



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ

袖ヶ浦市神納第15 新築分譲住宅(全3棟)

耐震等級3 (最高等級)

- 【袖ヶ浦市神納第15 物件概要】
- 所在地 / (地番・住居表示) 千葉県袖ヶ浦市神納4143-22
 - 交通 / JR内房線長浦駅徒歩29分
 - 都市計画 / 市街化調整区域
 - 用途地域 / 無指定
 - 建ぺい率 / 50%
 - 容積率 / 100%
 - 地目 / 宅地
 - 土地権利 / 所有権
 - 他の法令 / 22条区域・景観法・敷地面積最低限度165㎡
 - 構造・規模 / 木造在来工法2階建て
 - 完成 / 2020年7月未予定
 - 引渡 / 2020年7月未予定
 - 現況 / 更地
 - 接道状況 / 東側新設幅員6.00m公道
 - 駐車場 / 2~3台(車種による)
 - 設備 / 都市ガス・公営水道・個別浄化槽(単独)X汚水雑排水(浸透式)
- ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナシャッター・雨戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅性能担保法に準じた住宅性能保証金の保証を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※バスについては仕上りのイメージです。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (洗水機一体型水栓)
- 浴室乾燥機
- 換気扇乾燥機付 エントリバス
- シンクフードレジャー
- シャワートイレ (1F・2F)
- 人感センサー付 玄関灯
- TVモニター付 インターホン
- カードキー
- Low-E

☆外壁サイディング
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

LIFE INFORMATION

奈良輪小学校	2,260m	コンビニまで	徒歩約15分(約1,200m)
昭和中学校	1,850m	イオンまで	車で約8分(約2.5km)
長浦保育園	860m	ドラッグストアまで	車で約8分(約2.3km)
今井幼稚園	1,650m	セブイレブンまで	車で約17分(約6.3km)

J R内房線 「長浦」駅徒歩29分

高速バスで都心アクセス良好!

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

最高等級取得(3項目)


- 耐震等級 3取得
- 劣化対策等級 3取得
- 維持管理対策等級 3取得

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大**50%割引**

すまい給付金対象物件
※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。 詳細な給付要件は国土交通省のHPで確認下さい。

フラット35S (金利Aプラン) 対応

全体区画図



1号棟 済

2号棟 2.480万円

3号棟 済

カースペース2~3台


拡大図 現地案内図



カーナビ検索 ▶ 袖ヶ浦市神納4143付近

1号棟

土地面積: 201.17㎡ (60.85坪)
建物面積: 110.16㎡ (33.32坪) ルーフバルコニー部分9.72㎡
建築確認番号: 第19UD11W建05176号 令和元年9月12日



約6帖分ありルーフバルコニー

約2帖の広々タタミコーナー

LDK 18帖

3LDK+タタミコーナー

2.480万円 (税込)

2号棟

土地面積: 201.17㎡ (60.85坪)
建物面積: 102.06㎡ (30.87坪) ルーフバルコニー部分9.72㎡
建築確認番号: 第19UD11W建05177号 令和元年9月12日



カースペース2~3台

全室南向き

LDK 18帖

3LDK+タタミコーナー

2.480万円 (税込)

3号棟

土地面積: 201.16㎡ (60.85坪)
建物面積: 111.78㎡ (33.32坪) ルーフバルコニー部分8.10㎡
建築確認番号: 第19UD11W建05178号 令和元年9月12日



カースペース2~3台

LDK 18帖

3LDK+タタミコーナー

2.480万円 (税込)