

新築分譲住宅



LIGNAGE  
リナーヂュ

市原市松ヶ島18-1期

全5棟

耐震等級3 (最高等級)

JR内房線  
「五井」駅バス10分  
五井駅西口発姉崎駅西口行  
「松ヶ島」停歩8分

販売価格

2,540  
万円(税込)より

学区  
千種小学校.....1,400m  
千種中学校.....1,500m



カーナビをご利用の場合は  
「千葉県市原市松ヶ島113番付近」をご入力下さい

※耐震等級3等級(最高等級)・地震に強い新築住宅

●人気の千種小・千種中学区♪ ●生活便利施設が周辺に揃い住環境良好♪

快適な仕様・設備が標準装備

Grid of icons representing various features: TVEインターホン, 洗面化粧台三面鏡, カースペース3台, シングルレバー混合水栓, シャッター, 全居室ペアガラス, 玄関ドア, システムキッチン, フローリング, シューズクローク, 玄関に天然石使用, 床下収納庫, システムバス, 全居室TV端子, 1F・2Fウォシュレット, 下駄箱ミラー付, オープンカウンターキッチン, 低ホルム内装材.

耐震等級 最高等級 (3等級)

住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社住宅あんしん保証



設計住宅性能評価書取得済 ※建設性能評価(取得予定)

LOW-E 複層ガラス

【フラット35】S利用可

※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))

【配置図】 Map showing the layout of the 5 buildings (1期1号棟 to 1期5号棟) and parking spaces. Includes a north arrow and a sun icon.

駐車場3~4台!  
(車種によります)

片付けに便利な収納スペースを豊富に採用♪

5号棟 ●土地面積/261.87㎡(79.21坪) ●建物延面積/101.02㎡(30.55坪)

建築確認番号/第19UDI1W建03320号 令和元年7月8日

Floor plan diagram for Unit 5. Shows 1F (51.34㎡) and 2F (49.68㎡). Rooms include LDK (16帖), 洋室 (6.5帖, 6帖), 主寝室 (7.5帖), 洗面, 脱衣室, 洗濯機, 収納, クローク, etc. Features like '下駄箱ミラー付' and 'ウォークインクローゼット付' are highlighted. A large '済' (Solved) stamp is overlaid on the plan.



物件概要  
●所在地/市原市松ヶ島字天神山113番1の1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/30% ●容積率/50% ●接道状況/北西側2.9m公道・南側5.19m公道 ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽(下水)・個別プロパンガス ●完成日/2019年11月上旬予定 ●その他権利/ゴミ置場(2.01㎡(持分1/5)・約0.4㎡)・(私道)121.16㎡(持分1/5)・約24.23㎡(持分1/5) ●セットバック面積/44.90㎡ ●引渡日/2019年11月上旬予定 ●開発許可番号/2019年2月22日 千葉指令都宅第301号の36 ●備考/※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。

ライフインフォメーション  
せんどう島野店.....900m アピタ市原店.....950m  
ファミリーマート市原港見通り店...750m セブンイレブン市原松ヶ島店...550m  
ドラッグセイムス青柳北店...750m 伊嶋整形外科.....300m

住まい給付金・住宅ローン減税・次世代住宅ポイント対象物件 (給付には条件があります)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

# 1号棟

●土地面積/213.06㎡(64.45坪)  
●建物延面積/104.33㎡(31.55坪)

