

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ

# 市原市五井第9 新築分譲住宅 (全8棟)

地震の揺れを吸収する家

JR内房線  
「五井」駅徒歩 **18**分

- 【物件概要】
- 所在地/千葉県市原市五井1768-1他(地番・住居表示)
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種住居地域
  - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
  - 地目/宅地 ●土地権利/所有権
  - 構造・規模/木造在来工法2階建
  - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・合併浄化槽(汚水・雑排)・雨水(側溝放流)
  - 現況/完成済
  - 完成/2019年7月
  - 接道状況/東側約6.5m公道、区域内約5.0m私道
  - 他の法令/第1種高度地区
  - 備考/フラット35S利用可(Aプラン)
- ※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
※住宅ローン減税制度に伴ない住宅ローン保証金の供託を予定しております。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

TV・冷蔵庫	浴室乾燥機	温水洗浄便座	トイレ2カ所	一坪UB	シャワー・ドレッサー
ペアガラス	ペア窓	システムキッチン	浄水器	床下収納	手すり付階段
24時間換気	都市ガス	外水栓	フラット35S(A)対応		

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

市原バスターミナルまで720m・徒歩9分!

## 4 住宅性能表示制度

項目において**最高等級**を取得

耐震等級 3取得	劣化対策等級 3取得	維持管理対策等級 3取得	断熱等性能等級 4取得
-------------	---------------	-----------------	----------------

フラット35S (金利Aプラン) 適用住宅

頭金なし お借入額 **2080万円** 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合

**月々 55,617円より♪**

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

● LIFE INFORMATION ●

五井小学校 ..... 約1,780m R-ソソ市原五井中央西店... 約1,200m  
五井中学校 ..... 約 630m みずほ銀行五井支店... 約1,400m  
本川田公園 ..... 約 110m



**3号棟** 土地面積: 139.17㎡ (42.09坪) 建物面積: 107.72㎡ (32.58坪) 建築確認番号: 第19UDI1W建00054号 平成31年4月2日

ご内覧できます

**4LDK** **2,080万円(税込)**

カースペース2台♪

**8号棟** 土地面積: 135.01㎡ (40.84坪) 建物面積: 108.54㎡ (32.83坪) 建築確認番号: 第19UDI1W建00059号 平成31年4月2日

耐震等級3(最高等級)

**4LDK** **2,380万円(税込)**

カースペース2台♪



■収納内の棚・ハンガーパイプ・シャッター網戸はオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。■記載事項に誤りがある場合があります。