



**LIGNAGE**  
リナーヂュ

**市原市松ヶ島18-1期**  
全5棟

【住宅ローン減税・住まい給付金対象物件】

JR内房線  
「五井」駅バス10分  
五井駅西口発姉崎駅西口行  
「松ヶ島」停歩8分

販売価格

**2,190**

万円(税込)より

学区 千種小学校.....1,400m  
千種中学校.....1,500m



カーナビ検索 ▶ 千葉県市原市松ヶ島113付近

**＊耐震等級3等級(最高等級)・地震に強い新築住宅**

●人気の千種小・千種中学区♪ ●生活便利施設が周辺に揃い住環境良好♪

快適な仕様・設備が標準装備

TVCモニターインターホン 訪問者が一目でわかります	洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利な ハンドシャワー 三面鏡	カースペース3台	シングルレバー混合水栓 浄水器付き 便利なハンドシャワー	シャッター (1階押し・2階降)
全居室 ペアガラス	玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は 防犯サムターン付	システムキッチン 人工大理石トップ、 3つコンロ	フローリング LDK、洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ	シューズ クローク
玄関に 天然石使用	床下収納庫 食材の保管に 重宝します	AUTO システムバス 暖房機能付浴室、 換気乾燥機完備	全居室TV端子・TEL配管有り (1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)	
1F・2F ウォシュレット	下駄箱ミラー付	オープンカウンター キッチン	低ホルム 内装材	低ホルム内装材

耐震等級 最高等級 (3等級)

住宅環境担保責任保険法人  
株式会社住宅あんしん保証

設計 性能評価 建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 ※建設性能評価(取得予定)

**LOW-E 複層ガラス**  
**【フラット35】S利用可**

※適合証明書に別途費用が掛かります。



【3号棟 外観】

**片付けに便利な収納スペースを豊富に採用♪**



【3号棟リビング】



【3号棟キッチン】

**物件概要**

- 所在地/市原市松ヶ島字天神山113番1の1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/30%
- 容積率/50% ●接道状況/北西側2.9m公道・南側5.19m公道 ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽(下水)・個別プロパンガス
- 完成日/2019年11月上旬予定 ●その他権利/ゴミ置場)2.01㎡(持分1/5・約0.4㎡)・(私道)121.16㎡(持分1/5)・約24.23㎡(持分1/5) ●セットバック面積/44.90㎡
- 引渡日/2019年11月上旬予定 ●開発許可番号/2019年2月22日 千葉指令都宅第301号の36 ●備考/※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
- ※納戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。

**ライフインフォメーション**

せんどう島野店..... 900m	アピタ市原店..... 950m
ファミリーマート市原港見通り店... 750m	セブンイレブン市原松ヶ島店... 550m
ドラッグセイムス青柳北店... 750m	伊嶋整形外科..... 300m

**住宅ローン減税・住まい給付金対象物件 (給付には条件があります)**

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :



**☎0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

# 1号棟

- 土地面積/213.06㎡(64.45坪)
- 建物延面積/104.33㎡(31.55坪)

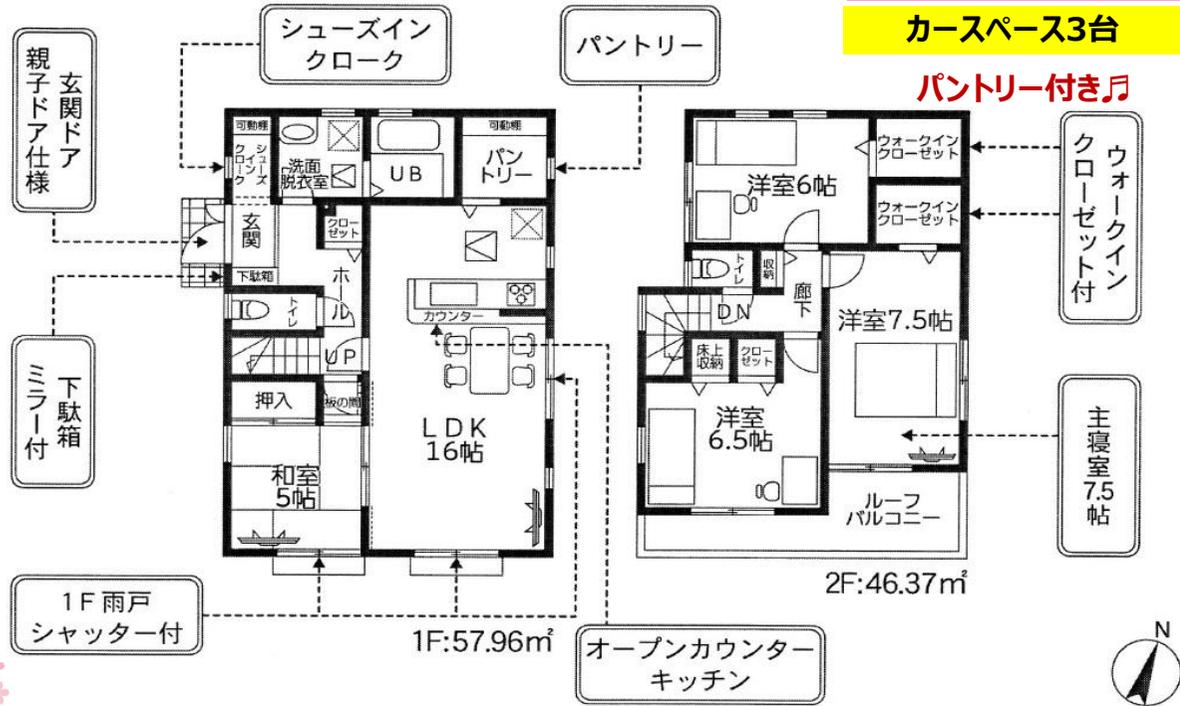
## 2,190万円(税込)

建築確認番号/第19UDI1W建03316号 令和元年7月8日

### 4LDK+SIC

### カースペース3台

### パントリー付き月



# 2号棟

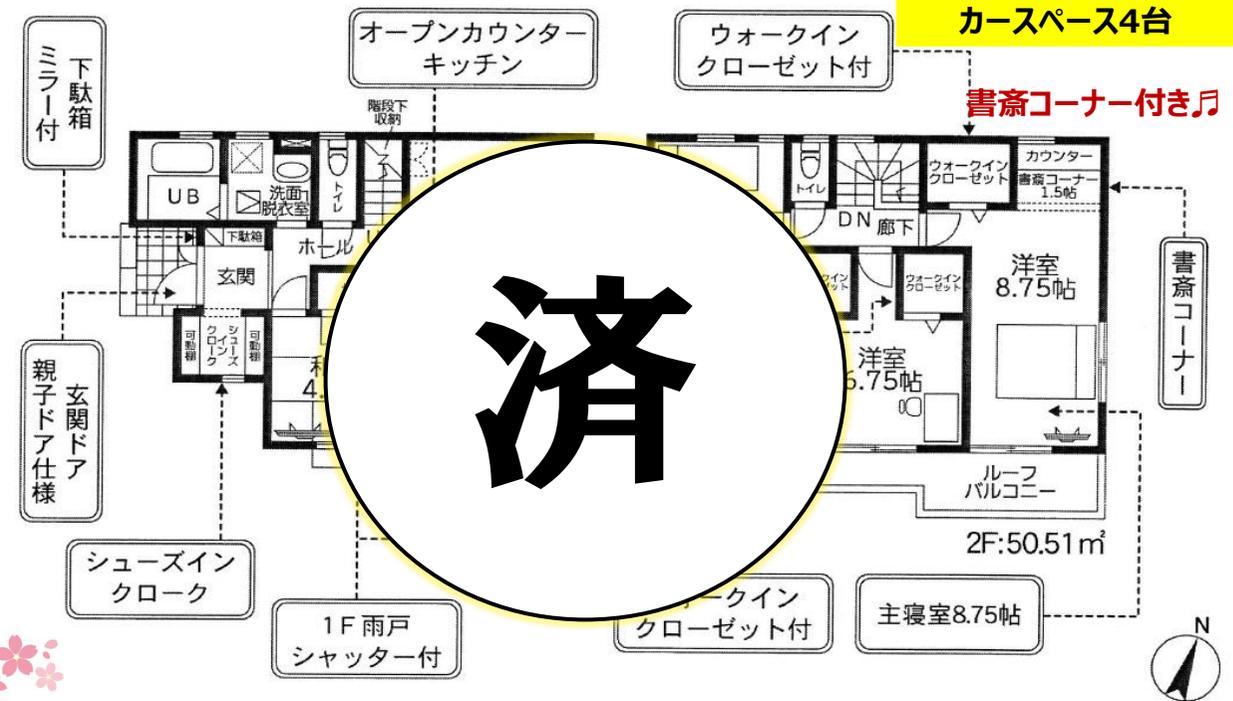
- 土地面積/211.32㎡(63.92坪)
- 建物延面積/104.33㎡(31.55坪)