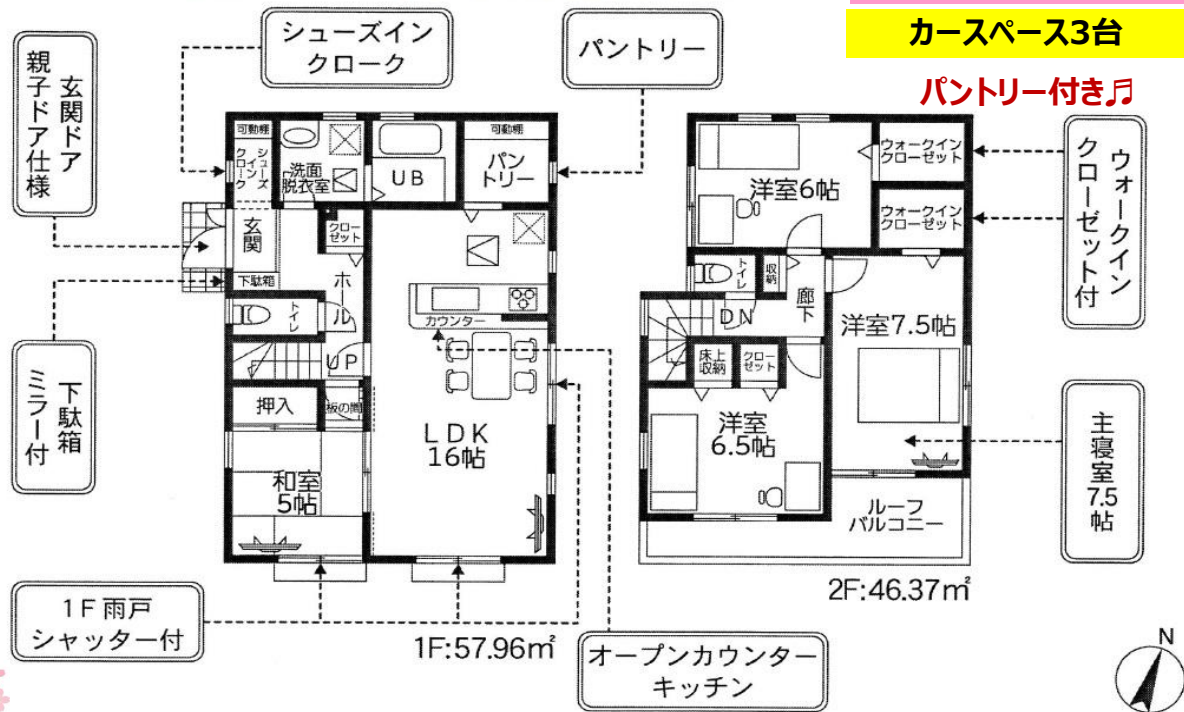
**2,540万円(税込)**

建築確認番号/第19UDI1W建03316号 令和元年7月8日

**4LDK+SIC**

**カースペース3台**

**パントリー付き月**



# 2号棟

●土地面積/211.32㎡(63.92坪)  
●建物延面積/104.33㎡(31.55坪)

