

新築分譲住宅



**LIGNAGE**  
リナーヂ

富津市西大和田19-1期  
(全4棟)

住宅ローン減税・住まい給付金対象物件♪

● 交通 ●

JR内房線【大貫】駅 約1.3Km・徒歩19分  
JR君津駅 約6.5km車で15分 (バス28分徒歩6分)  
君津駅より東京駅まで高速バスで約70分

学区 吉野小学校...2,050m  
大貫中学校...2,650m




カーナビをご利用の場合は  
「富津市西大和田1193付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ヤックスドラッグ富津大貫店..... 400m  
おどやスーパー&ホーム富津大和田店..... 650m  
コメリハード&グリーン富津大貫店..... 650m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります	洗面化粧台三面鏡 鏡のサイズも便利な シンクインシャワー二連鏡	カースペース	シングルバー 混合水栓 浄水器付き・ 取付ハンダック	全居室 ペアガラス	シャッター 1F掃出し 扉窓
玄関ドア 20kg採用1ヶ所は 防犯サムタン付	システムキッチン 人工大理石トップ 3つコンロ	フローリング LDK洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ	玄関に 天然石使用	床下収納庫 食材の保管に 重宝します	収納庫裏 シューズ クローック付
システムバス 暖房機能付浴室 換気乾燥機完備	全居室TV端子 TEL配管有り (1FLDK1ヶ所2F1ヶ所)	1F・2F ウォシュレット	オープン カウンター キッチン	下駄箱 ミラー付	低ホルム 内装材



価格 **1,590万円(税込)** ~

頭金なし お借入額 1590万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
**月々 42,515円より♪**

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

- 大貫駅徒歩19分・商業施設も充実した便利な立地♪
- 敷地ひろびろ58~61坪! カースペース3台付き♡

耐震等級3 (最高等級) 取得! 地震に強い新築住宅

住宅性能表示制度  
**最高等級取得(3項目)**

耐震等級 3取得  
劣化対策等級 3取得  
維持管理対策等級 3取得

設計 性能評価  
建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済  
建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%**割引  
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。



3号棟 ●土地面積/194.01㎡(58.69坪)  
●建物延面積/109.72㎡(33.19坪)

建築確認番号/ 第19UD11W建03771号 令和元年7月26日

4LDK

洋室 6.5帖  
洋室 8帖  
和室 5.25帖  
LDK 18帖

4号棟 ●土地面積/202.15㎡(61.15坪)  
●建物延面積/109.92㎡(33.25坪)

建築確認番号/ 第19UD11W建03772号 令和元年7月26日

4LDK シューズインクローック付き

カースペース3台♪

洋室 6帖  
洋室 8帖  
洋室 12帖  
和室 5帖  
LDK 18帖

全室南向き 陽当たり良好★

LDK18帖!

物件概要

- 所在地/富津市西大和田字鶴岡1193番19 ●土地権利/所有権 ●地目/公衆用道路 ●建物構造/在来工法
- 都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●接道/西側6.01m私道・北側5m公道 ●設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽(下水)・個別プロパンガス
- 完成日/2019年11月中旬 ●引渡日/2019年11月下旬

※納戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社住宅あんしん保証**

【フラット35】S利用可  
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))

●ご内覧、資料請求などお気軽にお問合せ下さい!

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



株式会社  
**デザイン工房みらい**

■千葉県知事 (2) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>