

GRAFARE

千葉市生実町5期

新築分譲住宅 全3棟



完成しました! 内覧できます!

【施工例】

建物最長**35年保証**
保証延長制度適用

京成千原線「**学園前**」駅徒歩**9分**

敷地45坪、建物32~33坪超の大型4LDK、カースペース2~3台

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



1号棟 販売価格 **2,330万円** (税込)

3号棟 販売価格 **2,430万円** (税込)

隣地 隣地2階建

陽当り良好

性能評価書において **6項目の最高等級取得**

耐震等級 (100%のシロキ)	耐震等級 (100%のシロキ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策 等級
-----------------	-----------------	------	--------	---------------	-----------

販売価格 **2,330万円** (税込) より

1号棟 **4LDK+WIC**

- 敷地面積 / 148.76㎡(45.00坪)
- 建物面積 / 107.65㎡(32.56坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-19-00776-1号

販売価格 **2,330万円** (税込)



現地案内図

NAVI
千葉市中央区 生実町 2178

LIFE INFORMATION

- 生浜東小学校 徒歩9分(約700m)
- 生浜中学校 徒歩19分(約1,500m)
- 生実保育所 徒歩12分(約900m)
- セブンイレブン 徒歩5分(約350m)
- 千葉生実郵便局 徒歩9分(約700m)
- 生浜公園 徒歩11分(約850m)

□所在地 千葉市中央区生実町2178番地 □交通 京成千原線「学園前」駅徒歩9分 □土地権利 所有権 □地目 畑(「宅地」へ地目変更後の引渡し) □建物構造 木造サイディング貼スレート葺2階建 □都市計画/市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □完成 2019年9月 □現況/完成済 □引渡し/相談 □接道 西側4M公道、北側4M公道、東側4M公道 □設備 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途120,000円(税別) ※表題登記別途93,500円(税込)がかかります。 ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



1F: LDK (16帖), 和室 (6帖), 洗面, 浴室, 玄関, 廊下, 階段

2F: 洋室 (6.5帖), 洋室 (8.5帖), 洋室 (6.5帖), バルコニー

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事 (2) 第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■ 取引態様 : 媒介
■ 手数料 : 3%+6万円+消費税
■ 担当 :

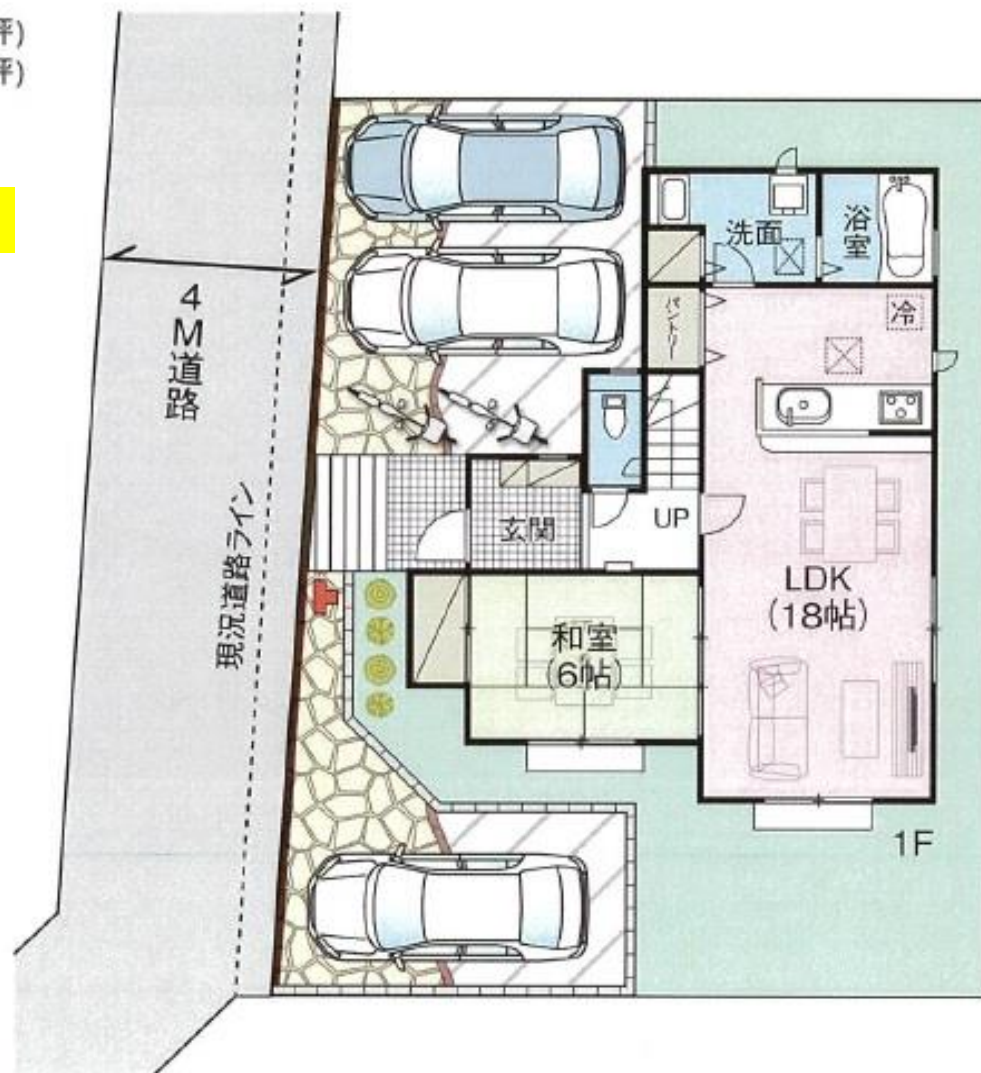
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

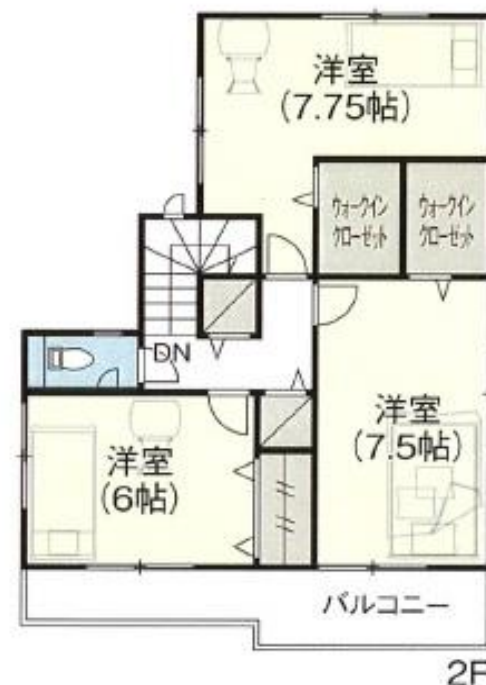
3号棟 4LDK+WIC×2
+パントリー

- 敷地面積 / 151.05㎡(45.69坪)
- 建物面積 / 110.95㎡(33.56坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-19-00778-1号

カースペース3台♪



ご内覧できます♪



販売価格
2,430 (税込) 万円

IDS工法
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において **6項目の最高等級取得**

耐震等級 (評価なし)	耐震等級 (評価なし)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策 等級
----------------	----------------	------	--------	------------------	--------------

建物設備仕様

- 24時間
換気システム
- TVモニター付
インターフォン
- システム
キッチン
- 浄水器付
水栓
- 浴室暖房
乾燥機
- LOW-E
複層ガラス
- 床下収納
- 温水洗浄
機能付き便座

