

Heartful-Town  
**市原市南国分寺台5丁目**  
 (価格2,290万円~)  
**新築分譲住宅 全5棟**

○閑静な「南国分寺台5丁目」の住宅街に  
**5棟現場が新登場!!**  
 ご家族でも**楽しめるスポット**も近隣に  
**充実している立地です♪**  
 ○**人気の国分寺台小・中学区**です♪

- ★ライフインフォメーション★  
 市原市役所・・・徒歩8分  
 国分寺台小学校・・・徒歩6分  
 国分寺台中学校・・・徒歩9分  
 国分寺台山王公園・・・徒歩16分  
 ローソン惣社1丁目店・・・徒歩12分



カーナビ入力：市原市南国分寺台5-2-8  
**【交通】**  
**JR内房線【五井】駅**  
**バス12分【南国分寺台】停歩4分**

※お支払例※  
**月々 61,233円より♪**  
 頭金0万円 変動金利0.675% (優遇▲1.8%)  
 お借入額 **2290万円** 35年返済・ボーナス払いなし  
 ※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)  
**住宅ローンもお任せください♪**

**1号棟** **4LDK** **カースペース2台付き**  
 土地 138.96m<sup>2</sup>(42.04坪)  
 建物 95.84m<sup>2</sup>(28.99坪)  
 建確No.第HPA-19-10035-1号

全居室に収納付き

1号棟2F 42.64m<sup>2</sup>(12.89坪)  
 1号棟1F 53.20m<sup>2</sup>(16.09坪)

**価格 2,290万円(税込)**

主要6項目  
**最高等級取得邸宅**

【全体区画図】  
 南西道路につき陽当たり良好★  
 カースペース2台!

**5棟が新登場!!**  
 閑静な住宅街に

- 所在地/市原市南国分寺台5丁目2-8
- 交通/小浜鉄道[上総村上]駅徒歩25分(2,000m)
- 取得タイプ/4LDK
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- その他地域/日影規制有・第22条区域・絶対高さ制限10m
- 建築率/50%
- 接道状況/1号棟:南西に6.0m接道 間口南西に2.7m
- 建物構造/木造2階建
- 設備/電気・ガス・上下水道・床下収納・モニターインターホン
- 築年月/1号棟・2号棟:2020年1月13日完成予定
- 3号棟・4号棟:2020年1月15日完成予定
- 現況/建築中

設備仕様: 24時間換気システム, シックハウス対策, 浴室カラリ床, 1号タイプシステムバス, シャワートイレ, シャンプードレッサー, TVドアホン, ペアガラスサッシ, 高効率給湯器, 地盤調査実施

優良住宅取得支援制度対象物件 **【フラット35】S** 金利タイプA 利用可

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

**耐震** 最高等級取得

いいだのいい家は **地震に強い!!**

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用 (第三者による建物保険付保)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4  
**☎0436-63-5955**  
 ■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00  
 E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

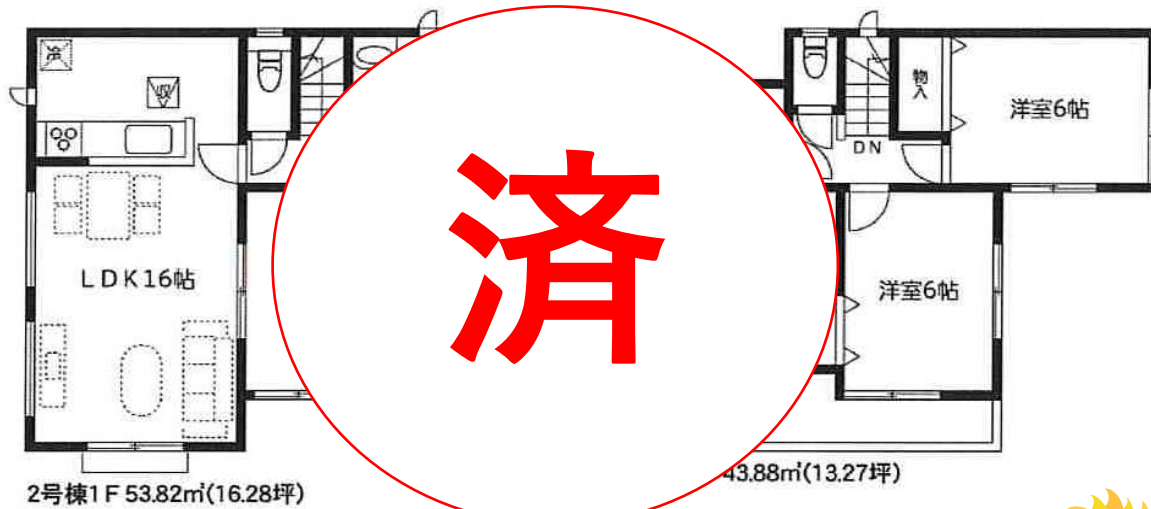
■取引態様 : 媒介  
 ■手数料 : 3%+6万円+消費税  
 ■担当 : 千田(チダ) 080-2032-6885  
 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます  
 ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>



