

新築分譲住宅



**LIGNAGE**  
リナーヂュ

**富津市大堀18-4期**  
(全14棟)

※**耐震等級3 (最高等級)**

● 交通 ●

JR内房線「**青堀**」駅 徒歩7分  
JR内房線君津駅 バス17分停歩3分  
青堀駅より東京駅まで高速バス81分!

学区 青堀小学校...1,250m  
富津中学校...2,100m




カーナビをご利用の場合は「付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ファミリーマート富津大堀中央店 ..... 300m  
青堀郵便局 ..... 400m  
カインズ富津店 ..... 1,800m  
イオンモール富津 ..... 2,200m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります	洗面化粧台三面鏡 棚・シャワー三面鏡	カースペース	シングルレバー 混合水栓 浄水器付き 扉付ハンドシャワー	全層窓 ペアガラス	シャッター 1F掃出し 扉窓
玄関ドア 20センチ厚み1ヶ所は 防犯カメラ付	システムキッチン 人工大理石トップ 3つコンロ	フローリング LDK・洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ	床下収納庫 食材の保管に 重宝します	収納豊富 シューズ クローカー付	AUTO システムバス 暖房機能付浴室 換気乾燥機付浴室
全層TV端子 TEL配管有り (1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)	1F・2F ウォシュレット	オープン カウンター キッチン	下駄箱 ミラー付	低ホルム 内装材	低ホルム 内装材

住宅性能表示制度

**最高等級取得 (3項目)**

耐震等級 3取得  
劣化対策等級 3取得  
維持管理対策等級 3取得

設計 性能評価  
建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%**割引  
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

【販売価格】 **1,690万円**~

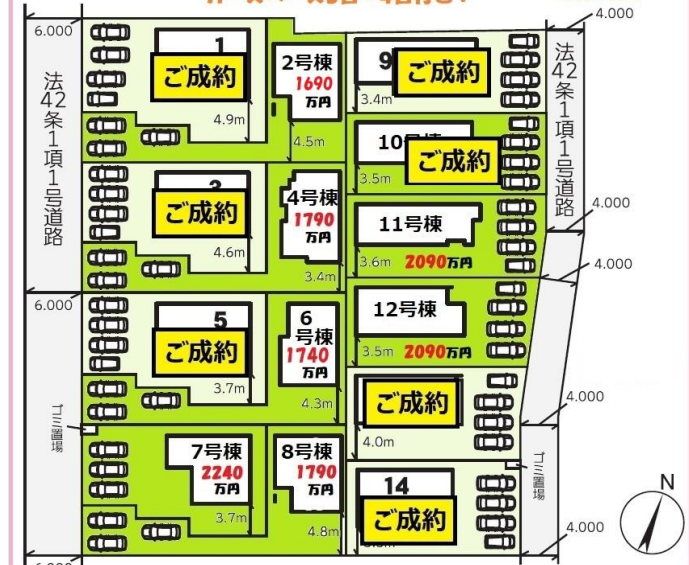
お支払例

頭金なし お借入額 1690万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無し の場合  
**月々 45,189円**~

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

【配置図】 リナーヂュ富津市大堀18-4期 (全14棟)

カースペース3台~4台付き! 残り7棟!



1号棟 4.9m 2号棟 1690万円  
3号棟 3.4m 4号棟 1790万円  
5号棟 4.6m 6号棟 1740万円  
7号棟 2240万円 8号棟 1790万円  
9号棟 3.4m 10号棟 3.5m  
11号棟 3.6m 2090万円  
12号棟 3.5m 2090万円  
13号棟 4.0m  
14号棟 3.7m 4.8m

**2号棟** ●土地面積/201.81㎡ (61.04坪)  
●建物面積/109.71㎡ (33.18坪)

建築確認番号/第18UDI1W建12348号 平成31年2月22日

**3LDK+SIC** **カースペース3台**  
シューズインクローク付き♪



LDK22帖・3面採光!

