



市原市五井第11 新築分譲住宅

△耐震等級3 (最高等級) 取得△

学区 京葉小学校.....1,200m
五井中学校..... 290m

JR内房線
「五井」駅徒歩 **20**分

- 【物件概要】
- 所在地 千葉県市原市五井字下川原932-1(地番)
千葉県市原市五井字下川原932-1(住居表示)
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 地目/畑(現況宅地)
 - 土地権利/所有権
 - 構造・規模/木造在来工法2階建
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・雨水宅内浸透(オーバーフロー側溝へ放流)
 - 現況/建築中
 - 完成/2020年2月予定
 - 接道状況/西側約4.00m公道
 - 他の法令/第1種高度地区.22条区域
 - 備考/フラット35S利用可(Aプラン)
- ※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅ローン保証料に半額の住宅ローン保証金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- TVモニター・浴室乾燥機
 - 温水洗浄便座
 - トイレ2ヵ所
 - 一坪LB
 - シャブドレジャー
 - ペアガラス
 - ベタ基礎
 - システムキッチン
 - 浄水器
 - 床下収納
 - 手すり付階段
 - 24時間換気
 - 都市ガス
 - 外水栓
 - フラット35S(適用)
- ※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

●人気の京葉小学区内に新築住宅2棟が登場！ ●制振装置【SAFE365】搭載・地震の揺れを吸収する家

住宅性能表示制度 4項目において最高等級

耐震等級 3 取得 構造の安定	劣化対策等級 3 取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 3 取得 専用配管の更新対策	断熱等級 4 取得 断熱化等の対策
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

都市ガス月



施工例



施工例

価格 **2,380万円(税込)** ~

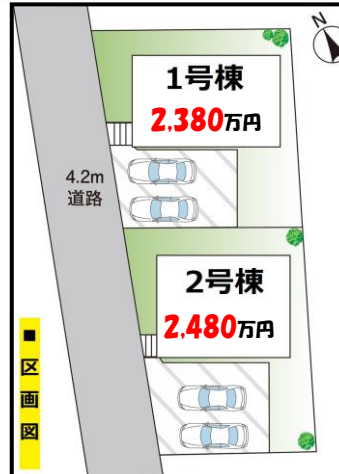
頭金なし お借入額**2,380**万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 63,639円より♪
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

●住宅ローンもお任せください♪

フラット35S (Aプラン) 適用住宅

住まい給付金対象物件

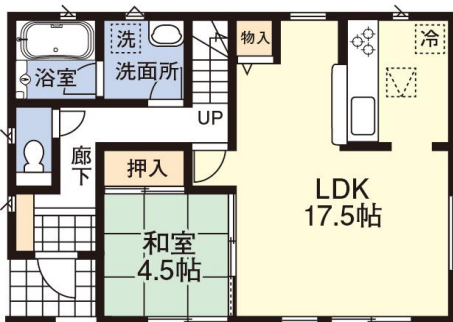
※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。



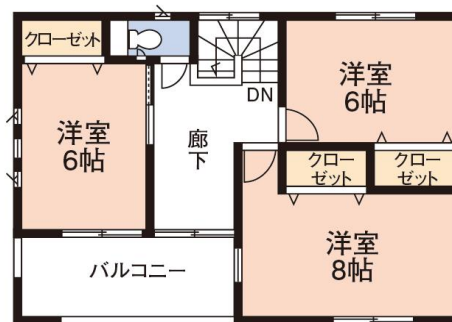
1号棟

4LDK

カースペース2台♪



1F



2F

- ・玄関カードキー
- ・防犯サムターン付き

インナーバルコニー♪

土地 : 42.21坪 建物 : 31.11坪

2,380万円(税込)

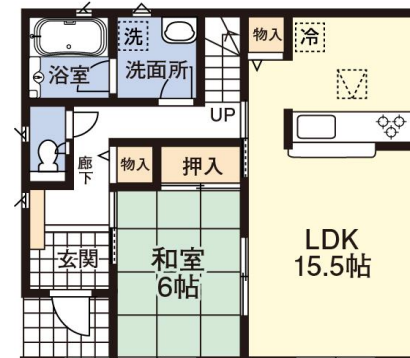
△地震の揺れを吸収する家△

2号棟

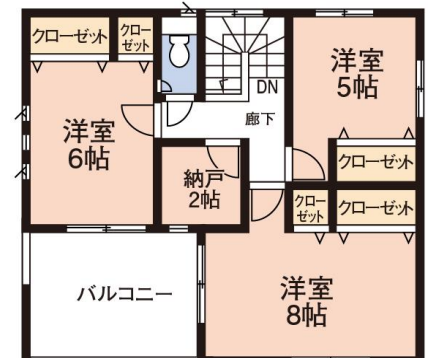
4SLDK

カースペース2台♪

納戸2帖♪



1F



2F

- ・玄関カードキー
- ・防犯サムターン付き

広々バルコニー♪

土地 : 42.21坪 建物 : 31.60坪

2,480万円(税込)

△地震の揺れを吸収する家△

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+6万円+消費税
- 担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

■千葉県知事 (2) 第16226号