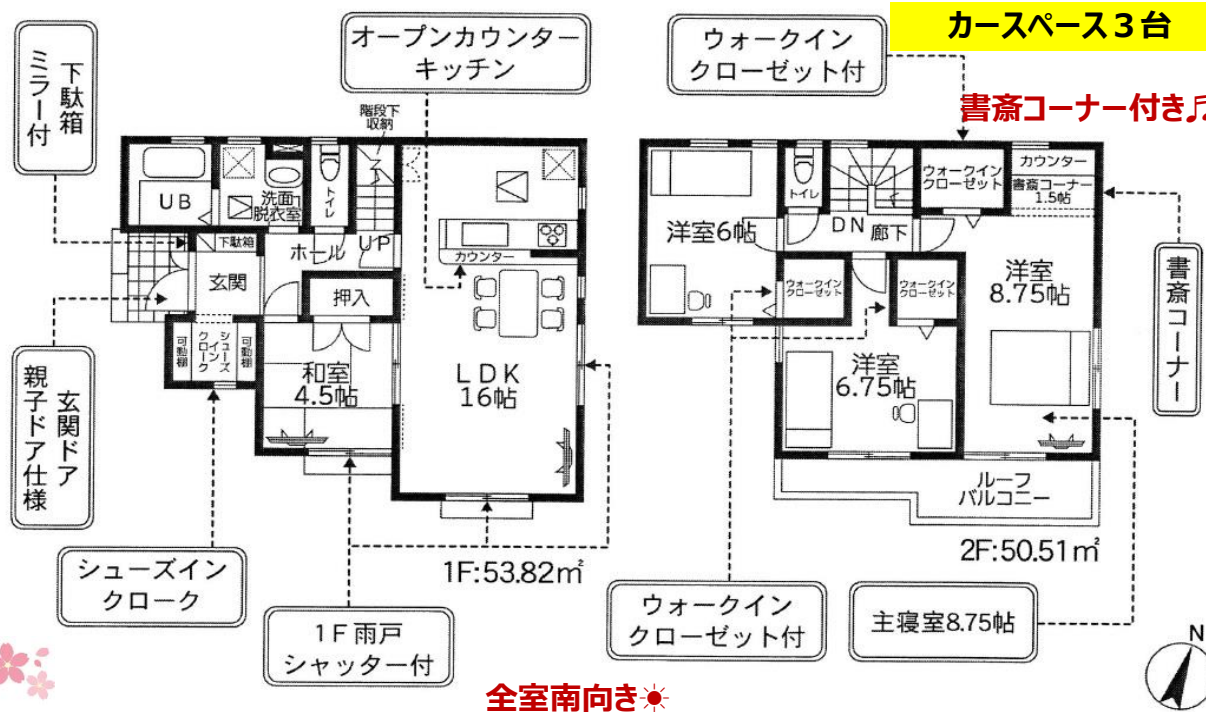
**2,690万円(税込)**

建築確認番号/第19UDI1W建03317号 令和元年7月8日

**4LDK+SIC**

**カースペース3台**

**書斎コーナー付き月**



全室南向き☀

# 3号棟

●土地面積/211.09㎡(63.85坪)  
●建物延面積/104.33㎡(31.55坪)

