

# GRAFARE

## 市原市五井

JR内房線「五井」駅徒歩17分

新築分譲住宅 全3棟

**建物最長35年保証**  
保証延長制度適用

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます

南庭のある明るい家。WIC付きで収納充実

NAVI  
市原市五井  
2189-16  
周辺

### LIFE INFORMATION

- 若葉小学校.....徒歩17分(約1,300m)
- 若葉中学校.....徒歩14分(約1,100m)
- 五井ひまわり幼稚園.....徒歩7分(約550m)
- SENDO.....徒歩9分(約720m)
- 若葉郵便局.....徒歩6分(約480m)
- 五井病院.....徒歩13分(約1,000m)

### 1 4LDK +WIC×2

Layout

- 敷地面積/155.74㎡(47.11坪)
- 建物面積/105.15㎡(31.80坪)
- 建築確認番号/第H31SHC116873号

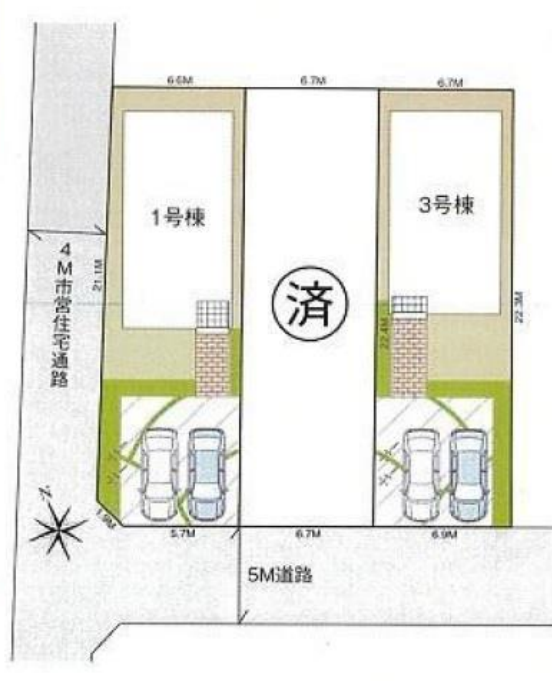
販売価格 (税込) **2,580** 万円

### 3 4LDK +WIC+SC

Layout

- 敷地面積/153.49㎡(46.43坪)
- 建物面積/107.64㎡(32.56坪)
- 建築確認番号/第H31SHC116874号

販売価格 (税込) **2,480** 万円



### キャンペーン対象物件

令和 新春 キャンペーン

キャンペーン期間中  
のご契約で  
**100万円**の  
住宅購入支援金をプレゼント

【キャンペーン期間】  
2020年1月4日(土)～2020年3月10日(火)

【内容】  
期間中に対象物件をご契約されたお客様に、100万円の住宅購入支援金をプレゼントします。売買代金、オプション商品の購入のいずれかに充当する事が出来ます。

【対象条件】  
契約日が本年1/4～3/10、かつ3/31までに決済(現金支払期限日)完了、土地売買・請負・法人名義のご契約・成約後に解約した場合対象外となります。  
※他キャンペーンとの併用ができない場合があります。

□所在地/市原市五井宇古川向2089-16他 □交通/JR内房線「五井」駅徒歩17分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建物構造/木造2階建 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第2種住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □完成予定/2020年2月下旬 □現況/建築中 □引渡予定/相談 □接道/南側5M道路 □設備/東京電力、公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途132,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。