### 2号棟

4LDK

全居室に収納付き♪

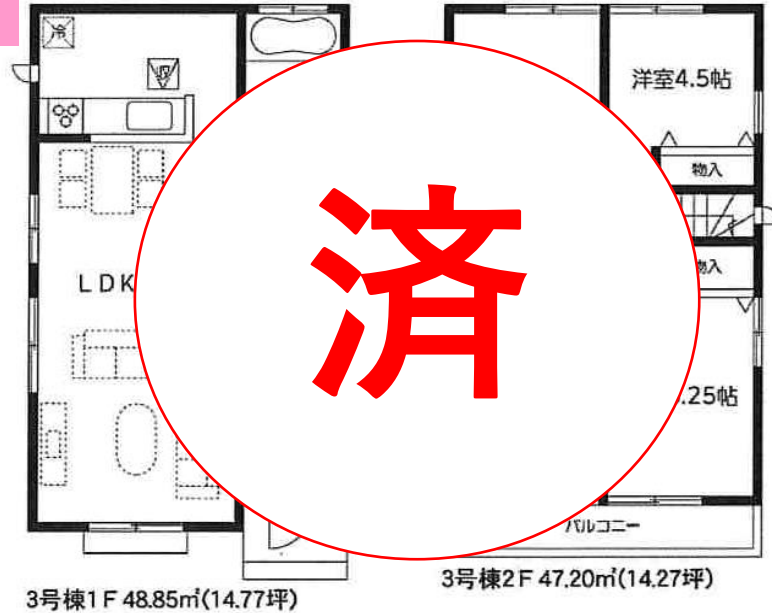


済



### 3号棟

4LDK



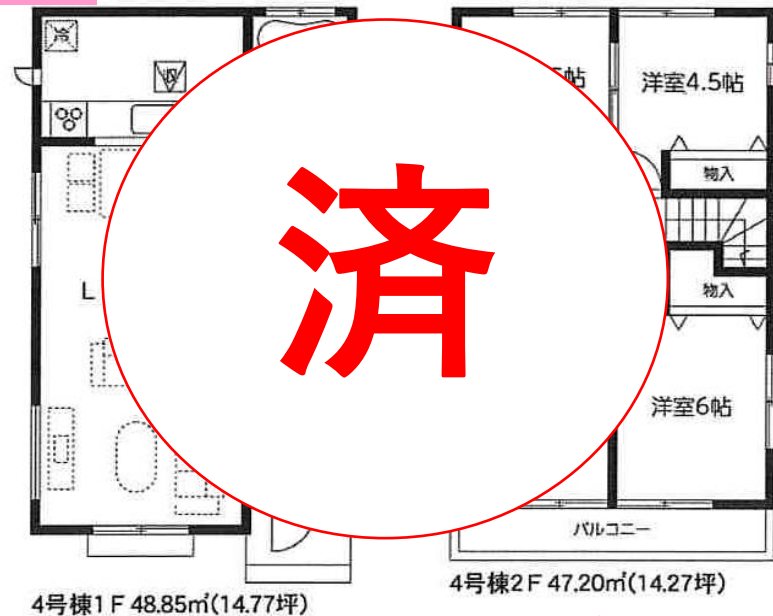
済

リビング20帖♪



### 4号棟

4LDK



済

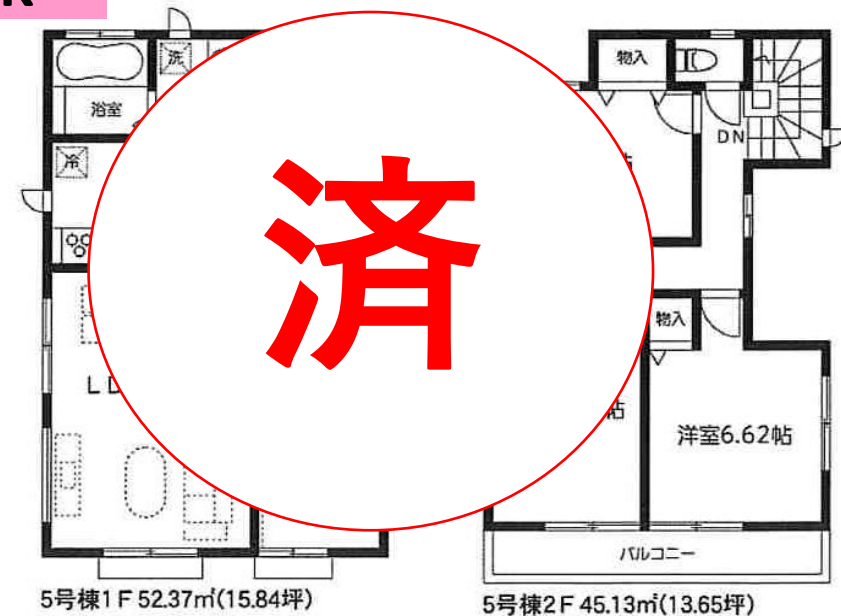
リビング20帖♪



### 5号棟

4LDK

全居室に収納付き♪



済

