

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

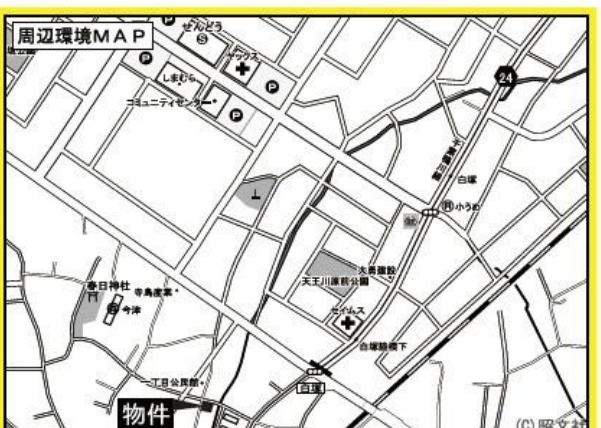
市原市今津朝山19-2期
(全1棟)

住宅ローン減税・住まい給付金 対象物件

● 交通 ●

JR内房線 姉ヶ崎駅 約2.0km バス6分徒歩4分
 JR内房線 五井駅 約4.0km (バス13分徒歩4分)
 姉ヶ崎駅より東京駅まで快速で約55分

学区 千種小学校 …… 1,200m
 千種中学校 …… 700m



カーナビをご利用の場合は
 「市原市今津朝山97-5付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ドラッグセイムス青柳店 …… 300m
 せんどう青柳店 …… 600m
 千種郵便局 …… 800m

快適な仕様・設備が標準装備

価格 **2,590万円(税込)** ~

頭金なし お借入額 2590万円 35年返済
 金利0.675% ポーナス払い無しの場合
月々 69,254円より♪

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

● 人気の千種小学区！ 商業施設も充実した便利な立地♪
 ● 敷地ひろびろ82坪！ カースペース4台付き♡

住宅性能表示制度 耐震等級3 (最高等級) 取得! 地震に強い新築住宅

住宅性能表示制度

最高等級取得(3項目)

耐震等級 3取得
 劣化対策等級 3取得
 維持管理対策等級 3取得

設計住宅性能評価書取得済
 建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%**割引
 地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
 詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確か下さい。



1号棟 ●土地面積/272.73㎡(82.50坪) ●建物延面積/109.30㎡(33.06坪)

建築確認番号/第19UDI1W建07891号 令和元年12月24日 **5月完成予定**

浴室暖房付き オープンカウンターキッチン ワークインクローゼット付き

LDK 17帖

洋室 6帖

洋室 6.75帖

洋室 8.75帖

和室 5帖

主寝室 8.75帖!

LDK17帖!

カーズスペース4台♪

2,590万円(税込)

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可
 《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
 ※適合証明書に別途費用がかかります。(88,000円(税込))

物件概要

- 所在地/市原市今津朝山字道面 98番1の一部
- 土地権利/所有権
- 地目/田
- 建物構造/在来工法
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 高度地区/指定無
- 防火地域/22条区域
- 建ぺい率/30% ●容積率/50%
- 接道/東側1m(法定外) 西側3.5m公道・北側2.9m公道
- 設備/公営水道・公共下水 個別プロパンガス・東京電力
- 完成日/2020年4月下旬
- 引渡日/2020年5月上旬

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。
 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。