.30坪)
- 建物延面積/110.13㎡(33.31坪)

建築確認番号/第18UD11W建13070号 平成31年3月14日

2F 洋室 6帖, 洋室 8帖, 洋室 6帖, ルーフバルコニー

1F LDK 17帖, 洋室 6帖, シューズインクローカー付

価格(税込) **2,080万円**

4LDK カースペース3台

4号棟

- 土地面積/192.03㎡(58.09坪)
- 建物延面積/109.72㎡(33.19坪)

建築確認番号/第18UD11W建13072号 平成31年3月14日

2F 洋室 8.25帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖, ルーフバルコニー

1F LDK 18帖, 和室 5.25帖, シューズインクローカー付

価格(税込) **1,890万円**

4LDK カースペース3台

物件概要

- 所在地/富津市西大和田字鶴岡1193番1の一部
- 土地権利/所有権
- 地目/山林
- 建物構造/在来工法2階建
- 都市計画/非線引き区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 高度地区/指定無
- 防火地域/22条区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/東側6m公道
- 設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽(下水)・個別プロパンガス
- 完成日/2019年7月上旬
- 引渡日/2019年7月中旬

※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

配置図

1号棟 5.0m 1990万円
 2号棟 5.7m 2080万円
 3号棟 7.0m 済
 4号棟 6.8m 1890万円

カースペース3台! (車種によります)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **デザイン工房みらい**

■千葉県知事 (2) 第16226号



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可

《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
 ※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))