

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

千葉市緑区おゆみ野南19-1期

全1棟

耐震等級3 (最高等級)

京成千原線
「おゆみ野」駅徒歩11分

学区
おゆみ野南小学校...200m
おゆみ野南中学校...550m



カーナビをご利用の場合は「千葉市緑区おゆみ野南4-34-13」をご入力下さい

★耐震等級3等級(最高等級)・地震に強い新築住宅 土地広々58坪・全室南向きで陽当り良好★

●イオンタウンおゆみ野まで徒歩3分、セブンイレブン徒歩1分の便利な立地 ●あんしん住宅瑕疵保険付き!

快適な仕様・設備が標準装備

TVEモニターインターホン 防犯カメラでわかりやすい	洗面化粧台三面鏡 鏡シャンにも便利な ハンドシャワー 三面鏡	カースペース	シングルレバー混合水栓 止水ボタン・ 便利なハンドシャワー
全窓ペアガラス	玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は 防犯サムターン付	システムキッチン 人工大理石トップ 3つコンロ	フローリング LDK、洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ
玄関に天然石使用	床下収納庫 収納の保管に重宝します	システムバス 暖房換気付浴室、 換気乾燥機能	全館TV端子・TEL配管あり (FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)
1F・2Fウォシュレット	下駄箱ミラー付	オープンカウンター キッチン	低ホルム内装材
電動シャッター (1F開き出し・遮音)	食洗機	シューズ クローク	

耐震等級 最高等級(3等級)

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

設計 性能評価 建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 ※建設性能評価(取得予定)

LOW-E 複層ガラス
【フラット35】S利用可

※適合証明書に別途費用が掛かります

【配置図】 カースペース4台!
(車種によります)

1号棟 3,580万円

●S I C, W I C設置★ 片づけに便利な収納スペースを豊富に採用♪

1号棟 ●土地面積/193.04㎡(58.39坪)
●建物延面積/109.72㎡(33.12坪)

販売価格 **3,580万円(税込)**

建築確認番号/第19UD11W建03237号 令和元年7月6日

お支払例
頭金なし お借入額 3580万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 **95,726円~**
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

4LDK+SIC カースペース4台

物件概要

- 所在地/千葉市緑区おゆみ野南四丁目34番13
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建物構造/木造スレート葺2階建(在来工法)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種低層住居専用地域
- 高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道/北側15.8m公道
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日/2019年11月下旬予定
- 引渡日/2019年12月中旬予定

※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。
※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。

ライフインフォメーション

- イオンタウンおゆみ野.....200m
- ヤオコーおゆみ野.....800m
- 花水木幼稚園.....1,200m
- セブンイレブン千葉小金沢坂下店.....60m
- おゆみ野南公園.....250m
- 千葉おゆみ野郵便局.....1,500m

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>