

新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ
市原市五井西19-1期
全2棟

【住宅ローン減税・住まい給付金対象物件】

交通

JR内房線 **【五井】駅**

バス7分「五井西4丁目」 徒歩5分
JR内房線【姉ヶ崎】駅 徒歩14分 徒歩5分

学区
京葉小学校.....400m
五井中学校.....1,100m



カーナビをご利用の場合は
「市原市五井西4-11-1付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

セブンイレブン	350m
アピタ市原店	700m
あおぞら保育園	900m
やまと幼稚園	1,400m
ケーヨーD2	2,600m
アリオ市原	3,800m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 防犯カメラ一式で わかりやすい	高機能給排水機器 シンクにも便利な ハンドブレード	カーナビ 専用ナビ付	シングルバー 混合水栓 お湯お湯付き 新しいハンドシャワー	金庫 ベアガラス	シャッター 1F 掃出し様式
玄関ドア 200kg耐圧 防犯カメラ付	システムキッチン 人工大理石トップ 3パココンロ	フローリング LDK、洋室ともに 木目が美しい フローリング仕様	オープン カウンター キッチン	床下収納庫 食材の保管に 重宝します	収納家具 シューズ クローゼット付
AUTO システムバス 暖房機能付浴室 換気乾燥機完備	1F・2F ウォシュレット	下駄箱 ミラー付	低ホルム 内装材	低ホルム 内装材	全館空調 TEL配管有り DPL付付付付

＊耐震等級3等級(最高等級)＊

●人気の京葉小学区・五井西エリアに新築住宅が登場！



【販売価格】
2,490万円(税込)～

お支払例
頭金なし お借入額 2490万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無し の場合
月々 66,580円～
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)

耐震等級 3取得
劣化対策等級 3取得
維持管理対策等級 3取得

設計 性能評価
建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%**割引
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

住宅ローン減税も受けられます！(最長13年)

【配置図】

1号棟 **2,490万円**
2号棟 **2,690万円**

7,350 7,805

市道

市道

コーススペース2台付き！

1号棟 ●土地面積/120.64㎡(36.49坪) ●建物延面積/102.68㎡(31.06坪) **2,490** (税込) 万円

建築確認番号/ 第19UD11W建09007号 令和2年2月15日

4LDK+パントリー

パントリータイプ

LDK 19.25帖

洋室 5.28帖

洋室 6帖

洋室 6.75帖

洋室 6.25帖

1F 50.51㎡

2F 52.17㎡

パントリー

キッチンカウンター

洗面 脱衣室

UB

納戸

玄関

階段下収納

シューズボックス

下駄箱

ミラー付

玄関ドア 親子ドア仕様

1階戸用シャッター付 1階掃出し窓・暖房

クローゼット付

バルコニー

2号棟 ●土地面積/127.99㎡(38.72坪) ●建物延面積/104.34㎡(31.56坪) **2,690** (税込) 万円

建築確認番号/ 第19UD11W建09008号 令和2年2月15日

4LDK+SIC

シューズインクローゼットタイプ

LDK 20.25帖

洋室 5.28帖

洋室 5.28帖

洋室 6.5帖

洋室 7.5帖

1F 52.17㎡

2F 52.17㎡

パントリー

キッチンカウンター

洗面 脱衣室

UB

納戸

玄関

階段下収納

シューズボックス

下駄箱

ミラー付

玄関ドア 親子ドア仕様

1階戸用シャッター付 1階掃出し窓・暖房

クローゼット付

バルコニー

物件概要

●所在地/市原市五井西4-11-1 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●建物構造/木造スレート葺2階建

●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%

●接道/南東側6m市道・南西側6m市道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成日/2020年6月中旬 ●引渡日/2020年6月下旬

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

現地でご見学、資料請求、住宅ローン減税・住まい給付金対象についての詳細は下記までお問合せ下さい。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **デザイン工房みらい**

千葉県知事 (2) 第16226号



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00～18:00

Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>