



### 市原市国分寺台中央第2 新築分譲住宅 (全2棟)

住宅ローン減税・住まい給付金対象物件

**学区**  
国分寺台東小学校...850m  
国分寺台西中学校...450m

JR内房線「**五井**」駅  
国分寺台行バス9分「市原市役所」徒歩12分

#### 【物件概要】

- 所在地 / 千葉県市原市国分寺台中央4-3-22(地番・住居表示)
  - 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
  - 地目 / 山林(現況宅地) ●土地権利 / 所有権
  - 構造・規模 / 木造在来工法2階建
  - 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・雨水宅内浸透(オーバーフロー側溝)
  - 現況 / 建築中
  - 完成 / 2020年1月予定
  - 接道状況 / 西側約6.00m公道
  - 備考 / フラット35S利用可(Aプラン)
- ※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
 ※住宅ローン減税に準じた住宅ローン控除の供託を予定しております。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。  
 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。

#### クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

## 住宅性能表示制度 4項目において最高等級

**4** 住宅性能表示制度  
項目において**最高等級**を取得

耐震等級 **3**取得  
省エネルギー等級 **3**取得  
構造等級 **3**取得  
断熱等級 **4**取得

## すまい給付金対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。

## 次世代住宅ポイント

- ・次世代住宅ポイント発行の対象となるには諸条件があります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請には期限があります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請期限までにお引渡しができるご契約に限ります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請書類は申請期限内に受理される必要があります。
- ・予算状況によっては期限前に締め切られる場合があります。

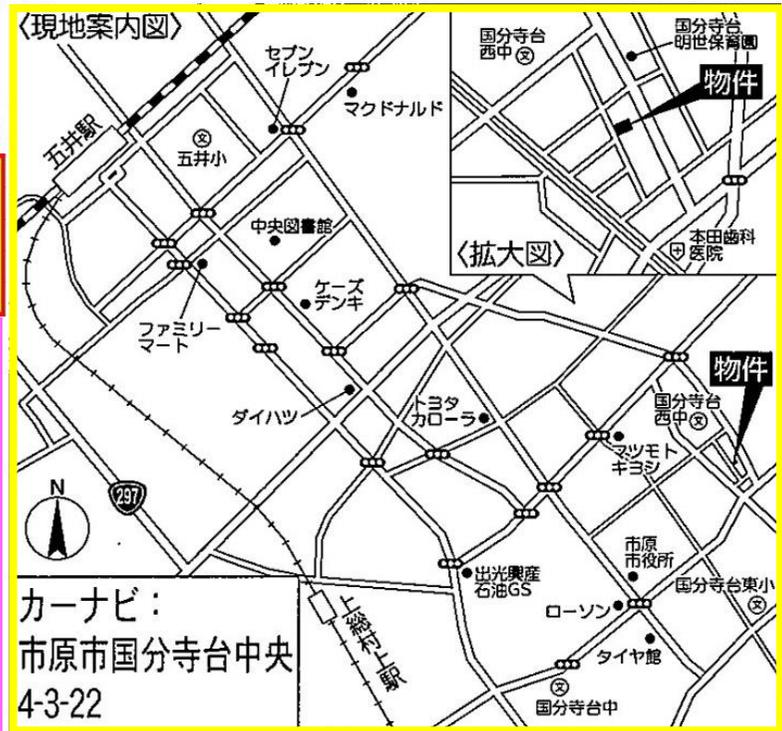
## ●フラット35 S 適用住宅 (Aプラン)

### SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です

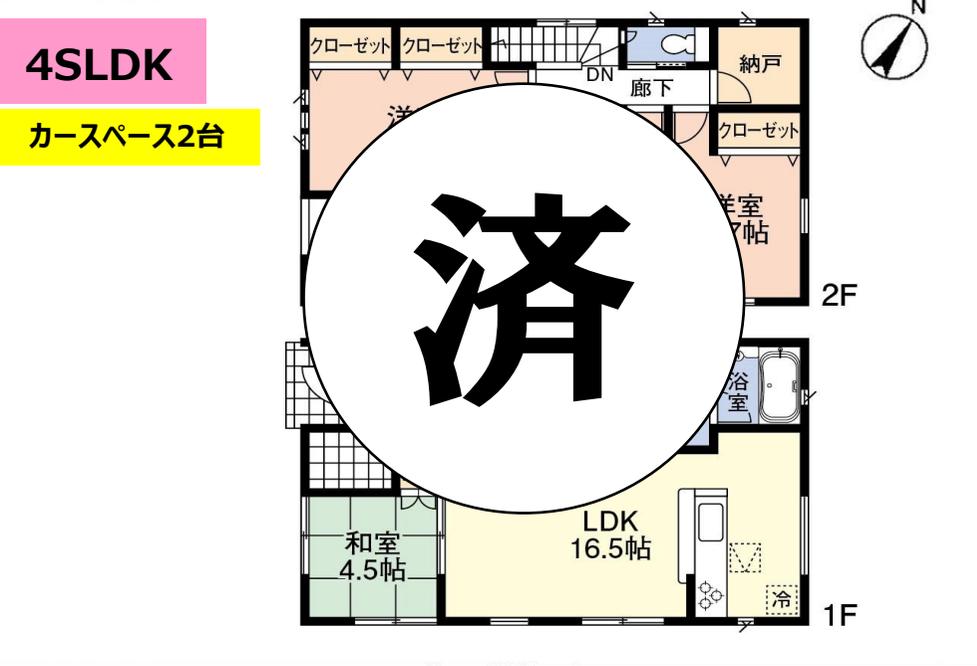
お支払例

頭金なし お借入額**2280**万円 35年返済  
金利0.675% ポーナス払い無しの場合  
**月々 60.965円**~♪

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)



**1号棟** 敷地面積:132.27㎡ 延床面積:106.10㎡(別途ルーフバルコニー部分8.10㎡)  
建築確認番号:第19UD11W建05175号 令和元年9月12日



**2号棟** 敷地面積:132.39㎡ 延床面積:97.19㎡(別途ルーフバルコニー部分8.10㎡)  
建築確認番号:第19UD11W建05176号 令和元年9月12日



■収納内の棚・ハンガーパイプ・シャッター・網戸はオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **デザイン工房みらい**

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

**☎0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

- 取引態様 : 媒介
  - 手数料 : 3%+6万円+消費税
  - 担当 :
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます