



千葉市中央区村田町第6  
新築分譲住宅(全3棟)

△耐震等級3 (最高等級) 取得△

学区 生浜西小学校...1,500m  
生浜中学校...2,000m

J R 内房線

「浜野」駅徒歩6分

浜野駅より東京駅まで快速で約48分

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県千葉市中央区村田町425(地番・住居表示)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 他の法令 / 景観法・第1種高度地区
- 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
- 構造・規模 / 木造在来工法2階建
- 設備 / 東京電力・オール電化・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・雨水(側溝放流)
- 現況 / 建築中
- 完成 / 2020年8月中旬予定
- 接道状況 / 南西側約5.5m公道
- 備考 / フラット35S利用可(Aプラン)

※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
※住宅ローン保証料に伴ない住宅ローン保証料の供託を予定しております。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。  
※可法審土、土地家屋調査士は売主指定となります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

■収納内の棚・ハンガー・シャッター・網戸はオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に通しておりません。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■千葉県知事(2)第16226号



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

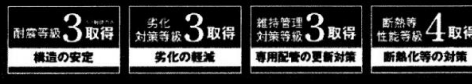
■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp



住宅性能表示制度

4項目において最高等級



J R 浜野駅徒歩6分・制振装置【SFE365】搭載・地震の揺れを吸収する家

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

フラット35S (金利Aプラン) 適用住宅

●価格 **2,680万円 (税込) ~**

お支払例  
頭金なし お借入額 **2,680万円** 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
**月々 71,661円より!**  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

●住宅ローンもお任せください!



制震装置設置住宅  
SAFE 365  
耐震の家  
・建物の変形を低減  
・メンテナンスフリー  
・繰り返す地震にも効果を発揮

3号棟

敷地面積:227.31㎡ ※協定道路持分含む  
延床面積:101.24㎡(別途ルーバルコニー部分6.48㎡)  
建築確認番号:第I-PA-20-01759-1号  
令和2年2月25日

地震の揺れを吸収する家

オール電化住宅

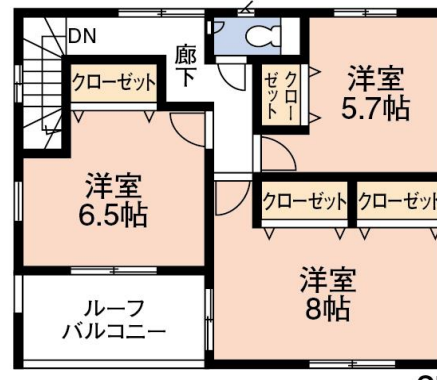
カースペース2台 (車種によります)

4LDK



宅配ボックス付き

- 玄関カードキー
- 防犯サムターン付き



ルーバルコニー

最終1棟!



土地 : 68.76坪 建物 : 30.62坪

※協定道路持分含む

価格 **2,680万円(税込)**

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます  
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>