

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ
市原市五井18-1期
全8棟

耐震等級3 (最高等級) 地震に強い家

- 人気の五井小・五井中学区♪
- 生活利便施設が周辺に揃い住環境良好♪

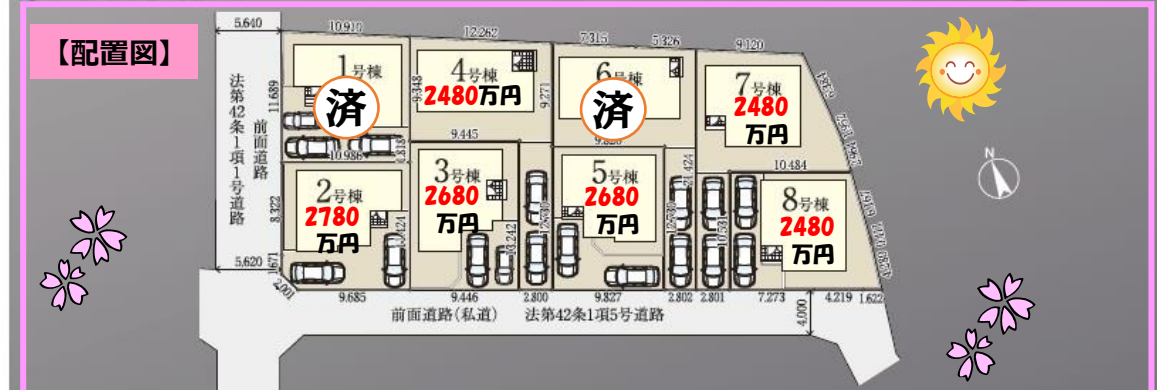


【販売価格】

2,480万円(税込) ~

お支払例
頭金なし お借入額 2480万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 66,313円~
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

JR内房線「五井」駅 徒歩 17分

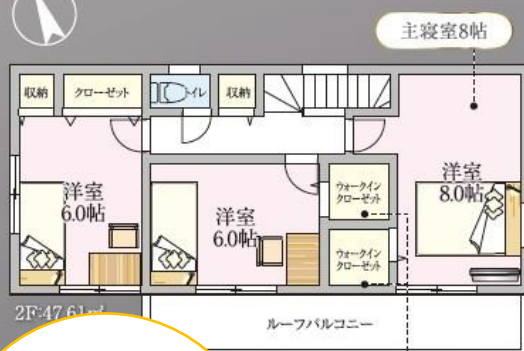


6号棟

4LDK+SIC

- 土地面積 / 148.98㎡ (45.07坪)
- 建物面積 / 103.09㎡ (31.18坪)
- 建築確認番号 / 第19UD11W建06200号
令和元年10月19日

成約済

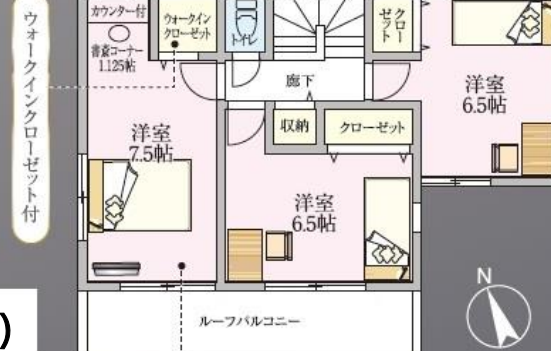


2号棟

4LDK+SIC

- 土地面積 / 125.05㎡ (37.83坪)
- 建物面積 / 102.67㎡ (31.06坪)
- 建築確認番号 / 第19UD11W建06196号
令和元年10月19日

2,780万円(税込)



「シューズインクローク、パントリー付タイプ」



「シューズインクローク書斎コーナー付タイプ」

生活・子育てしやすい環境と
充実の設備が安心の暮らしを叶える

Life Information | 周辺環境

学区	市原市立五井小学校	1,800m
	市原市立五井中学校	1,400m
周辺環境	吹上公園	400m
	市原若葉郵便局	650m
	せんだう五井中央店	850m
	若葉保育所	1,100m
	五井病院	1,100m
	わくわく広場 白金店	2,500m



【物件概要】 ■所在地/市原市五井字外光海津2193番1の一部 ■構造規模/在来工法2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■公法制限/第1種高度地区、22条区域、日影規制(4h-2.5h-4m)、景観法 ■築年月/2020年2月上旬予定 ■現況/建築中 ■引渡日/2020年2月中旬予定
■接道状況/西側4.13m公道、南側5m私道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会会員



■ 所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■ FAX 0436-63-5956 ■ 営業時間 9:00~18:00

■ 千葉県知事 (2) 第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+6万円+消費税
- 担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

