SAFE 365で地震の揺れを吸収する家 QUIE クワイエ

君津市郡第5
新築分譲住宅（全1棟）

⌂耐震等級3（最高等級）⌂

【君津市郡第5　物件概要】
- ●所 在 地／千葉県君津市郡1-19-34(地番・住居表示)
- ●交　　通／ＪＲ内房線君津駅徒歩52分
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●建ぺい率／50%　●容 積 率／100%
- ●地　　目／畑　●土地権利／所有権
- ●構造・規模／木造在来工法
- ●他の法令／22条区域・絶対高さ制限10m・最低敷地面積165㎡・景観法・道路法専用許可必要(32条雨水のつなぎ)
- ●設　　備／都市ガス・公営水道 公共下水(汚水・雑排)・雨水(側溝)
- ●完　　成／2019年8月下旬
- ●引 渡 し／2019年8月下旬
- ●接道状況／北側幅員6.00m公道 10.12m接道
- ●駐 車 場／2台(車種による)

※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。弊社では一切責任を負いません。
※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅瑕疵担保履行法に伴い住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※パースについては仕上りのイメージです。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

☆外壁サイディング
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

JR内房線**君津駅**バス11分【郡入口】停歩3分

- ・総武快速・京葉快速始発駅！
- ・君津から高速バスで東京駅まで71分！

都心へのアクセス良好！

住宅性能表示制度　第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

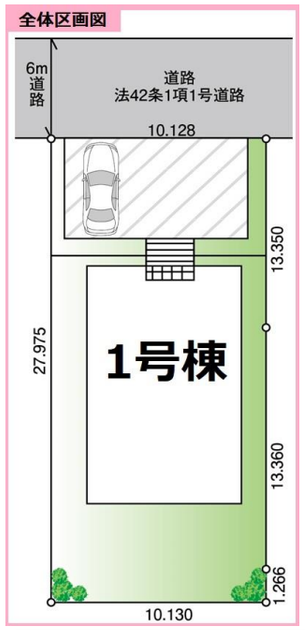
最高等級取得(3項目)

耐震等級	劣化対策等級	維持管理対策等級
3取得	3取得	3取得

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大**50**%割引

設計 住宅性能評価　建設 住宅性能評価

全体区画図



住まい給付金対象物件

フラット35S(Aプラン)　対応

耐震等級3（最高等級）取得

住宅ローンもお任せください♬

お支払例
頭金なし　お借入額 2180万円　35年返済
金利0.675%　ボーナス払い無し　の場合
月々　57,802円より♪
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家 QUIE クワイエ

木更津市 きさポン

Life Information
- 真元小学校 …… 7,300m
- 君津中学校 …… 4,000m
- コンビニまで …… 徒歩約4分(約280m)
- スーパーまで …… 車で約4分(約3.1km)
- 君津バスターミナルまで …… 車で約5分(約3.3km)
- イオンモール木更津まで …… 車で約17分(約9.6km)

1号棟

敷地面積:283.38㎡
延床面積:102.06㎡
建築確認番号:第19UDI1W建00986号
平成31年4月26日

3LDK＋SIC

カースペース3台！

●敷地ひろびろ85.7坪！南庭付き陽当り良好！

●高速バスで都心へのアクセス良好！

パントリー付き！

LDK19帖！

SIC付き

平屋建て

WIC付き♫

耐震等級3（最高等級）取得

■土地：85.72坪　■建物：30.87坪

価格 **2,180万円(税込)**

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員
株式会社デザイン工房みらい
■所在地　市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます
ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/