

新築分譲住宅

**LIGNAGE**  
リナージュ  
市原市五井西19-1期  
全2棟

【住宅ローン減税・住まい給付金対象物件】

交通 JR内房線 **【五井】駅**  
バス7分「五井西4丁目」 徒歩5分  
JR内房線【姉ヶ崎】駅 バス14分 徒歩5分

学区 京葉小学校.....400m  
五井中学校.....1,100m



カーナビをご利用の場合は  
「市原市五井西4-11-1付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

|         |        |
|---------|--------|
| セブンイレブン | 350m   |
| ユニバー市原店 | 700m   |
| あおぞら保育園 | 900m   |
| やまと幼稚園  | 1,400m |
| ケーヨーD2  | 2,600m |
| アリオ市原   | 3,800m |

快適な仕様・設備が標準装備

|  |                                 |  |  |                          |                                  |
|--|---------------------------------|--|--|--------------------------|----------------------------------|
| TVMモニター付<br>インターホン<br>防犯カメラ一式で<br>わかりやすい | 洗濯機台3段階<br>乾燥にも便利な<br>ハンディケア2段階 | カーブス<br>土間コンクリート                           | シングルレバー<br>混合水栓<br>止水栓付き<br>新しいハンドシャワー | 全層窓<br>ペアガラス             | シャッター<br>1F 掃出し様式                |
| 玄関ドア<br>2ロック構造<br>防犯カメラ付                 | システムキッチン<br>人工大理石トップ<br>3段階コンロ  | フローリング<br>LDK、洋室ともに<br>木目が美しい<br>フローリング仕上げ | オープン<br>カウンター<br>キッチン                  | 床下収納庫<br>食材の保管に<br>重宝します | 収納庫<br>シューズ<br>クローゼット            |
| AUTO<br>システムバス<br>暖房機能付浴室<br>換気乾燥機完備     | 1F・2F<br>ウォシュレット                | 下駄箱<br>ミラー付                                | 低ホルム<br>内装材                            | 低ホルム<br>内装材              | 全層TV端子<br>TEL配管有り<br>DPL付(1F・2F) |

＊耐震等級3等級(最高等級)＊

●人気の京葉小学区・五井西エリアに新築住宅が登場！



【販売価格】  
**2,490万円(税込)～**

お支払例  
頭金なし お借入額 2490万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
**月々 66,580円～**  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

住宅性能表示制度  
**最高等級取得(3項目)**

耐震等級 3取得  
劣化対策等級 3取得  
維持管理対策等級 3取得

設計 性能評価  
建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済  
建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%**割引  
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

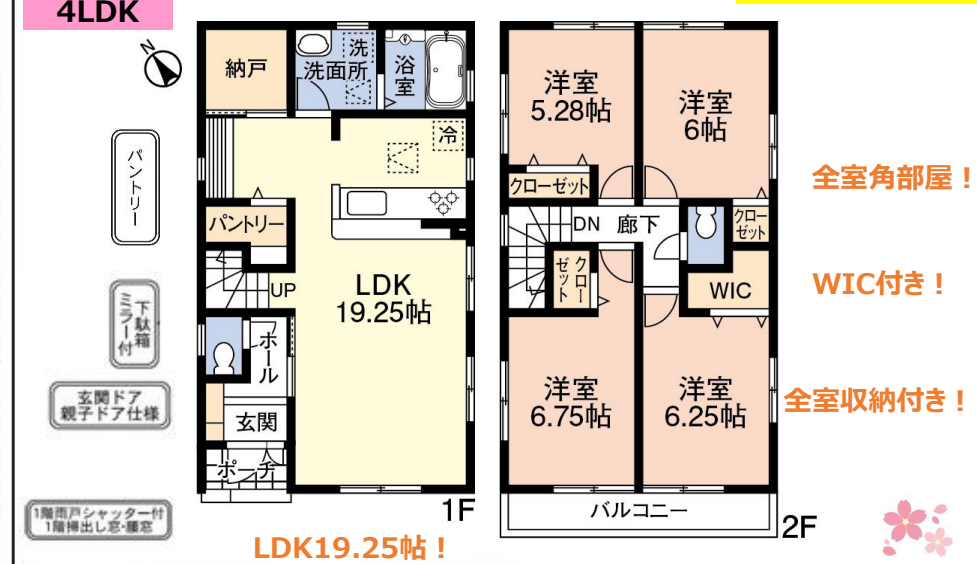
住まい給付金対象物件  
※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

住宅ローン減税も受けられます！(最長13年)



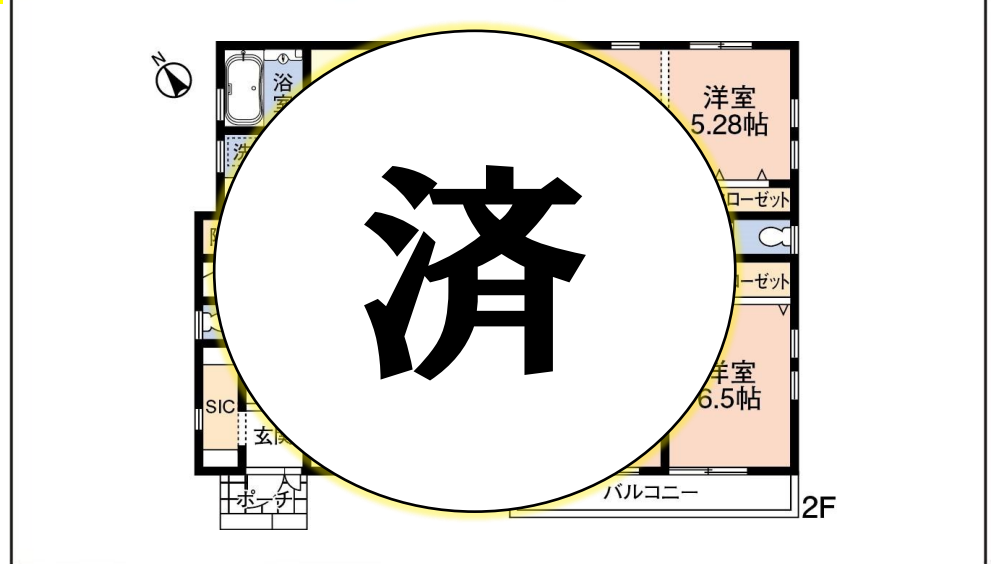
**1号棟** ●土地面積/120.64㎡(36.49坪)  
●建物延面積/102.68㎡(31.06坪) **2,490万円(税込)**

建築確認番号/ 第19UD11W建09007号 令和2年2月15日 **カースペース2台**



**2号棟** ●土地面積/127.99㎡(38.72坪)  
●建物延面積/104.34㎡(31.56坪) **2,690万円(税込)**

建築確認番号/ 第19UD11W建09008号 令和2年2月15日



物件概要

- 所在地/市原市五井西4-11-1 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●建物構造/木造スレート葺2階建
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道/南東側6m市道・南西側6m市道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成日/2020年6月中旬 ●引渡日/2020年6月下旬

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社住宅あんしん保証**

【フラット35】S利用可  
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

現地でご見学、資料請求、住宅ローン減税・住まい給付金対象についての詳細は下記までお問合せ下さい。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社  
**デザイン工房みらい**

千葉県知事 (2) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

**☎0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00～18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>