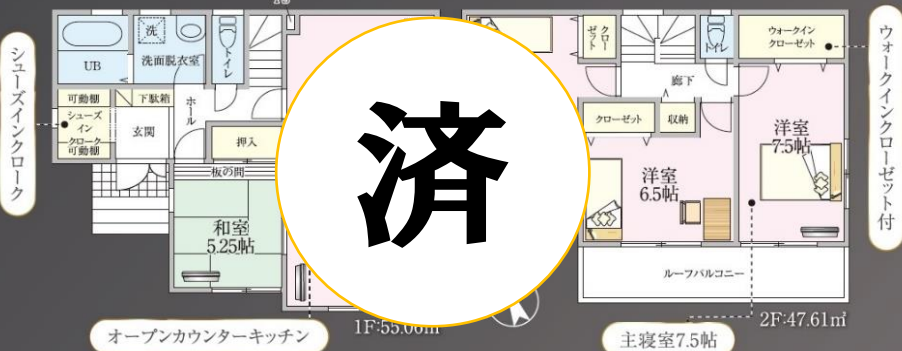
1号棟 4LDK

■土地面積/125.06㎡(37.83坪)
■建物面積/102.67㎡(31.06坪)
■建築確認番号/第19UD11W建06195号
令和元年10月19日

成約済



「車庫3台利用可(車種による)」



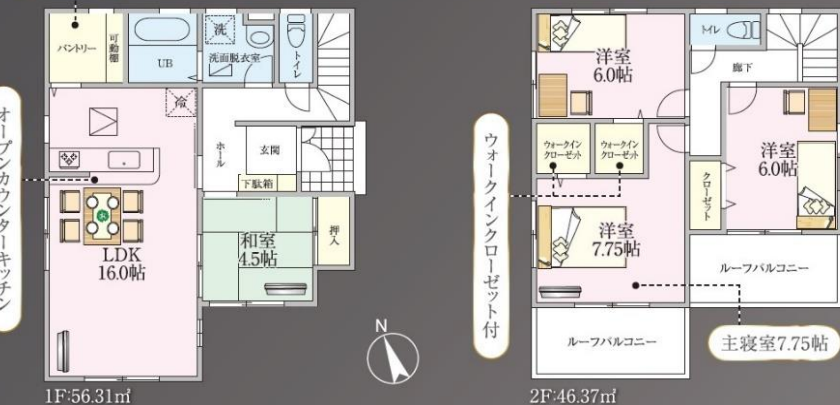
3号棟 4LDK

■土地面積/125.09㎡(37.84坪)
■建物面積/102.68㎡(31.06坪)
■建築確認番号/第19UD11W建06197号
令和元年10月19日

2.680万円(税込)



「パントリー付タイプ」



4号棟 5LDK

■土地面積/148.00㎡(44.77坪)
■建物面積/103.51㎡(31.31坪)
■建築確認番号/第19UD11W建06198号
令和元年10月19日

2.480万円(税込)



「シューズインクローク付5LDK」



5号棟 4LDK

■土地面積/125.10㎡(37.84坪)
■建物面積/102.26㎡(30.93坪)
■建築確認番号/第19UD11W建06199号
令和元年10月19日

2.680万円(税込)



「シューズインクローク付タイプ」



7号棟 4LDK

■土地面積/150.67㎡(45.58坪)
■建物面積/103.09㎡(31.18坪)
■建築確認番号/第19UD11W建06201号
令和元年10月19日

2.480万円(税込)



「主寝室8.25帖 広々ウォークインクローゼット」



8号棟 3LDK

■土地面積/125.10㎡(37.84坪)
■建物面積/102.68㎡(31.06坪)
■建築確認番号/第19UD11W建06202号
令和元年10月19日

2.480万円(税込)



「広々LDK20.5帖 3LDKプラン」



③ 快適な仕様・設備が標準装備③

- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- 洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡
- カースペース
- シングルレバー混合水栓 浄水器付き 便利なハンドシャワー
- 玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は防犯サムターン付
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- システムキッチン 人工大理石トップ、3 bocaコンロ
- 床下収納庫 食材の保管に重宝します
- システムバス 暖房機能付浴室、換気乾燥機完備
- 全居室TV端子(TV配管有り)(FLDK1号2F1号)
- 1F・2F ウォシュレット
- オープンカウンターキッチン
- 低ホルム内装材

耐震等級 3取得
劣化対策等級 3取得
維持管理対策等級 3取得

住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)

設計 性能評価
建設 性能評価

保証料が最大50%割引
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

●全棟カースペース2台付き!(車種によります)

すまい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

※住宅ローン減税・すまい給付金 対象物件※ (給付には条件があります)

