

Heartful-Town  
市原市北国分寺台4丁目  
新築分譲住宅 全2棟

○自然豊かな「北国分寺台」住宅に新築2棟が登場♪  
○幼稚園・小学校・中学校が15分圏内♪  
○アリオ・カインズ・更級公園が徒歩圏内にあるので、  
お買い物やお子様とのお出かけも1カ所で済む好立地♪

★ライフインフォメーション★  
国分寺台幼稚園・・・徒歩4分  
国分寺台西小学校・・・徒歩8分  
国分寺台西中学校・・・徒歩13分  
アリオ市原店・・・徒歩16分  
カインズ市原店・・・徒歩12分  
上総更級公園・・・徒歩20分

地震に強い家♪人気の国分寺台西小・中学区♪ 近隣商業施設・大型公園もあり利便性も抜群♪

※外構、カースペース位置は現状と異なる場合が御座います。

主要6項目  
最高等級  
取得邸宅♪

※お支払例※  
月々 61,233円より♪  
頭金0万円 変動金利0.675% (優遇▲1.8%)  
お借入額 2290万円 35年返済・ボーナス払いなし  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)  
住宅ローンもお任せください



施工例

土地 115.08㎡(34.81坪) 建物 95.23㎡(28.80坪)  
建確No.第HPA-19-08581-1号

施工例

土地 111.99㎡(33.87坪) 建物 93.98㎡(28.43坪)  
建確No.第HPA-19-08582-1号

●所在地/〒2620045千葉県市原市北国分寺台4-17-9  
●交通/JR内房線[五井]駅徒歩34分(2,700m) ●間取タイプ/4LDK  
●地目/宅地 ●土地権利/所有権  
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●その他地域/地区/景観法・農地法・都市再生特別措置法・第22条区域  
●建蔽率/50% ●容積率/100%  
●接道状況/1号棟:北西に7.86m接道 間口北西に6.0m  
2号棟:北西に7.57m接道 間口北西に6.0m  
●建物構造/木造2階建  
●設備/電気・ガス・上下水道・床下収納・モニターインターホン  
●築年月/2019年12月11日完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談  
●駐車場/2台  
※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。  
※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。  
※帖数はPSを含みます。  
※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。  
又、植栽及び車は価格に含まれておりません。  
※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。  
※フロア設置の際、位置及び高さ、形状においては変更になる場合があります。  
※マヤオチ等により天井が下がる場合があります。又、その位置は変更になる場合があります。

設備仕様: 24H 24時間換気システム, 浴室カラリ床, シャワートイレ, TVドアホン, 高効率給湯器, シックハウス対策, 1坪タイプシステムバス, シャンプードレッサー, ペアガラスサッシ, 地盤調査実施

優良住宅取得支援制度対象物件 【フラット35】S 金利タイプA 利用可

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

耐震 最高等級取得

いいだのいい家は地震に強い!!

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用 (第三者による建物保険付保)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 デザイン工房みらい

所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます  
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

■千葉県知事(2)第16226号 E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp