

新築分譲住宅



**富津市大堀18-4期**  
(全14棟)

**\*耐震等級3 (最高等級)**

● 交通 ●

JR内房線「青堀」駅 徒歩7分  
JR内房線君津駅 バス17分停歩3分  
青堀駅より東京駅まで高速バス81分!

学区 青堀小学校...1,250m  
富津中学校...2,100m




カーナビをご利用の場合は「付近をご入力下さい」

ライフインフォメーション

- ファミリーマート富津大堀中央店 ..... 300m
- 青堀郵便局 ..... 400m
- カインズ富津店 ..... 1,800m
- イオンモール富津 ..... 2,200m

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- 玄関ドア 防犯性能向上 防犯カメラ付
- 全室LED照明 (1FLDK12畳2FL11畳)
- 洗面化粧台3面鏡 鏡下LED照明
- システムキッチン 人と大連動トップのワイドレンジ
- 全室換気システム (1FLDK12畳2FL11畳)
- カーブス
- フロアリング LDK・洋室ともに木目が美しいフロアリング仕上
- シングルレバー混合水栓 湯水貯付き、節水のシャワー
- 床下収納庫 収納の深さを調整可能
- 収納豊富 クロニーク付
- オープンカウンターキッチン
- 全室窓ペアガラス
- 収納豊富 クロニーク付
- 下駄箱 ミラー付
- シャッター1F押し出し 断熱
- AUTO システムバス 断熱樹脂製浴槽 断熱樹脂製浴槽
- 低ホルム内装材
- 低ホルム内装材

住宅性能表示制度 **最高等級取得 (3項目)**

耐震等級 **3取得**  
劣化対策等級 **3取得**  
維持管理対策等級 **3取得**

設計 性能評価 建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価書取得済

保証料が最大**50%**割引  
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

**【販売価格】 1,790万円~**


お支払例

頭金なし お借入額 **1790万円** 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
**月々 47,863円~**  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

**4号棟** ●土地面積/200.10㎡ (60.53坪)  
●建物面積/109.72㎡ (33.19坪)

建築確認番号/第18UDI1W建12350号 平成31年2月22日

**4LDK+SIC**



**済**

**7号棟** ●土地面積/220.78㎡ (66.78坪)  
●建物面積/109.71㎡ (33.18坪)

建築確認番号/第18UDI1W建12353号 平成31年2月22日

**4LDK+SIC** **カーブス3台**

土地ひろびろ66.7坪!




LDK17帖・3面採光! 全室南向き\*

**耐震等級3** **1,790万円(税込)**

【配置図】 おかげさまで最終1棟!

カーブス3台付き!




物件概要

- 所在地/千葉県富津市大堀一丁目14番6
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建物構造/木造在来工法
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 高度地区/第2種高度地区
- 防火地域/22条区域
- 接道/東側4m公道・西側6m公道
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成日/2019年9月中旬
- 引渡日/2019年9月下旬

※床・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※車庫3台は車種による

住宅環境担保責任保険法人  
**株式会社住宅あんしん保証**

**【フラット35】S利用可**  
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
※適合証明書に別途費用が掛かります。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :



**☎0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

■千葉県知事 (2) 第16226号

Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>