

光風台 KOUFUDAI マンション

【サンビュー光風台 413号室】



カーナビ:市原市光風台2丁目144-1

LIFE INFORMATION	
ドラッグストア セイムス	約 100m
セブンイレブン	約 350m
ウェルシア	約 480m
スーパーしげのや	約 850m
ヤックスドラッグ	約 880m
あずの里市原	約 2.5km
アリオ市原	約 7.2km
光風台中央公園	約 10m
光風台郵便局	約 240m
光風台中央幼稚園	約 400m
光風台小学校	約 1.1km
双葉中学校	約 520m

間取	3LDK	価格	880 万円
----	-------------	----	---------------

※内装リフォーム済み※
2020年5月 ユニットバス交換 トイレリフォーム
2020年7月 クロス張替え、ハウスクリーニング タタミ交換

※内装リフォーム済み！すぐにお住まい頂けます♪
※朝陽が心地良い南東向き！4階なので眺望良好♪

株式会社住宅あんしん保証
【あんしん既存住宅売買瑕疵保険】加入済み！

- 住宅ローン減税が受けられます
- 住まい給付金が受けられます
- 不動産登録免許税の軽減措置が受けられます
(給付には条件があります。詳細はお問合せ下さい)

あんしん既存住宅売買瑕疵保険とは、売買された既存住宅の構造耐力上主要な部分や雨水の浸入を防止する部分などの瑕疵(欠陥)による不具合の修補等を行う資力を確保するために、売主が利用する保険です。



物件種目	中古マンション		
交通	小湊鐵道 【光風台】駅		
	約1.2km 徒歩15分 (バス4分停歩4分)		
	JR内房線【姉ヶ崎】駅 バス26分「光風台第2」停歩4分		
所在	市原市光風台二丁目144番地1		
敷地面積	4287.84㎡ (共有持分 568189分の5935)		
土地権利	所有権(敷地権)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%(90%)	容積率	200%
地勢	高台	周辺環境	住宅街
他の法令上の制限	景観法 市原市立地適正化計画 第二種高度地区		
接道状況	北側 6.0m公道 東側 8.1m公道 南側 6.0m公道		
建物	名称	サンビュー光風台	
	部屋番号	413号室 (家屋番号: 144-1-56)	
	所在階	4階	総戸数 89戸
	現況	空室	引渡日 ※相談
	構造	鉄筋コンクリート造7階建 4階部分	
	築年月	1995年(平成7年)11月	
	間取	3LDK	
	床面積	(壁芯) 59.35㎡ バルコニー-6.75㎡ (登記) 54.62㎡	
	建築確認番号	(確認番号) 平成6年9月5日 第511号 (完了検査) 平成7年11月13日 第511号	
	分譲会社	桜住宅リース株式会社	
管理	施工会社	京成建設株式会社	
	設計会社	京成建設株式会社一級建築士事務所	
	管理会社	日本ハウズイング株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理
	管理費	6,500円/月額	
修繕積立金	8,158円/月額		
その他	トランクルーム使用料 800円/月額		
駐車場	1台分あり 月額3,800円 (1住戸1区画)		
	2台目以降近隣		
設備	東京電力 公営水道 都市ガス 本下水		
	エレベーター/トランクルーム/オートロック/バルコニー システムキッチン/ビルトインガスコンロ/システムバス/追い焚き/温水洗浄便座/洗面化粧台/室内洗濯機置き場/シューズボックス/全室収納付き		
備考	※トランクルームは2階にあります		

・図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ご内覧ご希望の際は事前にご予約をお願いいたします。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2番4号

■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)

■担当: 鶴川 070-6969-5935

※ご質問等は担当までご連絡ください。



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

■千葉県知事(2)第16226号

Eメール: d-mirai@oboe.ocn.ne.jp