新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ

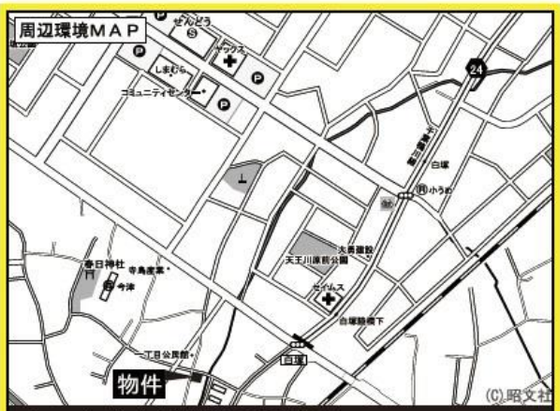
市原市今津朝山19-2期
（全1棟）

住宅ローン減税・住まい給付金　対象物件

●　交　通　●

JR内房線　姉ヶ崎駅　約2.0ｋｍ　バス6分停歩4分
JR内房線　五井駅　約4.0ｋｍ（バス13分停歩4分）
姉ヶ崎駅より東京駅まで快速で約55分

学区
千種小学校 ···· 1,200m
千種中学校 ····· 700m



カーナビをご利用の場合は
「市原市今津朝山97-5付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション
ドラッグセイムス青柳店 ····· 300m
せんどう青柳店 ····· 600m
千種郵便局 ····· 800m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡
カースペース
シングルレバー混合水栓 浄水器付き・便利なハンドシャワー
全居室ペアガラス
シャッター 1F挿出し・腰窓
玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は防犯サムターン付
システムキッチン 人工大理石トップ・3口コンロ
フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
床下収納庫 食材の保管に重宝します
収納豊富 シューズクローク付
システムバス 暖房機能付浴室、換気乾燥機完備
全居室TV端子・TEL配管有り（1F LDK1ヶ所・2F1ヶ所）
1F・2F ウォシュレット
オープンカウンターキッチン
下駄箱 ミラー付
低ホルム内装材

価格　**2,490万円(税込）～**

お支払例　頭金なし　お借入額 2490万円　35年返済
金利0.675%　ボーナス払い無し　の場合
月々　66,580円より♪
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

●人気の千種小学区！　商業施設も充実した便利な立地♬

●敷地ひろびろ82坪！カースペース4台付き♥

住宅性能表示制度
耐震等級 3取得
劣化対策等級 3取得
維持管理対策等級 3取得

住宅性能表示制度 最高等級取得（3項目）

設計 性能評価　設計住宅性能評価書取得済
建設 性能評価　建設性能評価取得予定

保証料が最大50%割引
地震保険の優遇が受けられます。

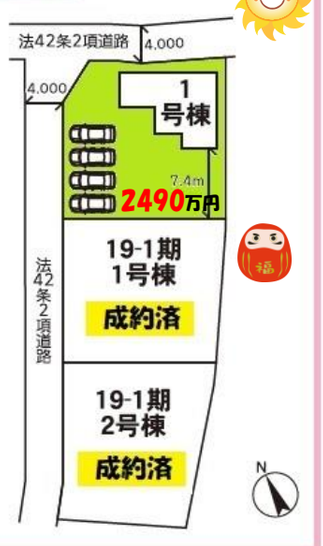
第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確め下さい。

住宅性能表示制度　耐震等級３（最高等級）取得!　地震に強い新築住宅

【配置図】



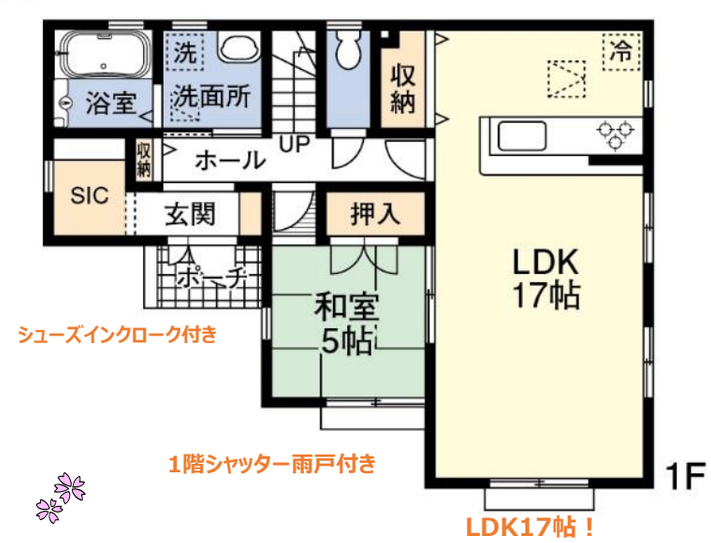
1号棟

●土 地 面 積／272.73㎡(82.50坪)
●建物延面積／109.30㎡(33.06坪)

4LDK+SIC

建築確認番号／第19UDI1W建07891号　令和元年12月24日　5月完成予定

浴室暖房付き　オープンカウンターキッチン　ウォークインクローゼット付き



シューズインクローク付き
1階シャッター雨戸付き
LDK17帖！

主寝室
8.75帖！
全室南向き

カースペース4台♪

2,490万円(税込)

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証
【フラット35】 S利用可
《金利タイプＡ》利用可能　当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

物件概要

●所 在 地／市原市今津朝山字道面98番1の一部
●土地権利／所有権
●地　　目／田
●建物構造／在来工法
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●高度地区／指定無
●防火地域／22条区域
●建ぺい率／30%　●容積率／50%
●接　　道／東側1m(法定外)・西側3.5m公道・北側2.9m公道
●設　　備／公営水道・公共下水　個別プロパンガス・東京電力
●完 成 日／2020年4月下旬
●引 渡 日／2020年5月上旬

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。
※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員
株式会社 デザイン工房 みらい
■所在地　市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp　ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます