

新築分譲住宅



**LIGNAGE**  
リナーヂュ

市原市松ヶ島18-1期

全5棟

耐震等級3 (最高等級)

JR内房線  
「五井」駅バス10分  
五井駅西口発姉崎駅西口行  
「松ヶ島」停歩8分

販売価格

**2,490**

万円(税込)より

学区 千種小学校.....1,400m  
千種中学校.....1,500m



カーナビをご利用の場合は  
「千葉県市原市松ヶ島113番付近」をご入力下さい

✳️耐震等級3等級(最高等級)・地震に強い新築住宅

●人気の千種小・千種中学区♪ ●生活便利施設が周辺に揃い住環境良好♪

快適な仕様・設備が標準装備

|                             |   |                                   |  |                    |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------|
| TVEインターホン<br>防犯カメラが一目でわかります | 洗面化粧台三面鏡<br>朝シャンにも便利な<br>ハンドシャワー<br>三面鏡 | カーポート3台                           | シングルレバー混合水栓<br>浄水器付き<br>便利なハンドシャワー         | シャッター<br>(1階出し・遮断) |
| 全居室<br>ペアガラス                | 玄関ドア<br>2ロック採用、1ヶ所は<br>防犯サムターン付         | システムキッチン<br>人工大理石トップ、<br>3つロングトップ | フローリング<br>LDK、洋室ともに<br>木目が美しい<br>フローリング仕上げ | シューズ<br>クローク       |
| 玄関に<br>天然石使用                | 床下収納庫<br>食材の保管に<br>重宝します                | システムバス<br>暖房機能付浴室、<br>換気乾燥機完備     | 全居室TV端子・TEL配管有り<br>(1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)        |                    |
| 1F・2F<br>ウォシュレット            | 下駄箱ミラー付                                 | オープンカウンター<br>キッチン                 | 低ホルム<br>内装材                                |                    |

耐震等級 最高等級 (3等級)

住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社住宅あんしん保証

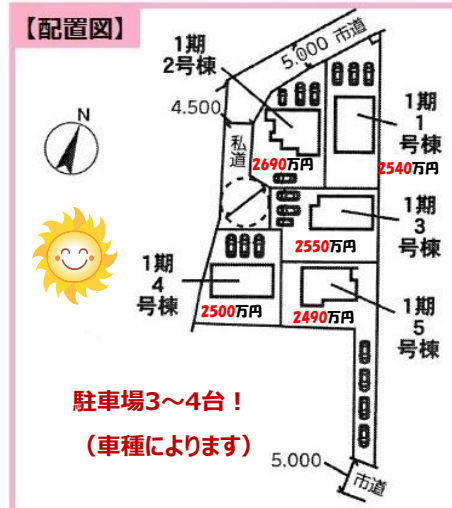


設計住宅性能評価書取得済 ※建設性能評価(取得予定)

LOW-E 複層ガラス

【フラット35】S利用可

※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))



頭金なし お借入額 2490万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
月々 **66,580円**~  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

片付けに便利な収納スペースを豊富に採用♪

5号棟 ●土地面積/261.87㎡(79.21坪) ●建物延面積/101.02㎡(30.55坪) **4LDK** **カースペース4台**

建築確認番号/第19UDI1W建03320号 令和元年7月8日



**2,490万円(税込)**

**物件概要**

- 所在地/市原市松ヶ島字天神山113番1の1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/30%
- 容積率/50% ●接道状況/北側2.9m公道・南側5.19m公道 ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽(下水)・個別プロパンガス
- 完成日/2019年11月上旬予定 ●その他権利/ゴミ置場2.01㎡(持分1/5・約0.4㎡)・(私道)121.16㎡(持分1/5)・約24.23㎡(持分1/5) ●セットバック面積/44.90㎡
- 引渡し日/2019年11月上旬予定 ●開発許可番号/2019年2月22日 千葉指令都宅第301号の36 ●備考/※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
- ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事中の場合には、安全のためヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。

**ライフインフォメーション**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| せんどう島野店.....900m       | アピタ市原店.....950m      |
| ファミリーマート市原港見通り店...750m | セブンイレブン市原松ヶ島店...550m |
| ドラッグセイムス青柳北店...750m    | 伊嶋整形外科.....300m      |

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 : ヨシツグ090-8645-7605

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>



# 1号棟

●土地面積／213.06㎡(64.45坪)  
●建物延面積／104.33㎡(31.55坪)

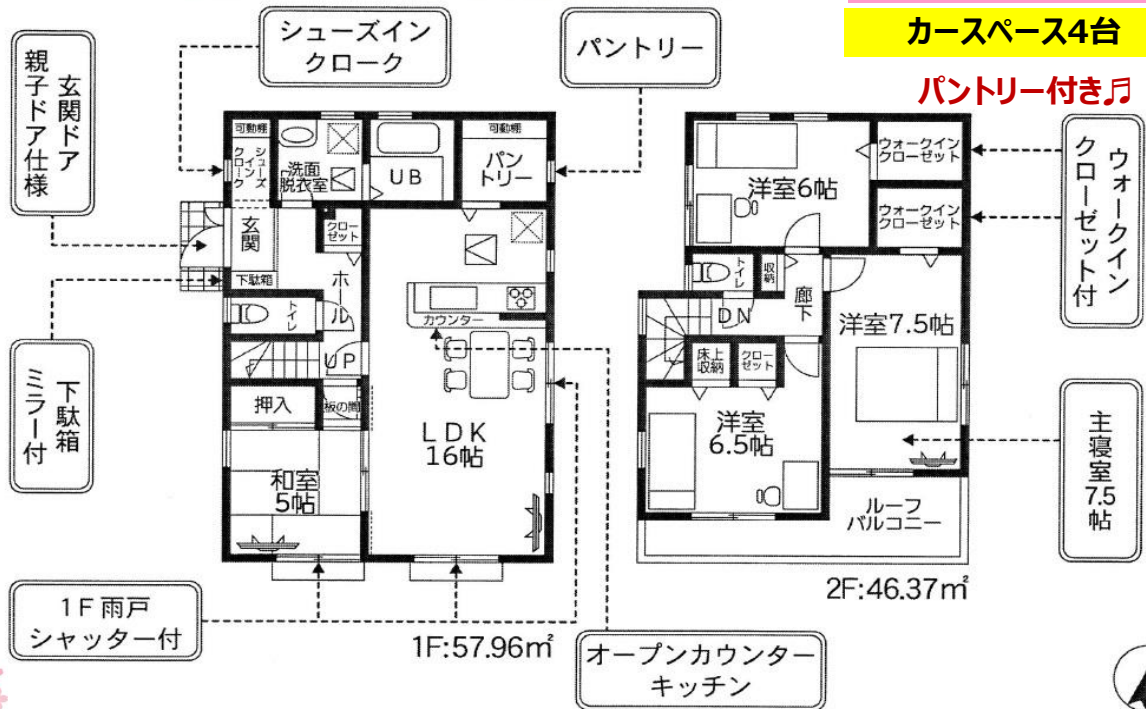
**2,540万円(税込)**

建築確認番号／第19UDI1W建03316号 令和元年7月8日

**4LDK+SIC**

**カースペース4台**

**パントリー付き月**



# 2号棟

●土地面積／211.32㎡(63.92坪)  
●建物延面積／104.33㎡(31.55坪)

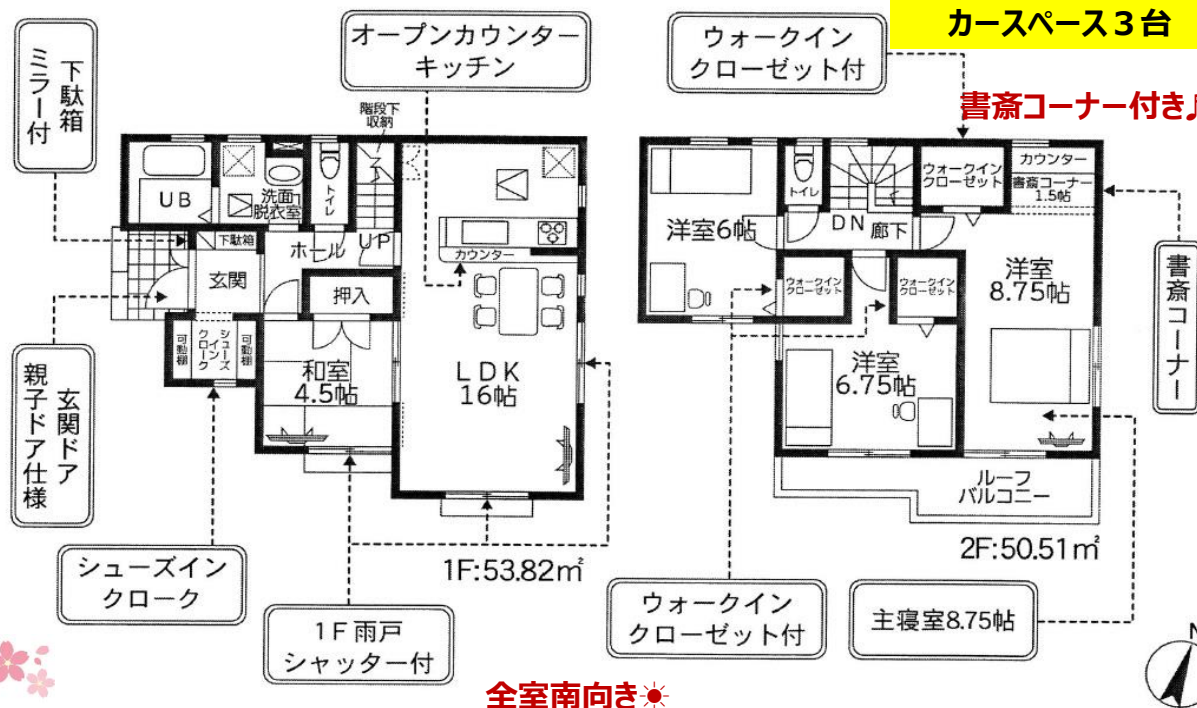
**2,690万円(税込)**

建築確認番号／第19UDI1W建03317号 令和元年7月8日

**4LDK+SIC**

**カースペース3台**

**書斎コーナー付き月**



# 3号棟

●土地面積／211.09㎡(63.85坪)  
●建物延面積／104.33㎡(31.55坪)

