



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ

## 袖ヶ浦市神納第14 新築分譲住宅(全2棟)

### 耐震等級3 (最高等級)

JR内房線「**袖ヶ浦**」駅徒歩23分  
品川駅バス49分袖ヶ浦バスターミナル徒歩7分

### 都心へのアクセス良好!!

袖ヶ浦B Tよりアクアライン高速バス

東京駅まで48分 新宿まで53分  
品川駅まで49分 渋谷まで58分  
川崎駅まで50分 横浜駅まで42分  
羽田空港まで最短22分

■ 全体区画図



1号棟 2880万円  
2号棟 2680万円

耐震等級 3取得  
劣化対策等級 3取得  
維持管理対策等級 3取得

すまい給付金対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

木更津市 きさポン

現地案内図



カーナビ検索 ▶ 袖ヶ浦市神納1337付近

- 【袖ヶ浦市神納第14 物件概要】
- 所在地/地番(住居表示) 千葉県袖ヶ浦市神納字西出津1337-4
  - 交通/JR内房線袖ヶ浦駅徒歩23分 品川駅バス49分袖ヶ浦バスターミナル徒歩7分
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/150%
  - 地目/宅地
  - 土地権利/所有権
  - 構造・規模/木造在来工法2階建て
  - 完成/2020年6月下旬予定
  - 引渡日/2020年6月下旬予定
  - 現況/更地
  - 接道状況/北側幅員2.88m公道(セットバック済・持分あり)
  - 駐車場/2台(車種による)
  - 設備/都市ガス・公営水道
  - 公共下水(汚水・雑排水・雨水)
  - 公法制限/絶対高さ制限(10m)
- ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及び案内等してください。前、当社では一切責任を負いません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナシャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅ローン保証法に準じ、住宅ローン保証金の負担を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※※※については仕上りのイメージです。

住宅性能表示制度

第三者機関の審査員が性能をチェックするので安心

耐震等級 3取得  
劣化対策等級 3取得  
維持管理対策等級 3取得

地震保険の優遇が受けられます。

保険料が最大**50%**割引

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



- ①システムキッチン (浄水器一体型)
- ②除湿機
- ③シャワーヘッドレザ
- ④シャワートイレ (IPZF)
- ⑤人感センサー付玄関灯
- ⑥TVモニター付インターホン
- ⑦カードキー
- ⑧Low-E

☆外壁サイディング  
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

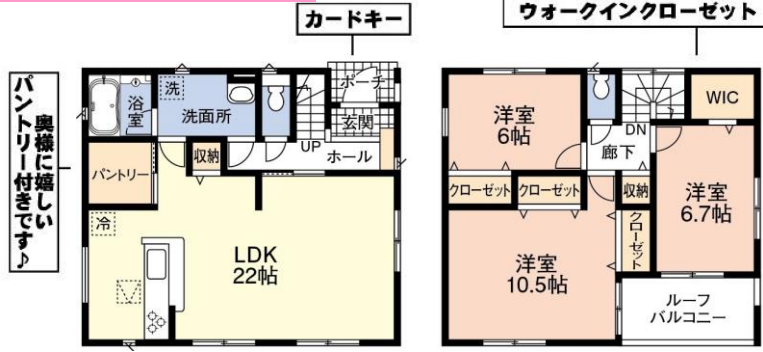
LIFE INFORMATION

昭和小学校	1,250m
昭和中学校	2,850m
大空保育園	1,000m
蔵波台つき幼稚園	5,800m
コンビニまで	徒歩で約9分(約660m)
袖ヶ浦バスターミナルまで	徒歩で約8分(約600m)
スーパーまで	車で約3分(約1.05km)
三井アウトレットパーク木更津まで	車で約10分(約3km)

### 1号棟

敷地面積:160.75㎡  
延床面積:108.54㎡(別途ルーフバルコニー+6.48㎡)  
建築確認番号:第19UD11W建08710号 令和2年2月4日

3LDK+パントリー



カードキー

ウォークインクローゼット

パントリー

LDK 22帖

洋室 6帖

洋室 6.7帖

洋室 10.5帖

ルーフバルコニー

楽しく会話がはずむ  
対面式キッチン

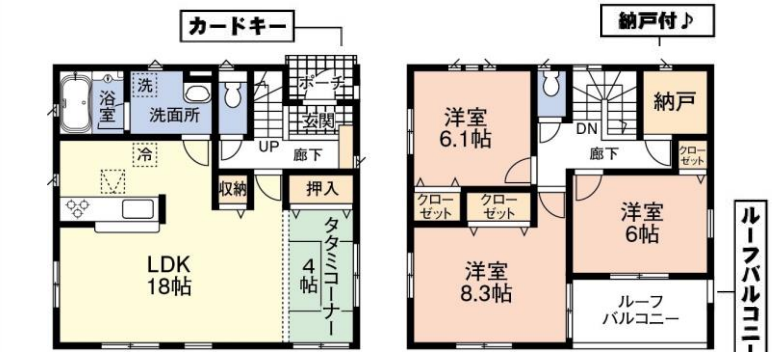
カースペース2台

価格 **2,880万円** (税込)

### 2号棟

敷地面積:149.30㎡  
延床面積:102.06㎡(別途ルーフバルコニー+6.48㎡)  
建築確認番号:第19UD11W建08711号 令和2年2月4日

3SLDK+タタミコーナー



カードキー

納戸付

LDK 18帖

洋室 6.1帖

洋室 6帖

洋室 8.3帖

ルーフバルコニー

子供の遊び場やお昼寝に  
便利な畳スペース有り

カースペース2台

価格 **2,680万円** (税込)