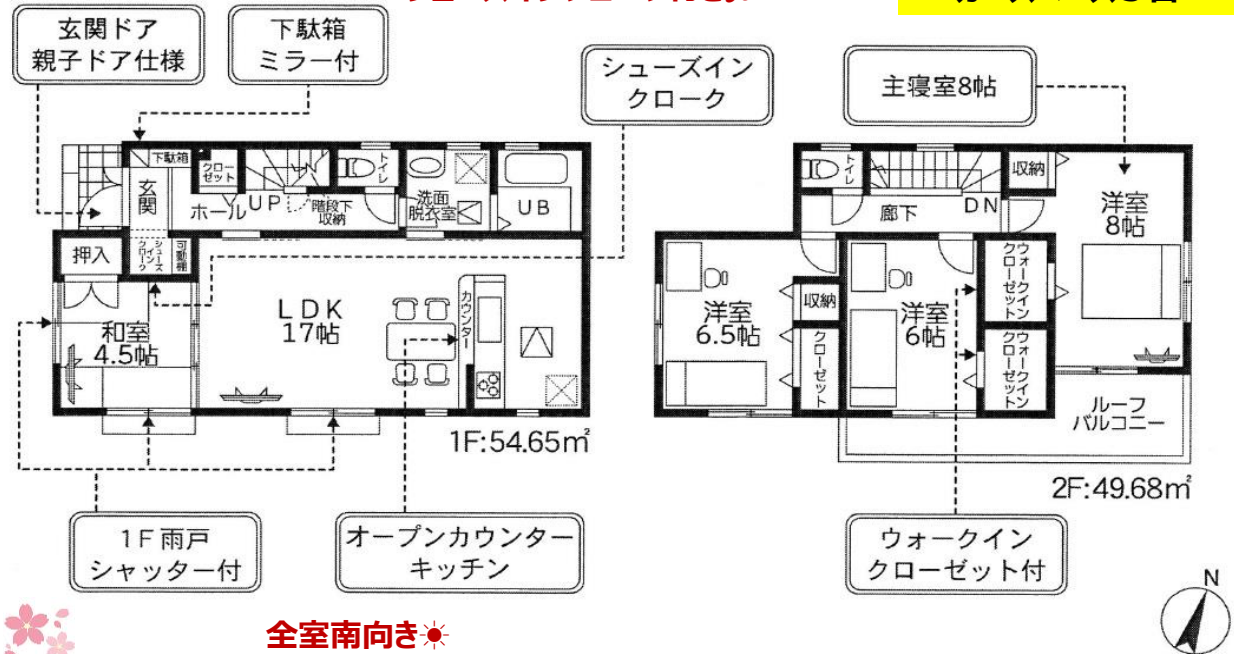
**2,550万円(税込)**

建築確認番号/第19UDI1W建03318号 令和元年7月8日

**4LDK+SIC**

**カースペース3台**

**シューズインクローック付き月**



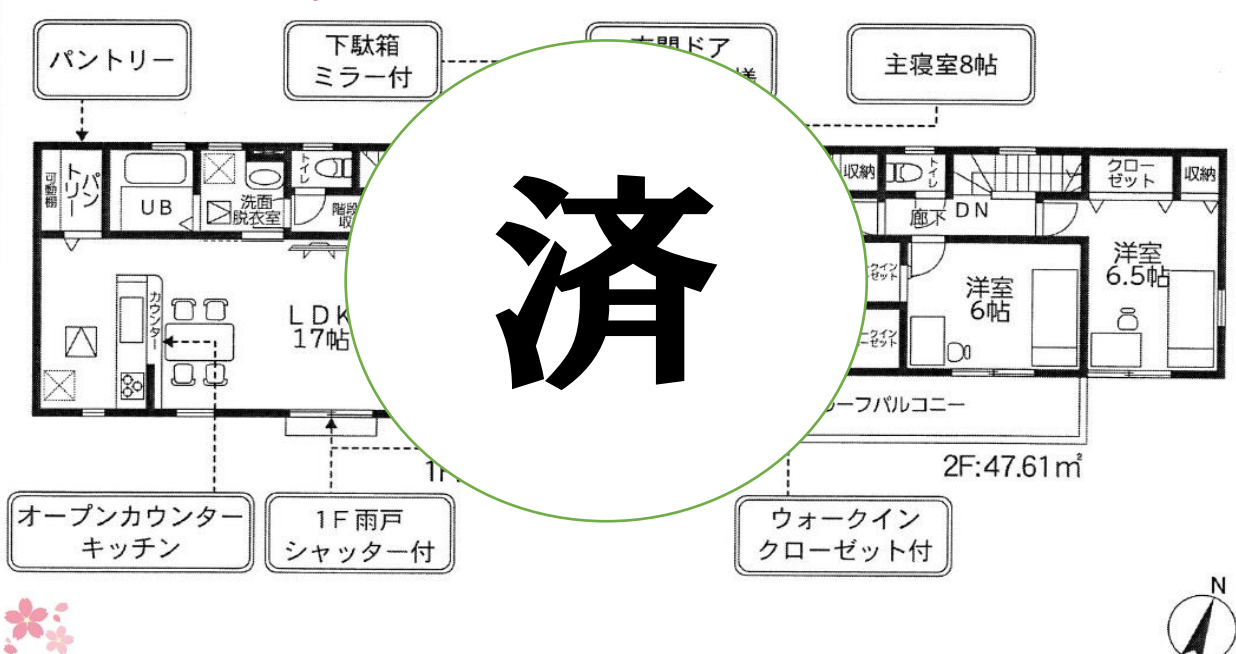
全室南向き☀

# 4号棟

●土地面積/211.30㎡(63.92坪)  
●建物延面積/104.74㎡(31.68坪)

建築確認番号/第19UDI1W建03319号 令和元年7月8日

**パントリー付き月**



済