耐震等級3 **1,690万円(税込)**

**4号棟** ●土地面積/200.10㎡ (60.53坪)  
●建物面積/109.72㎡ (33.19坪)

建築確認番号/第18UDI1W建12350号 平成31年2月22日

**4LDK+SIC** **カースペース3台**  
シューズインクローク付き♪



LDK18帖・パントリー付き!

耐震等級3 **1,790万円(税込)**

**6号棟** ●土地面積/200.05㎡ (60.51坪)  
●建物面積/109.30㎡ (33.06坪)

建築確認番号/第12UDI1W建12352号 平成31年2月22日

**3LDK+SIC** **カースペース3台**  
シューズインクローク付き♪



LDK20帖・3面採光!

耐震等級3 **1,740万円(税込)**

物件概要


- 所在地/千葉県富津市大堀一丁目14番6 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造在来工法 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高度地区/第2種高度地区 ●防火地域/22条区域
- 接道/東側4m公道・西側6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成日/2019年9月中旬 ●引渡日/2019年9月下旬

※納戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※車庫3台は車種による

住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社住宅あんしん保証**

【フラット35】S利用可  
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
※適合証明書に別途費用がかかります。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **デザイン工房みらい**

■千葉県知事 (2) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

**☎0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます  
ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

### 7号棟

●土地面積/220.78㎡(66.78坪)  
●建物面積/109.71㎡(33.18坪)

建築確認番号/第18UDI1W建12353号 平成31年2月22日

4LDK+SIC

カースペース3台



シューズインクローク付き♪

全室南向き\*



LDK17帖・3面採光!

土地ひろびろ66.7坪!

耐震等級3 **2,240万円(税込)**

### 8号棟

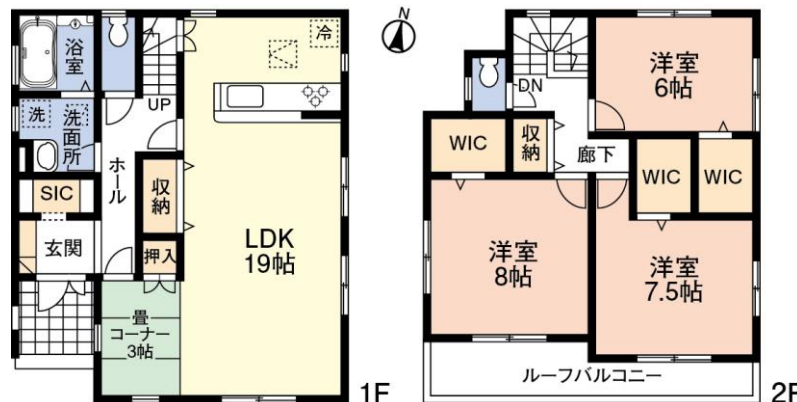
●土地面積/200.02㎡(60.50坪)  
●建物面積/109.71㎡(33.18坪)

建築確認番号/第18UDI1W建12354号 平成31年2月22日

3LDK+SIC+畳コーナー

カースペース3台

シューズインクローク付き♪



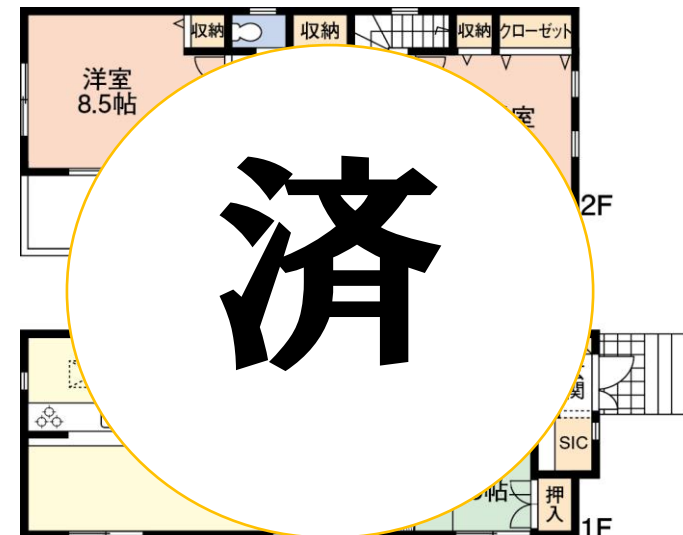
LDK19帖+畳コーナー!

