



袖ヶ浦市横田第4 新築分譲住宅(全2棟)

耐震等級3 (最高等級) 取得!

【袖ヶ浦市横田第4 物件概要】

- 所在地/千葉県袖ヶ浦市横田1140-1 (地番・住居表示)
- 交通/JR久留里線横田駅徒歩5分
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 地目/宅地 ●土地権利/所有権
- 構造・規模/木造在来工法1・2階建
- 他の法令/第2種高度地区・22条区域・景観法
- 設備/個別プロパンガス・公営水道
公共下水(汚水・雑排水)
- 完成/2019年9月末
- 引渡し/2019年9月末
- 接道状況/北側幅員4.80m公道 28.50m接道
- 駐車場/2台(車種による)

※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。
※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅瑕疵担保履行法に伴い住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※パースについては仕上りのイメージです。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

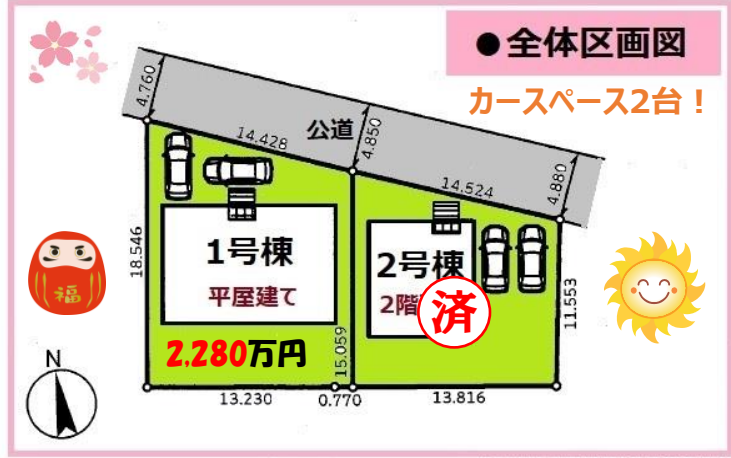


☆外壁サイディング
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

JR久留里線「**横田**」駅徒歩5分
JR内房線「**木更津**」駅バス27分徒歩3分
「袖ヶ浦バスターミナル」約8.5km・車で15分
高速バスで都心へのアクセス良好!

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心
最高等級取得(3項目)

耐震等級 3 取得	劣化対策等級 3 取得	維持管理対策等級 3 取得
地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大 50% 割引		



●全体区画図
カースペース2台!
住まい給付金対象物件
フラット35S 対応
頭金なし お借入額 **2,280万円** 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 **60,965円**より♪
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)



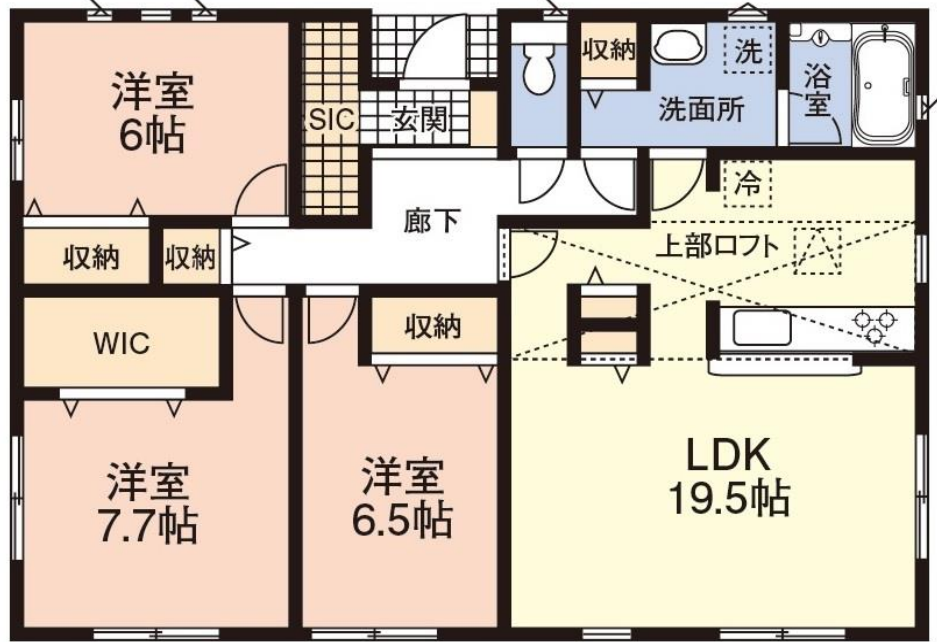
※LIFE INFORMATION※
中川小学校.....765m
平川中学校.....1,830m
吉野田保育園.....2,820m
中川幼稚園.....620m
コンビニまで.....徒歩約12分(約950m)
スーパー尾張屋まで.....徒歩約5分(約350m)
ヤクストドラッグまで.....徒歩約4分(約305m)
東京ドイツ村まで.....車で約9分(約5km)
ゴルフ場まで.....車で約13分(約4.5km)

1号棟
敷地面積:235.26㎡ (71.16坪)
延床面積: 93.15㎡ (28.17坪)
建築確認番号:第19UDI1W建00997号
平成31年4月26日

家事動線の
良いプランです
希少な平屋建ての新築住宅△

3LDK+ロフト
カースペース2台♪

シューズインクローク付き!
WIC付き



LDK19.5帖+ロフト付き!
地震の揺れを吸収する家

販売価格 **2,280万円(税込)**

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 : 鶴川 070-6969-5935
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>