



# 木更津市万石第2

新築分譲住宅 全4棟

### 【木更津市万石第2-4棟 物件概要】

- 所在地 / (地番・住居表示)千葉県木更津市万石495-1
- 交通 / JR内房線巖根駅徒歩11分
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 無指定
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
- 他の法令 / 22条区域・最低敷地面積165㎡・景観法
- 構造・規模 / 木造在来工法2階建て
- 完成 / 2019年11月上旬予定
- 引渡日 / 相談
- 現況 / 更地 ●地勢 / 平坦
- 接道状況 / 東側幅員5.15m私道(持分1/5ずつ) 北側幅員6.70m公道
- 駐車場 / 3台(車種による)
- 設備 / オール電化・公営水道・雨水(側溝) 個別浄化槽(単独)(汚水・雑排)
- 備考 / 開発許可番号:木更津市指令第99号30

※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。  
 ※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
 ※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※パスについては仕上りのイメージです。  
 ※消費税は10%で算出しております

### クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)
- ◎浴室乾燥
- ◎換気暖房乾燥付ユニットバス
- ◎シャワーヘッドレシー
- ◎シャワートイレ(1F・2F)
- ◎人感センサー付玄関灯
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎カードキー
- ◎Low-E

☆外壁サイディング  
 ※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

## J R 内房線 「巖根」駅徒歩11分

### 都心へのアクセス良好!!

**住宅性能表示制度** 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

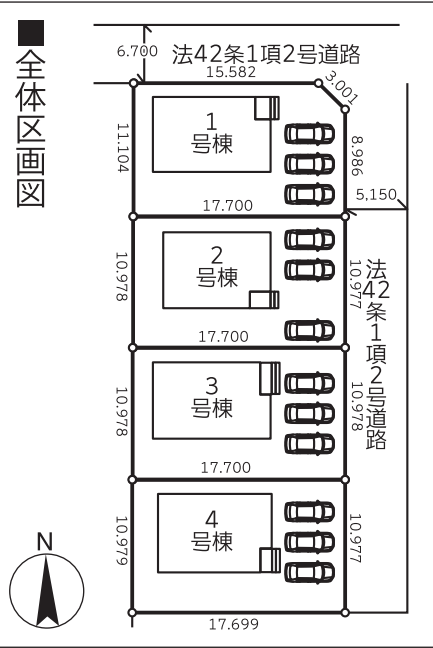
**最高等級取得(3項目)**

耐震等級	3取得
劣化対策等級	3取得
維持管理対策等級	3取得

地震保険の優遇が受けられます。  
 保険料が最大**50%**割引

Life Information

岩根小学校	1,700m
岩根西中学校	1,200m
コンビニまで	車で約3分(約900m)
木更津金田バスターミナルまで	車で約7分(約3.1km)
三井アウトレットパーク木更津まで	車で約10分(約3.5km)



**すまい給付金 対象物件**

※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

**木更津市 きさポン**

SAFE365で地震の揺れを吸収する家  
 QUIET クワイエ  
 ・地震による建物の揺れを吸収※  
 ・繰り返す地震にも効果を発揮  
 ・メンテナンスフリー



**1号棟** 敷地面積:194.32㎡ 延床面積:112.59㎡(別途ルーフバルコニー約9.72㎡) 建築確認番号:第19UD11W建03921号 令和元年7月29日

4LDK+カースペース

オール電化

広々ルーフバルコニー(約6帖あります)

2F:62.37㎡(ルーフバルコニー約9.72㎡含む)

1F:59.94㎡

価格 **2,280** (税込) 万円

**2号棟** 敷地面積:194.30㎡ 延床面積:104.49㎡(別途ルーフバルコニー約6.48㎡) 建築確認番号:第19UD11W建03922号 令和元年7月29日

4LDK+カースペース

オール電化

バルコニー

2F:56.70㎡(ルーフバルコニー約6.48㎡含む)

1F:54.27㎡

価格 **2,180** (税込) 万円

**3号棟** 敷地面積:194.31㎡ 延床面積:112.59㎡(別途ルーフバルコニー約9.72㎡) 建築確認番号:第19UD11W建03923号 令和元年7月29日

4SLDK+カースペース

オール電化

納戸付♪

2F:62.37㎡(ルーフバルコニー約9.72㎡含む)

1F:59.94㎡

価格 **2,180** (税込) 万円

**4号棟** 敷地面積:194.31㎡ 延床面積:111.77㎡(別途ルーフバルコニー約5.67㎡) 建築確認番号:第19UD11W建03924号 令和元年7月29日

5LDK+カースペース

オール電化 全室南向き

バルコニー

2F:59.53㎡(ルーフバルコニー約5.67㎡含む)

1F:57.91㎡

価格 **2,180** (税込) 万円

飯田グループホールディングス **株式会社 アーネストワン** 木更津営業所

TEL **0438-20-2151** FAX **0438-20-2153** http://www.arnest1.co.jp/

取引態様 売主 手数料3%(税込)  
 客付会社様へ 手数料応相談

●当社物件の広告掲載については 事前に承諾書の授受をお願い致します。  
 ●当物件の現地販売会社様募集!!

エリア 市原市・袖ヶ浦市・木更津市 君津市・富津市・茂原市 **建売用地求めています!** 仕入担当/中村・鶴岡