

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ
市原市岩崎19-1期

【住宅ローン減税・住み給付金対象物件】

交通 JR内房線 **【五井】駅**
バス5分「吹上通り角」 徒歩5分

学区 京葉小学校 750m
五井中学校 2,200m



カーナビをご利用の場合は「市原市岩崎91番6」をご入力下さい
ライフインフォメーション
セブンイレブン 170m
アピタ 1,500m
五井幼稚園 2,200m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付インターホン 自動着が一目でわかります	洗面化粧台三連鏡 鏡シンクも便利な ハンドシャワー三連鏡	カーブベース 土間コン仕上げ	シングルレバー 混合水栓 洗面水栓付き 変形ハンドシャワー	全居室 ペアガラス	シャッター 1F掃出し腰窓
玄関ドア 防犯カメラは 防犯システム付	システムキッチン 人工大理石トップ 3つコンロ	フローリング LDK, 洋室ともに 木目美しい フローリング仕上げ	オープン カウンター キッチン	床下収納庫 食材の保管に 重宝します	収納書庫 シューズ クローク付
システムバス 暖房乾燥付浴室 換気乾燥機完備	1F・2F ウォッシュレット	下駄箱 ミラー付	低ホルム 内装材	全居室TV端子 TEL配管有り [IFLDK]※※2F1F各	

＊耐震等級3等級(最高等級)＊

●人気の京葉小学区・エリアに新築住宅が登場！



施工例

【販売価格】
2,530万円(税込)～
お支払例
頭金なし お借入額 2530万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無し の場合
月々 67,650円～
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)

耐震等級 **3取得**
劣化対策等級 **3取得**
維持管理対策等級 **3取得**

設計 性能評価
建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%**割引
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住み給付金対象物件
※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

住宅ローン減税も受けられます！(最長13年)

【配置図】

市道

1号棟
2,530万円

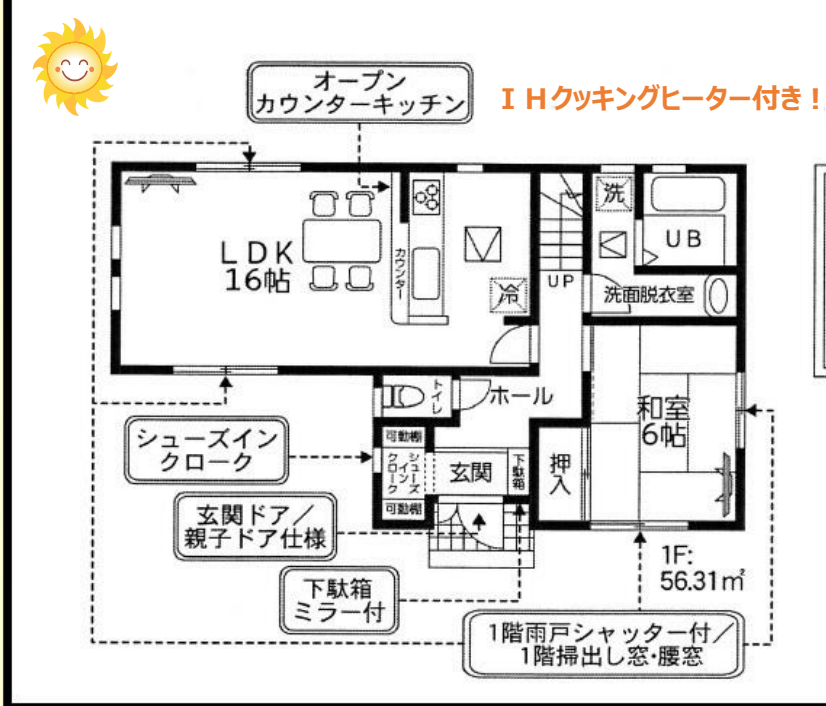
コーススペース2台 (車種によります)



施工例

1号棟 ●土地面積/132.69㎡(40.14坪) ●建物延面積/104.96㎡(31.75坪) **2,530万円(税込)**

建築確認番号/第19UDI1W建08560号 令和2年1月28日



4LDK+SIC カースペース2台
シューズインクローク付きプラン



エコキュート付き!
オール電化住宅

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証
【フラット35】S利用可
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用がかかります。(88,000円(税込))

- 物件概要
- 所在地/市原市岩崎91番6
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 建物構造/木造スレート葺2階建
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 高度地区/第1種高度地区
 - 防火地域/22条区域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 接道/西側6.2m市道
 - 設備/公営水道・公共下水
個別プロパンガス・東京電力
 - 完成日/2020年6月中旬
 - 引渡日/2020年6月下旬
 - ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
 - ※図面と概況が相違する場合は、現況優先とします。
 - ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
 - ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
 - 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
 - ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

現地ご見学、資料請求、住宅ローン減税・住み給付金対象についての詳細は下記までお問合せ下さい。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

■千葉県知事(2)第16226号

Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>