建築確認番号/第19UDI1W建03317号 令和元年7月8日

### 4LDK+SIC

### カースペース4台

### 書斎コーナー付き月



# 3号棟

- 土地面積/211.09㎡(63.85坪)
- 建物延面積/104.33㎡(31.55坪)

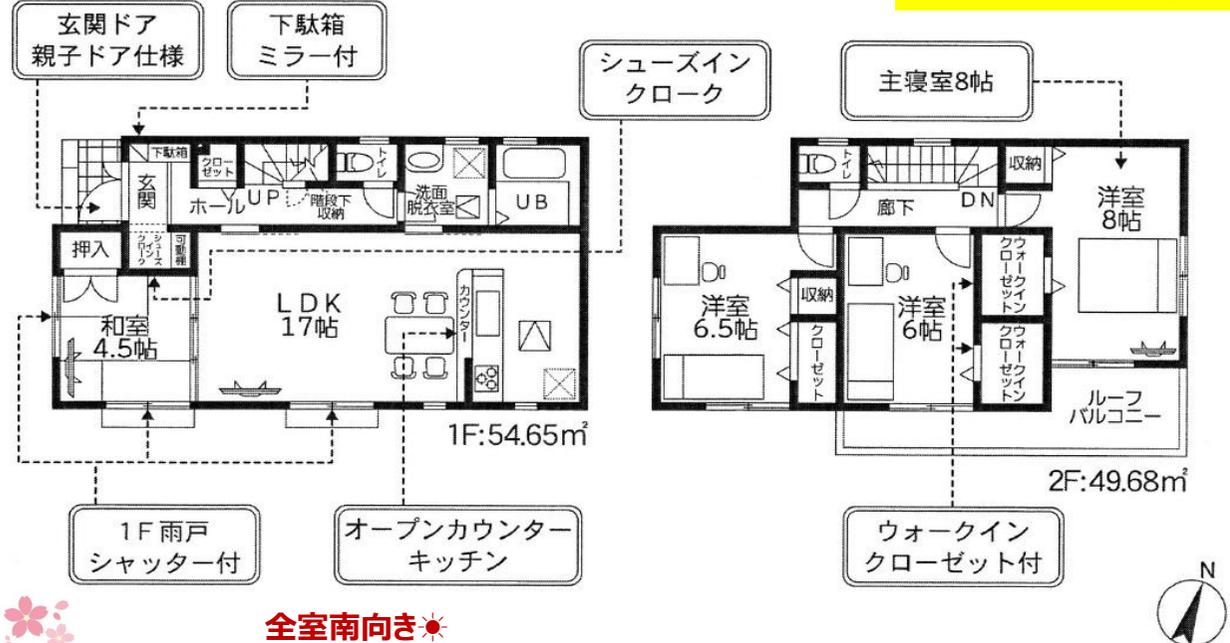
## 2,390万円(税込)

建築確認番号/第19UDI1W建03318号 令和元年7月8日

### 4LDK+SIC

### カースペース3台

### シューズインクローク付き月



全室南向き

# 4号棟

- 土地面積/211.30㎡(63.92坪)
- 建物延面積/104.74㎡(31.68坪)

建築確認番号/第19UDI1W建03319号 令和元年7月8日

### パントリー付き月

