

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全11棟/販売棟数10棟
市原市五井第3

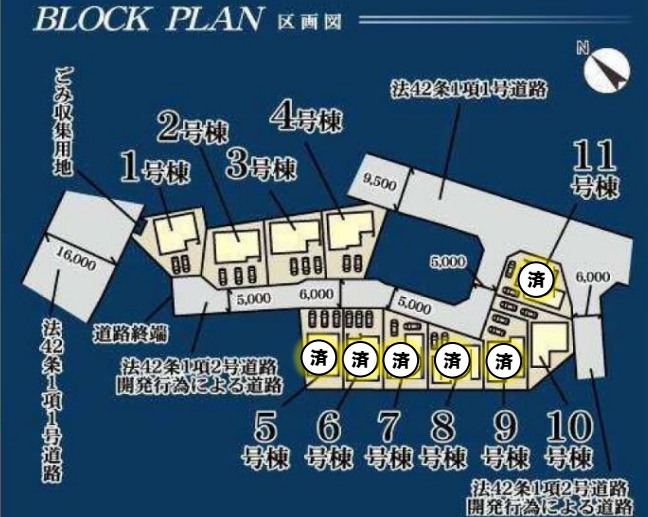
販売価格 **2,690** (税込) 万円~

- 若葉小学校.....740m(徒歩10分)
- 若葉中学校.....230m(徒歩3分)

SCHOOL DISTRICT
-学区-

OUTLINE 物件概要

■所在地/ (地番) 千葉県市原市五井字元浜6353-1(住居表示) 千葉県市原市五井6353-1 ■土地権利/ 所有権
 ■都市計画/ 市街化区域 ■構造規模/ 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■用途地域/ 第1種住居地域
 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■地目/ 田 ■現況/ 造成中 ■完成日/ 2020年9月下旬予定 ■引渡日/ 2020年10月上旬予定
 ■接道状況/ 北側16m公道・北東側9.5m公道・中央側5m私道 ■設備/ 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
 ■備考/ 開発許可番号/ 市原市指合宅第311号の40 令和2年3月3日
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。



ACCESS 交通
JR内房線
「五井」駅 徒歩 **18** 分
約1450m バス3分【波瀾】停歩11分
 ●セブンイレブン.....約400m・徒歩5分
 ●スーパーせんどう...約880m・徒歩11分
 ●五井病院.....約850m・徒歩11分



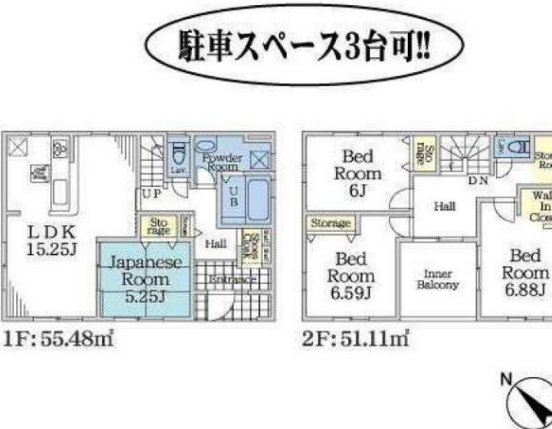
10号棟 4LDK 販売価格 **2,690** (税込) 万円
 ■土地面積: 135.16m²
 ■建物面積: 102.67m²
 ■建築確認番号: 第20UD11W建02026号 (令和2年7月4日)
 ■接道幅員: 中央側5m私道
 ■その他: 未利用地(ブロック用地)持ち分あり



1号棟 4SLDK 販売価格 **3,090** (税込) 万円
 ■土地面積: 152.85m²
 ■建物面積: 111.78m²
 ■建築確認番号: 第20UD11W建02017号 (令和2年7月4日)
 ■接道幅員: 北側16m公道・中央側5m私道
 ■その他: 未利用地(ブロック用地)持ち分あり



2号棟 4SLDK 販売価格 **3,190** (税込) 万円
 ■土地面積: 160.15m²
 ■建物面積: 106.59m²
 ■建築確認番号: 第20UD11W建02018号 (令和2年7月4日)
 ■接道幅員: 中央側5m私道
 ■その他: 未利用地(ブロック用地)持ち分あり



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

EQUIPMENT 設備仕様: システムキッチン、テレビモニター付インターホン、トイレ1F・2Fウォシュレット、洗面化粧台、シャワー・ドレッサー、システムバス、自動給湯器、白アリ駆除工事、散水栓、照明器具、各部屋・TV配線付、クロス全てノンホルム仕様、階段手摺付、910モジュール

すまい給付金対象物件: フラット35S(融資対象物件) JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 10年間保証

