



千葉市中央区村田町第6 新築分譲住宅(全3棟)

△耐震等級3 (最高等級) 取得△

学区 生 浜西小学校...1,500m
生 浜中学校...2,000m

J R 内房線
「**浜野**」駅徒歩6分

🚗 浜野駅より東京駅まで快速で約48分

- 【物件概要】
- 所在地/千葉県千葉市中央区村田町425(地番・住居表示)
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 他の法令/景観法・第1種高度地区
 - 地目/宅地 ●土地権利/所有権
 - 構造・規模/木造在来工法2階建
 - 設備/東京電力・オール電化・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・雨水(側溝放流)
 - 現況/建築中
 - 完成/2020年8月中旬予定
 - 接道状況/南西側約5.50m公道
 - 備考/フラット35S利用可(Aプラン)

※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
 ※住宅ローン保証料に伴ない住宅ローン保証金の供託を予定しております。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

■収納内の棚・ハンガーパイプ・シャッター・網戸はオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。

住宅性能表示制度 4項目において最高等級

耐震等級3取得 構造の安定
劣化対策等級3取得 劣化の軽減
維持管理対策等級3取得 専用配管の更新対策
断熱等性能等級4取得 断熱化等の対策

J R 浜野駅徒歩6分 ・制振装置【SFE365】搭載・地震の揺れを吸収する家

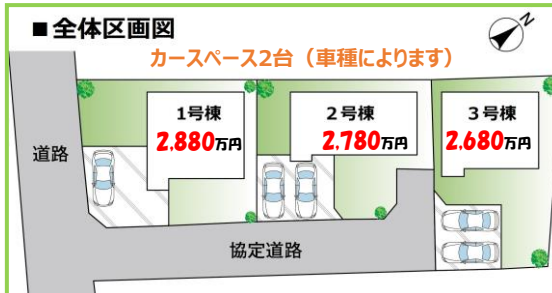
住まい給付金対象物件
 ※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
 詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

フラット35S (金利Aプラン) 適用住宅

●価格 **2,680万円 (税込) ~**

お支払例
 頭金なし お借入額 **2,680万円** 35年返済
 金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 71,661円より!
 ※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

●住宅ローンもお任せください!



現地案内図

カーナビ: 千葉市中央区村田町425付近

1号棟

敷地面積:178.63㎡ ※協定道路持分含む
 延床面積:103.68㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)
 建築確認番号:第I-PA-20-01757-1号
 令和2年2月25日

オール電化住宅
カースペース2台 (車種によります)

・玄関カードキー
・防犯サムターン付き
宅配ボックス付き

土地: 54.03坪 建物: 31.36坪

4LDK 2,880万円(税込)

2号棟

敷地面積:240.16㎡ ※協定道路持分含む
 延床面積:103.68㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)
 建築確認番号:第I-PA-20-01758-1号
 令和2年2月25日

オール電化住宅
カースペース2台 (車種によります)

・玄関カードキー
・防犯サムターン付き
宅配ボックス付き

土地: 72.64坪 建物: 31.36坪

4SLDK 2,780万円(税込)

3号棟

敷地面積:227.31㎡ ※協定道路持分含む
 延床面積:101.24㎡(別途ルーフバルコニー部分6.48㎡)
 建築確認番号:第I-PA-20-01759-1号
 令和2年2月25日

オール電化住宅
カースペース2台 (車種によります)

・玄関カードキー
・防犯サムターン付き
宅配ボックス付き

土地: 68.76坪 建物: 30.62坪

4LDK 2,680万円(税込)