耐震等級3 **1,790万円(税込)**

### 10号棟

●土地面積/200.01㎡(60.50坪)  
●建物面積/109.92㎡(33.25坪)

建築確認番号/第18UDI1W建12356号 平成31年2月22日



済

### 11号棟

●土地面積/200.01㎡(60.50坪)  
●建物面積/109.71㎡(33.18坪)

建築確認番号/第18UDI1W建12357号 平成31年2月22日

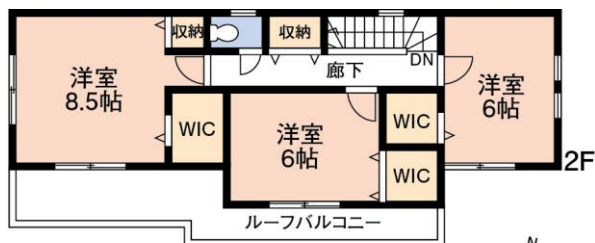
4LDK+SIC

カースペース4台



シューズインクローク付き♪

全室南向き\*



LDK18帖・3面採光!

耐震等級3 **2,090万円(税込)**

### 12号棟

●土地面積/200.01㎡(60.50坪)  
●建物面積/109.71㎡(33.18坪)

建築確認番号/第18UDI1W建12358号 平成31年2月22日

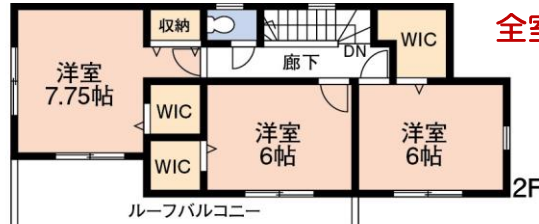
4LDK+SIC

カースペース4台



シューズインクローク付き♪

全室南向き\*



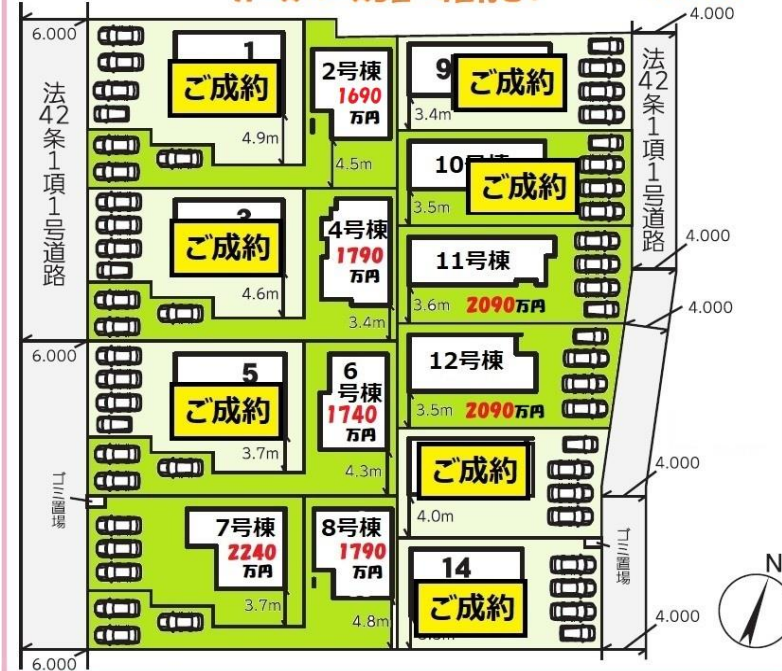
LDK20帖・パントリー付き!

耐震等級3 **2,090万円(税込)**

### 【配置図】 リナーズ富津市大堀18-4期 (全14棟)

カースペース3台~4台付き!

残り7棟!



カースペース3~4台付!  
(車種によります)

ご内覧できます!