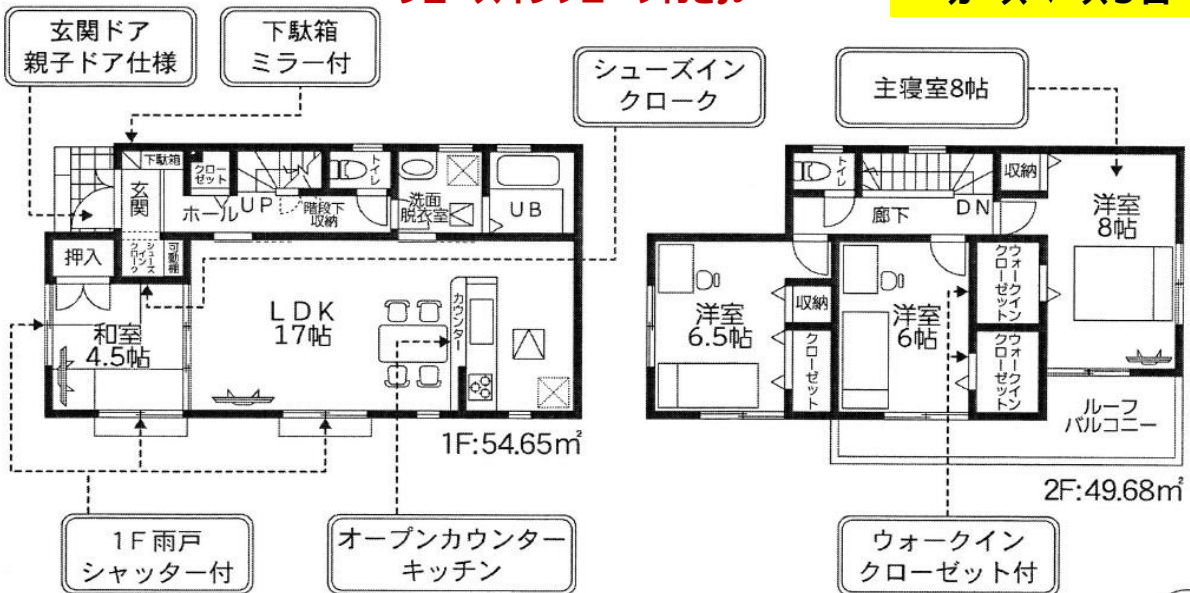
**2,550万円(税込)**

建築確認番号／第19UDI1W建03318号 令和元年7月8日

**4LDK+SIC**

**カースペース3台**

**シューズインクロック付き月**



# 4号棟

●土地面積／211.30㎡(63.92坪)  
●建物延面積／104.74㎡(31.68坪)

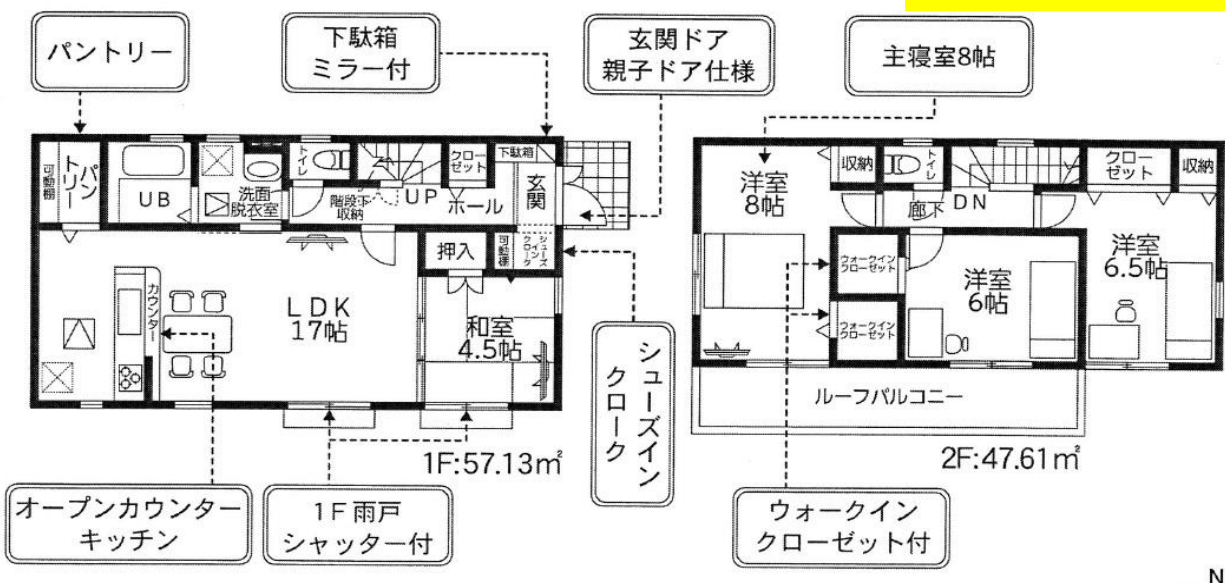
**2,500万円(税込)**

建築確認番号／第19UDI1W建03319号 令和元年7月8日

**4LDK+SIC**

**カースペース3台**

**パントリー付き月**



**全室南向き**

**全室南向き**

