



# 市原市五井第11 新築分譲住宅

△耐震等級3 (最高等級) 取得△

学区 京葉小学校.....1,200m  
五井中学校..... 290m

JR内房線  
「五井」駅徒歩 **20**分

- 【物件概要】
- 所在地 千葉県市原市五井字下川原932-1(地番)  
千葉県市原市五井字下川原932-1(住居表示)
  - 都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第1種住居地域
  - 建ぺい率 60%
  - 容積率 200%
  - 地目 畑(現況宅地)
  - 土地権利/所有権
  - 構造・規模 木造在来工法2階建
  - 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・  
公共下水(汚水・雑排)・  
雨水宅内浸透(オーバードレーン側溝へ放流)
  - 現況 建築中
  - 完成 2020年2月予定
  - 接道状況 西側約4.00m公道
  - 他の法令 第1種高度地区、22条区域
  - 備考 フラット35S利用可(Aプラン)
- ※机上分筆につき地権(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
※住宅ローン保証代行に準わない住宅ローン保証金の供託を予定しております。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※可成書士・土地家屋調査士は先主指定となります。

### クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます

■収納内の棚・ハンガー・パイプ・シャッター・網戸はオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。■記載事項に誤りがある場合があります。

●人気の京葉小学区内に新築住宅2棟が登場！ ●制振装置【SAFE365】搭載・地震の揺れを吸収する家

### 住宅性能表示制度

## 4項目において最高等級

耐震等級 <b>3</b> 取得 構造の安定	劣化対策等級 <b>3</b> 取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 <b>3</b> 取得 専用設備の更新対策	断熱等性能等級 <b>4</b> 取得 断熱化等の対策
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

都市ガス月



2号棟外観



2号棟LDK

価格

# 2,280万円(税込)

頭金なし お借入額**2,280**万円 35年返済  
金利0.675% ポーナス払い無しの場合  
**月々 60,965円より♪**  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

●住宅ローンもお任せください

フラット35S (Aプラン) 適用住宅

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。



### 現地案内図



カーナビ : 市原市五井932 付近

## 1号棟

敷地面積:139.55㎡ 延床面積:102.87㎡(別途ルーフバルコニー部分8.10㎡)  
建築確認番号: 第19UD11W建05957号 令和元年10月8日

4LDK

カースペース2台♪



バルコニー月 2F

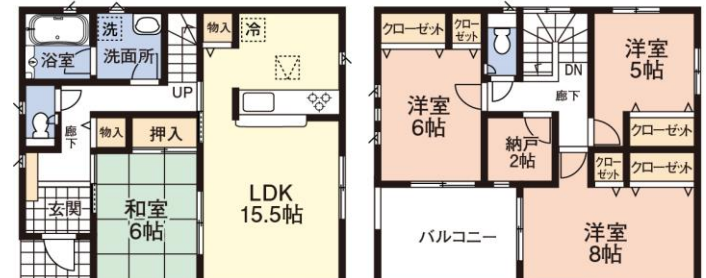
△地震の揺れを吸収する家△

## 2号棟

敷地面積:139.55㎡ 延床面積:104.49㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)  
建築確認番号: 第19UDUI1W建05958号 令和元年10月8日

4SLDK

カースペース2台♪



納戸2帖月 2F

- 玄関カードキー
- 防犯サムターン付き

△地震の揺れを吸収する家△

# 2,280万円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

# ☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+6万円+消費税
- 担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます  
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

■千葉県知事(2)第16226号

Eメール : [d-mirai@oboe.ocn.ne.jp](mailto:d-mirai@oboe.ocn.ne.jp)