

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーズ

富津市大堀18-5期
(全2棟)

耐震等級3（最高等級）

● 交通 ●

JR内房線【青堀】駅 約300m・徒歩4分
 JR【君津】駅 約4.0km車で10分（バス14分徒歩3分）
 青堀駅より東京駅まで高速バスで約81分

学区
 青堀小学校…1,200m
 富津中学校…1,900m




カーナビをご利用の場合は
 「富津市大堀一丁目7番地20付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

青堀郵便局	160m
セブン-イレブン富津青堀駅前店	400m
カインズ富津店	1,400m
イオンモール富津	1,500m

住宅性能表示制度・耐震等級3(最高等級)取得・地震に強い新築住宅

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 防犯カメラが一目で わかります	高性能防犯カメラ 防犯カメラが一目で わかります	カースペース	シングルレバー 混合水栓 浄水器付き 数種のシンク	全居室 ペアガラス	シャッター 1F掃出し 腰窓
玄関ドア 防犯カメラが一目で わかります	システムキッチン スリムタイプ 3つボコンロ	フローリング LDK洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ	玄関に 天然石使用	床下収納庫 収納力アップ シューズボックス	収納家具 シューズボックス
AUTO システムバス 扉開閉付浴室 換気乾燥機完備	全居室TV端子 TEL配線有り (1FLDK11所・2FL19所)	1F2F ウォシュレット	オープン キッチン	下駄箱 ミラー付	低ホルム 低ホルム 低ホルム内装材

●JR青堀駅まで徒歩4分 高速バスで都心へのアクセス良好です

価格 **2,290万円(税込)** ~

頭金なし お借入額 2290万円 35年返済
 金利0.675% ボーナス払い無し の場合

お支払例
月々 61,233円より♪
 ※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)



施工例

住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)

耐震等級 3取得
 劣化対策等級 3取得
 維持管理対策等級 3取得

設計 性能評価
 建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%**割引
 地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
 詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

【配置図】 南道路

1号棟 **2,290万円**
 2号棟 **2,390万円**

法42条1項1号道路
 5,900
カースペース3台!

1号棟 ●土地面積/206.92㎡(62.59坪) ●建物延面積/109.30㎡(33.07坪) **4LDK+SIC**

建築確認番号/第19UD11W建01312号 令和元年5月16日

LDK 23.5帖
 1F 60.45㎡
 2F 48.85㎡

カースペース3台♪
2,290万円(税込)

2号棟 ●土地面積/206.93㎡(62.60坪) ●建物延面積/109.30㎡(33.07坪) **4LDK+SIC**

建築確認番号/第19UD11W建01313号 令和元年5月16日

LDK 20帖
 1F 60.45㎡
 2F 48.85㎡

カースペース3台♪
2,390万円(税込)

物件概要

- 所在地/富津市大堀一丁目7番20 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●建物構造/在来工法2階建 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域 ●高度地区/第2種高度地区 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/南側5.98m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス ●完成日/2019年9月中旬 ●引渡日/2019年9月下旬

※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
 又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※車庫3台は車種による

住宅ローン減税・次世代住宅ポイント対象物件

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可
 《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
 ※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))