

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ  
市原市五井18-1期  
全8棟

耐震等級3 (最高等級)

- JR五井駅徒歩 17分の新築分譲住宅♪
- 生活便利施設が周辺に揃い住環境良好♪



【販売価格】

1,990万円(税込) ~

頭金なし お借入額 1990万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
月々 53,211円~  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

JR内房線 「五井」駅 徒歩 17分



【配置図】



2号棟

4LDK+SIC

土地面積 / 125.05㎡ (37.83坪)

建物面積 / 102.67㎡ (31.06坪)

建築確認番号 / 第19UD11W建06196号  
令和元年10月19日

2,580万円(税込)

オープンカウンターキッチン



「シューズインクローク  
書斎コーナー付タイプ」

生活・子育てしやすい環境と  
充実の設備が安心の暮らしを叶える

Life Information | 周辺環境

学区	市原市立五井小学校	1,800m
	市原市立五井中学校	1,400m
周辺環境	吹上公園	400m
	市原若葉郵便局	650m
	せんだう五井中央店	850m
	若葉保育所	1,100m
	五井病院	1,100m
	わくわく広場 白金店	2,500m



カーナビ: 市原市五井2193番1付近

【物件概要】 ■所在地 / 市原市五井字外光海津2193番1の一部 ■構造規模 / 在来工法2階建 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60%  
■容積率 / 200% ■公法制限 / 第1種高度地区、22条区域、日影規制 (4h-2.5h-4m)、景観法 ■築年月 / 2020年2月上旬予定 ■現況 / 建築中 ■引渡日 / 2020年2月中旬予定  
■接道状況 / 西側4.13m公道、南側5m私道 ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

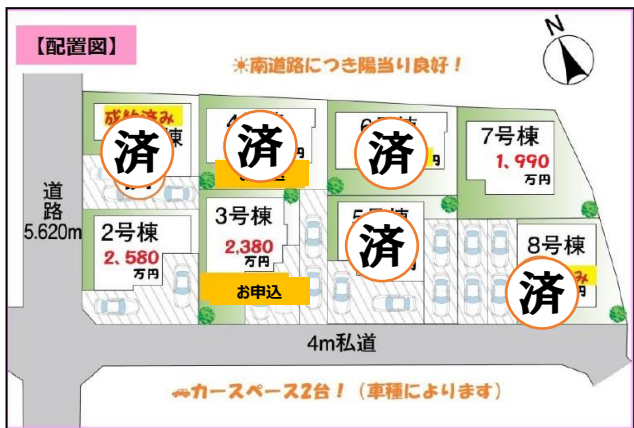
■千葉県知事 (2) 第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>



7号棟LDK

**5号棟 4LDK**

■土地面積/125.10㎡(37.84坪)  
 ■建物面積/102.26㎡(30.93坪)  
 ■建築確認番号/第19UD11W建06199号  
 令和元年10月19日

**2,380万円(税込)**



**「シューズインクローク付タイプ」**



**7号棟 4LDK**

■土地面積/150.67㎡(45.58坪)  
 ■建物面積/103.09㎡(31.18坪)  
 ■建築確認番号/第19UD11W建06201号  
 令和元年10月19日

**1,990万円(税込)**



**「主寝室8.25帖 広々ウォークインクローゼット」**



**3号棟 4LDK**

■土地面積/125.09㎡(37.84坪)  
 ■建物面積/102.68㎡(31.06坪)  
 ■建築確認番号/第19UD11W建06197号  
 令和元年10月19日

**2,380万円(税込)**



**「パントリー付タイプ」**



**4号棟 5LDK**

■土地面積/148.00㎡(44.77坪)  
 ■建物面積/103.51㎡(31.31坪)  
 ■建築確認番号/第19UD11W建06198号  
 令和元年10月19日

**2,080万円(税込)**



**「シューズインクローク付5LDK」**



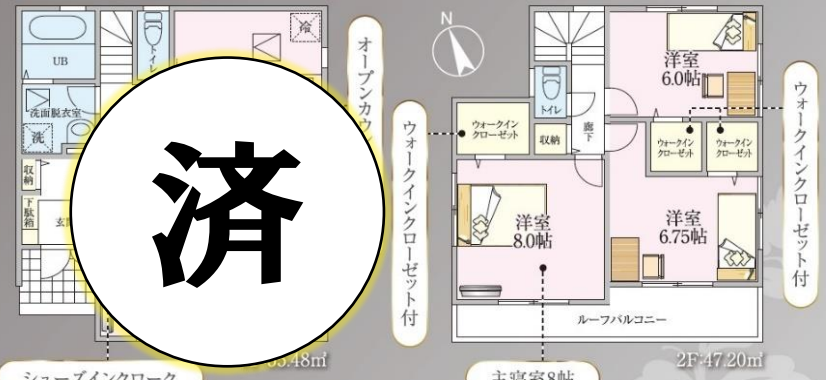
**8号棟 3LDK**

■土地面積/125.10㎡(37.84坪)  
 ■建物面積/102.68㎡(31.06坪)  
 ■建築確認番号/第19UD11W建06202号  
 令和元年10月19日

**成約済**



**「広々LDK20.5帖 3LDKプラン」**



**③ 快適な仕様・設備が標準装備**

- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- 洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡
- カースペース
- シングルレバー混合水栓 浄水器付き、便利なハンドシャワー
- 全居室ペアガラス
- 玄関ドア2ロック採用、1ヶ所は防犯サムターン付
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 床下収納庫 食材の保管に重宝します
- システムキッチン 人工大理石トップ、3フックコンロ
- 全居室TV端子(TEL配管有り) (1FLDK1室2F1室)
- 1F・2Fウォシュレット
- システムバス 暖房機能付浴室、換気乾燥機完備
- オープンカウンターキッチン
- 低ホルム内装材
- 下駄箱 ミラー付
- 低ホルム内装材

**住宅性能表示制度 最高等級取得(3項目)**

耐震等級 **3取得**

劣化対策等級 **3取得**

維持管理対策等級 **3取得**

設計 性能評価 建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価取得予定

保証料が**最大50%割引**

地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

**●全棟カースペース2台付き!(車種によります)**

**すまい給付金対象物件**

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

住宅瑕疵担保責任保険法人 **株式会社住宅あんしん保証**

**【フラット35】S利用可**

《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
 ※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

**\*住宅ローン減税・すまい給付金 対象物件\*** (給付には条件があります)

