

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟/販売棟数2棟

北国分寺台4丁目 第3

販売価格 **2,380** (税込) 万円~

■市原市立国分寺台西小学校...600m(徒歩8分)

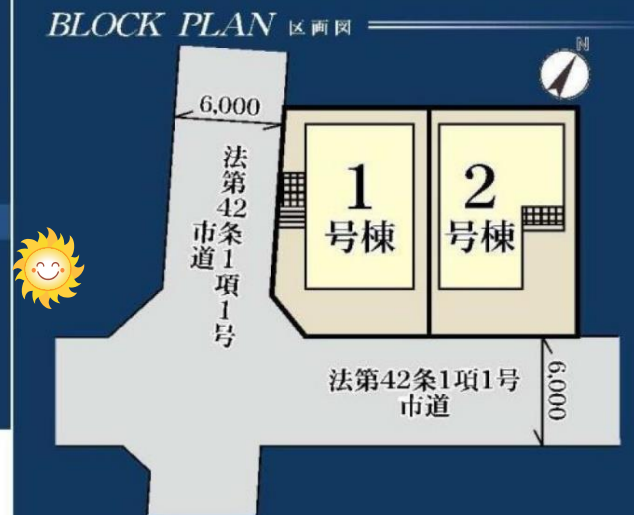
■市原市立国分寺台西中学校...1,100m(徒歩14分)

SCHOOL DISTRICT
—学区—

OUTLINE 物件概要

- 所在地/（地番表示）千葉県市原市北国分寺台4-15-22-（住居表示）千葉県市原市北国分寺台15-22
- 構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■地口/知■現況/造成中
- 完成日/2020年3月下旬予定■引渡日/2020年6月上旬予定■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。



ACCESS 交通

JR内房線

「五井」駅バス9分

「宗田マタニティクリニック」徒歩9分

アリオ市原まで約1.0km・徒歩13分

アリオ市原からバスタ新宿まで高速バスで86分!

1号棟 4LDK

販売価格 **2,380** 万円(税込)

- 土地面積: 103.06m²
- 建物面積: 102.26m²
- 建築確認番号: 第19UD11W建07963号 (令和2年1月7日)
- 接道幅員: 北西側6m公道 南東側6.01m公道

施工例

2F:48.44m²

1F:53.82m²

2号棟 3LDK

販売価格 **2,480** 万円(税込)

- 土地面積: 103.66m²
- 建物面積: 101.43m²
- 建築確認番号: 第19UD11W建07964号 (令和2年1月7日)
- 接道幅員: 北西側6m公道 南東側6.01m公道

施工例

2F:49.68m²

1F:51.75m²

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

EQUIPMENT

設備仕様

- システムキッチン (人感センサー付)
- テレビモニター付 インターホン
- トイレ1F・2Fウォシュレット
- 洗濯機兼台 (くもり止め機能)
- シャワー・ドレッサー
- システムバス (鏡・洗面・脱衣扉)
- 自動給り排水 セミオート
- 白アリ駆除施工
- 断水栓
- 照明器具 (玄関先、キッチン、フロア)
- 各部屋、TV配線付 (BS対応配線)
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺付
- 910モジュール

すまい給付金対象物件

フラット35S(融資対象物件)

JHS地震サポートシステム

JAPAN HOME SHIELD

※希望の給付金を有し、ご自身で一定収入以下などの条件を満たしていただけない場合は申請ができません。



■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■所在地 市原市岩崎1-2-4

株式会社 **デザイン工房みらい** ☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 : 鶴川 070-6969-5935

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>