

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヂ

富津市西大和田18-1期
(全4棟)

◁ 耐震等級3 (最高等級) ▷

● 交通 ●

JR内房線【大貫】駅 約1.5Km・徒歩19分
JR君津駅 約6.5km車で15分 (バス28分停歩6分)
君津駅より東京駅まで高速バスで約70分!



富津市役所 おどや コメリ ヤックス ウェルシア 大佐和自動車教習所 至大貫駅

現地

学区 吉野小学校...2,050m
大貫中学校...2,650m

ライフインフォメーション

ヤックスドラッグ富津大貫店..... 400m
おどやスーパー&ホーム富津店..... 750m
富津郵便局..... 1,200m

● 耐震等級3 (最高等級) 取得・地震に強い新築住宅 ● 駐車場3台付き!

快適な仕様・設備が標準装備

- TVMモニター付インターホン
- 洗面化粧台三面鏡
- カースペース
- シングルパー混合水栓
- 全居室ペアガラス
- シャッター1F押出し扉窓
- 玄関ドア2口の換気扇付
- システムキッチン
- フローリング
- 玄関に天然石使用
- システムバス
- 全居室TV端子
- 1F・2Fウォシュレット
- オープンカウンターキッチン
- 下駄箱ミラー付
- 低ホルム内装材

● JR大貫駅徒歩19分・商業施設も充実した便利な立地 ●
● 敷地ひろびろ58~59坪! カースペース3台付き ●

価格 **1,790万円(税込)** ~



頭金なし お借入額 1790万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 **47.863円**より♪
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)

耐震等級 3取得
劣化対策等級 3取得
維持管理対策等級 3取得

設計 性能評価
建設 性能評価

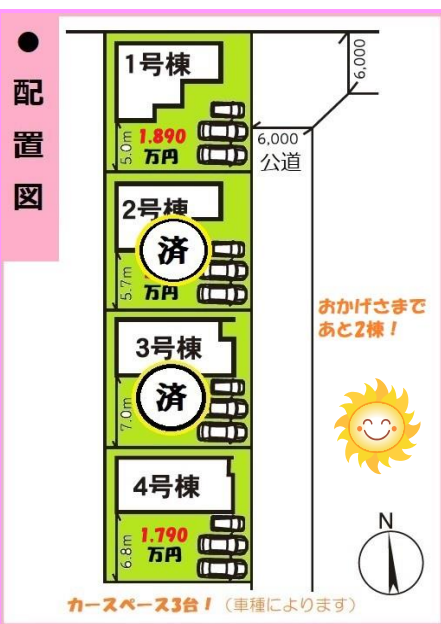
保証料が最大**50%**割引
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

● 配置図




1号棟 5.0m 1,890万円
2号棟 5.7m 済
3号棟 7.0m 済
4号棟 6.8m 1,790万円

カースペース3台! (車種により異なります)

1号棟 ●土地面積/198.15m²(59.94坪) ●建物延面積/109.30m²(33.06坪)

4LDK カースペース3台

建築確認番号/第18UD I 1W建13069号



LDK17.5帖 洋室8.75帖 洋室6.75帖 洋室6.5帖 和室5帖

シューズインクローク付

価格(税込) **1,890万円**

耐震等級3 (最高等級)

4号棟 ●土地面積/192.03m²(58.09坪) ●建物延面積/109.72m²(33.19坪)

4LDK カースペース3台

建築確認番号/第18UD I 1W建13072号



洋室8.25帖 洋室6帖 洋室6帖 和室5.25帖

価格(税込) **1,790万円**

全室南向き

物件概要

- 所在地/富津市西大和田字鶴岡1193番1の一部
- 土地権利/所有権
- 地目/山林
- 建物構造/在来工法2階建
- 都市計画/非線引き区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 高度地区/指定無
- 防火地域/22条区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/東側6m公道
- 設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽(下水)・個別プロパンガス
- 完成日/2019年7月上旬
- 引渡日/2019年7月中旬


※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

住宅ローン減税・次世代住宅ポイント対象物件!

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **デザイン工房みらい**

■千葉県知事(2)第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎ **0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 : 鶴川 070-6969-5935

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>