

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ  
市原市五井18-1期  
全8棟

耐震等級3 (最高等級) 地震に強い家

- 人気の五井小・五井中学区♪
- 生活利便施設が周辺に揃い住環境良好♪

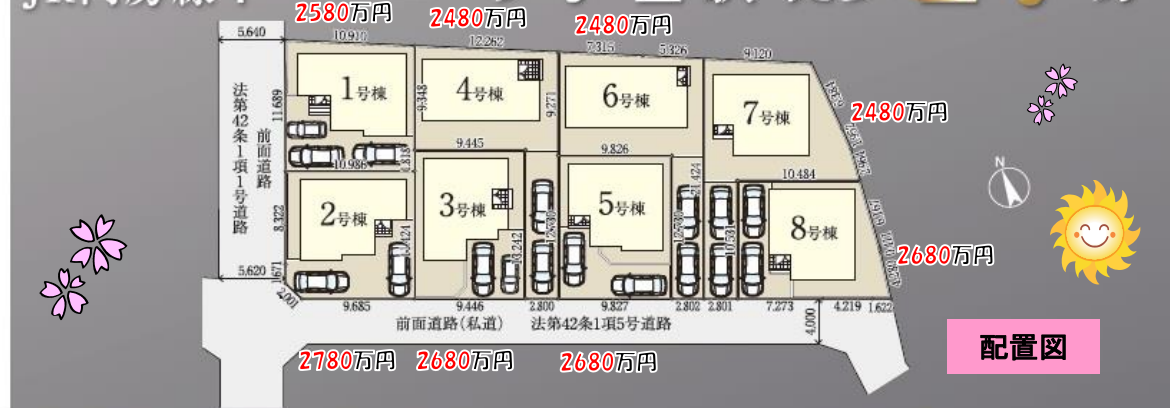


【販売価格】

2,480万円(税込) ~

お支払例  
頭金なし お借入額 2480万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
月々 66,313円~  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

JR内房線 「五井」駅 徒歩 17分



6号棟  
4LDK

- 土地面積 / 148.98㎡ (45.07坪)
- 建物面積 / 103.09㎡ (31.18坪)
- 建築確認番号 / 第19UD11W建06200号  
令和元年10月19日

販売価格 2,480万円



2号棟  
4LDK

- 土地面積 / 125.05㎡ (37.83坪)
- 建物面積 / 102.67㎡ (31.06坪)
- 建築確認番号 / 第19UD11W建06196号  
令和元年10月19日

販売価格 2,780万円



パントリー



オープンカウンターキッチン シューズインクローク

「シューズインクローク、パントリー付タイプ」



オープンカウンターキッチン



オープンカウンターキッチン シューズインクローク

「シューズインクローク 書斎コーナー付タイプ」



生活・子育てしやすい環境と  
充実の設備が安心の暮らしを叶える

Life Information | 周辺環境

学区	市原市立五井小学校	1,800m
	市原市立五井中学校	1,400m
周辺環境	吹上公園	400m
	市原若葉郵便局	650m
	せんどう五井中央店	850m
	若葉保育所	1,100m
	五井病院	1,100m
	わくわく広場 白金店	2,500m



カーナビ:市原市五井2193番1付近

【物件概要】 ■所在地/市原市五井字外光海津2193番1の一部 ■構造規模/在来工法2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/第1種高度地区、22条区域、日影規制(4h-2.5h-4m)、景観法 ■築年月/2020年2月上旬予定 ■現況/建築中 ■引渡日/2020年2月中旬予定 ■接道状況/西側4.13m公道、南側5m私道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+6万円+消費税
- 担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

1号棟 4LDK

■土地面積/125.06㎡(37.83坪)  
■建物面積/102.67㎡(31.06坪)  
■建築確認番号/第19UD11W建06195号  
令和元年10月19日

販売価格 **2,580** 万円



3号棟 4LDK

■土地面積/125.09㎡(37.84坪)  
■建物面積/102.68㎡(31.06坪)  
■建築確認番号/第19UD11W建06197号  
令和元年10月19日

販売価格 **2,680** 万円



4号棟 5LDK

■土地面積/148.00㎡(44.77坪)  
■建物面積/103.51㎡(31.31坪)  
■建築確認番号/第19UD11W建06198号  
令和元年10月19日

販売価格 **2,480** 万円



5号棟 4LDK

■土地面積/125.10㎡(37.84坪)  
■建物面積/102.26㎡(30.93坪)  
■建築確認番号/第19UD11W建06199号  
令和元年10月19日

販売価格 **2,680** 万円



7号棟 4LDK

■土地面積/150.67㎡(45.58坪)  
■建物面積/103.09㎡(31.18坪)  
■建築確認番号/第19UD11W建06201号  
令和元年10月19日

販売価格 **2,480** 万円



8号棟 3LDK

■土地面積/125.10㎡(37.84坪)  
■建物面積/102.68㎡(31.06坪)  
■建築確認番号/第19UD11W建06302号  
令和元年10月19日

販売価格 **2,680** 万円



③ 快適な仕様・設備が標準装備③

- TVモニター付インターホン(盗難警報機能付)
- システムキッチン(人工大理石トップ・3 bocaコンロ)
- システムバス(遠赤外線付浴室・鏡・洗面・脱衣)
- 下駄箱(ミラー付)
- 洗面化粧台(鏡・洗面・脱衣)
- 全居室ペアガラス
- フローリング(LDK・洋室ともに木目調美しきフローリング仕上げ)
- 全居室TV端子(T-ELI対応)付(3F以上)
- オープンカウンターキッチン
- カースペース
- 玄関ドア(3ロック採用・1ヶ所は防犯カメラ付)
- 床下収納庫(食料の保管に直します)
- 1F・2Fウォッシュレット
- 乳幼児用内装材

住宅性能表示制度  
**最高等級取得(3項目)**

耐震等級 **3**取得  
省エネルギー等級 **3**取得  
維持管理対策等級 **3**取得

設計 性能評価  
建設 性能評価

保証料が**最大50%**割引  
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

全棟カースペース2台付き!(車種によります)

**すまい給付金対象物件**

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社住宅あんしん保証**

**【フラット35】S利用可**  
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
※適合証明書に別途費用がかかります。(88,000円(税込))

すまい給付金・住宅ローン減税・次世代住宅ポイント対象物件 (給付には条件があります)