

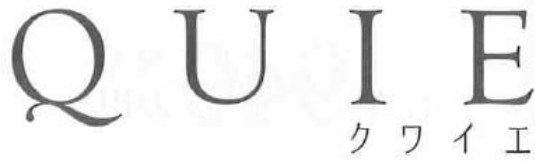
地震の揺れを吸収する家

地震の揺れに耐える「**耐震性能**」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「**制震性能**」を兼ね備えた建築住宅ブランド「**QUIE**」。ふたつの備えで、お客様の家を守ります。

SAFE365で地震の揺れを吸収する家 クワイエ



耐震+制震の家



制震装置 (SAFE365)

当社開発の粘弾性ダンパーによる制震装置が、地震による建物の揺れを吸収し、建物全体を守ります。

地震による建物の揺れを吸収
SAFE365を設置すると、地震の際の建物変形が軽減されます。当社試験棟による制震実験(地震動波形BCJ-L2、最大200%まで)の結果、建物の振幅や変形を50%程度軽減できることが実証済み。また、地震の揺れが大きいほどその効果は高まります。＊BCJ-L2とは建築基準法で定められた中地震と大地震に相当する日本建築センター横波

繰り返す地震に安定した効果を発揮
本震のあとにも余震と、地震の揺れは繰り返します。建物の構造は揺れることで損傷し、一度損傷するとその強度は大きく低下してしまいます。SAFE365を設置することにより、揺れによる建物の損傷が抑えられます。また、粘弾性のダンパーの効果により、繰り返す地震の揺れに安定した効果を発揮します。

メンテナンスフリー
基本的に、保守やメンテナンスを必要としない粘弾性構造となりますので、建築時にSAFE365を設置することで、繰り返し制震性能を発揮します。また粘弾性体は、自己修復性があり、変形後すみやかに元に戻るためメンテナンスが不要です。

耐力外壁面材

アーネストワンの分譲住宅は、建築基準法で定められた壁量の1.5倍に達する耐震性を持っています。柱だけでなく、壁でも建物を支える強固な構造です。地盤も、土台も、基本構造も、そして壁も、見えない所までが強い家です。



ベタ基礎

より丈夫な基礎を築くために、上部構造と等しい床面積を持つ基礎スラブによって、建物の荷重を地盤に伝える「ベタ基礎」工法を採用しています。＊プランにより異なる場合があります。また、一般的な建売物件では、基礎立ち上がり部分の幅が120mm程度が多い中、当社では外周・内周とも150mmの幅をとっています。



指定金物(耐震金具)

木造住宅の接合部の強度を高めるため、要所に性能認定金物を使用し、耐震性を高める工夫を行っております。耐震接合金物を使用すると、建物にかかる応力を有効に伝達するので、安定した強固な構造体となり、安心して暮らせる住まいが実現できます。また、構造用合板を構造材に直接留め付ける剛床工法は、たわみを減少させ、床鳴り防止と耐震性をアップします。

構造体を傷めない工法

昔ながらの在来工法は、ほんとに強い？

「木造住宅の在来工法は長年先人たちに積み重ねられた完成されたもの」という常識や通念がありました。しかし、私たちが在来工法の強度を試験してみたところ、これまで良いとされていた方法よりも良い方法があることがわかってきました。例えば、サンプルな金物を使う、作業も簡単で、強度も高まる。当社は、研究費をかけてさまざまな実験・実証を行い、より科学的で合理的な新部品や新工法を開発し、家づくりの常識に取り組みかけています。

施工の安全性と構造体を傷めないために「**通し柱**」を見直し。

二階建て住宅の「通し柱」は、土台から立ち上がり、二階建ての屋根までを一本の柱で支えるもの。一見、頑丈そうですが、柱や屋根を支える壁と結合するために、途中に何か所か大きな穴を開けます。家自体の重さを支える柱に穴を開ければ柱の強度は下がるのではないかと、私たちはそう考えました。穴をあけた通し柱と、各階それぞれに柱を併用して最新の金物でつなぐ方法との比較を試みました。結果、通し柱よりも大きな強度を持つ事が分かったのです。私たちは「通し柱」をやめ、二本の柱をつなぐ工法に切り替えています。

Arnestホールダウン1

ビスの位置と数で強度を調整



デフコーナー

筋かいとリブ付けて強度と施工性を両立



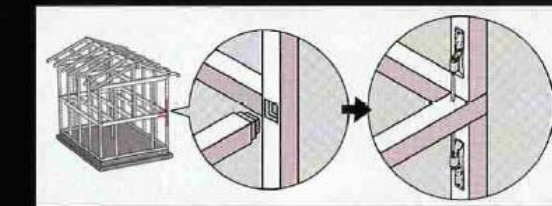
Arnestマルチ羽子板ボルト

ナット止めの形状を楕円にして作業性向上



スリーク座付きナット

構造体の座彫りを最低限にする工夫



木を傷めない、耐震性を高める金物を開発。

「家を支える構造体(木)を傷めない」というポリシーに貫いて、さまざまな接合金物にも工夫を凝らしています。たとえば羽子板ボルトを止めるスリーク座付きナット。これは通常のように座彫りを深く削るのと比較して、木にめり込ませることで、構造体を傷めません。

☀️ **家族が安心して暮らせるマイホームを。良質な住まいを手に届く価格で提供します。**

<p>住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするため安心</p> <p>最高等級取得 (3項目)</p>	<p>耐震等級 3取得</p>	<p>劣化対策等級 3取得</p>	<p>維持管理対策等級 3取得</p>	<p>地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引</p>
--	----------------------------	------------------------------	--------------------------------	---



■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+60,000円+消費税
- 担当 :

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

■千葉県知事(2)第16226号