

IRODORI
いろいろアイタウン
AiTOWN
千葉市中央区
登戸3丁目
新築分譲住宅 全6邸

人気の登戸/5駅利用可 通勤通学・買い物便利
Access

京成千葉線『西登戸』駅 徒歩6分

JR総武線『千葉』駅 約1.2km徒歩15分

JR総武線『西千葉』駅 約1.1km徒歩14分

JR京葉線『千葉みなと』駅 約1.2km徒歩15分



- JR千葉駅徒歩15分・西千葉駅徒歩14分！通勤通学に便利な立地！
- そごうまで徒歩13分・ペリエも徒歩15分！お買い物も便利です♪

全体区画図



標準仕様と設備

ベタ基礎 基礎パッキン	外壁 サイディング	網戸	シャッター (1F掃出し窓)	LOW-Eペアガラス (全窓)	断熱 玄関ドア	システムキッチン キッチンカウンター	ビルトイン 食器洗乾燥機	浄水器一体型 シャワー水栓	カップボード ダウンウォール
高断熱浴槽 サーモバスS	スイッチ付 エコフルシャワー	浴室暖房換気 乾燥機	スタイリッシュ 洗面化粧台	シャワートイレ (1F・2F)	トイレ収納 (1Fまたは2F)	階段 手すり設置	TVモニター付き インターホン	ブロック門柱 *モジュールポスト、 *エクスポート付き	玄関電子錠 *充電電池

フラット35S対応住宅
すまい給付金対応住宅
※住宅を取得し、その住宅に自分で居住する方が対象。
※収入が一定以下等の要件あり。

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心
建物35年保証制度
※住宅のみの対象とさせて頂き集合住宅及び店舗等は対象外となります。『建物35年保証』は、お客様が売主規定に基づく点検を売主に受付けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる『防蟻工事』並びにメンテナンスの必要ありと判断された『防水工事』及び『構造躯体を守るための工事』について、売主による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、『構造躯体』について、最長35年保証を行うというものです。

- Life information
- 【教育施設】 ■そらまめ保育園 …… 800m
■登戸幼稚園 …… 820m
■登戸小学校 …… 650m
■緑町中学校 …… 1,100m
- 【商業施設】 ■ジェームス …… 220m
■ファミリーマート …… 290m
■カスミフードスクエア …… 700m
■ヤックス …… 710m
- 【その他の施設】 ■登戸郵便局 …… 130m

- 物件概要
- 所在地/千葉県千葉市中央区登戸3丁目226番1 他
 - 交通/京成千葉線『新千葉』駅 徒歩9分
京成千葉線『西登戸』駅 徒歩6分
JR総武線『西千葉』駅 徒歩14分・『千葉』駅 徒歩15分
京葉線『千葉みなと』駅 徒歩15分
 - 総区画数/6区画 ●販売棟数/6棟
 - 土地面積/間取図参照 ●建物面積/間取図参照
 - 販売価格/間取図参照 ●建築確認番号/間取図参照
 - 土地権利/所有権 ●地目(現況)/宅地
 - 都市計画/市街化区域 ●接道/区画図参照
 - 用途地域/商業地域・第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/80%-60% ●容積率/400%・200%
 - 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水
 - 構造・規模/木造2階建て ●完成時期・予定時期/間取図参照
 - その他の制限/景観法・第1種高度地区・準防火地域
 - 備考/セットバック・私道持分有り
※図面と現況の相違は現況を優先と致します。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



千葉県知事 (2) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+6万円+消費税
- 担当 :
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
- ホームページ : <https://www.d-mirai.co.jp/>

No.1 **4LDK** □土地/105.60㎡(31.94坪)
 □建物/119.65㎡(104.75坪)
 ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●完成予定時期/2020年11月 ●建築確認番号/第20UDH1S建00484号

**パントリー付き月
車庫1台付き**

1F: 洋室 6帖, 洋室 7帖, LDK 16.75帖, 洗面所, 浴室, 玄関, 車庫, 廊下, 収納, 水周り

2F: 洋室 6帖, 洋室 8帖, クローゼット, バルコニー

4,490万円(税込)

No.2 **4LDK** □土地/106.67㎡(32.26坪)
 □建物/105.99㎡(31.99坪)
 ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●完成予定時期/2020年11月 ●建築確認番号/第19UDH1S建06622号

パントリー付き月

1F: LDK 17帖, 和室 6帖, 洗面所, 浴室, 玄関, 廊下, 収納, 水周り

2F: 洋室 6帖, 洋室 8.5帖, クローゼット, WIC, バルコニー

4,490万円(税込)

No.3 **4LDK** □土地/154.76㎡(46.81坪)
 □建物/106.81㎡(32.31坪)
 ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●完成予定時期/2020年11月 ●建築確認番号/第20UDH1S建00485号

パントリー付き月

1F: LDK 17.66帖, 和室 6.75帖, 洗面所, 浴室, 玄関, 廊下, 収納, 水周り, カウンター

2F: 洋室 8.5帖, 洋室 6帖, クローゼット, バルコニー

4,690万円(税込)

No.4 **4LDK** □土地/128.13㎡(38.75坪)
 □建物/102.67㎡(30.99坪)
 ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●完成予定時期/2020年11月 ●建築確認番号/第19UDH1S建06623号

パントリー付き月

1F: LDK 16.5帖, 和室 5帖, 洗面所, 浴室, 玄関, 廊下, 収納, 水周り

2F: 洋室 6.75帖, 洋室 8帖, クローゼット, バルコニー

4,190万円(税込)

No.5 **4LDK** □土地/106.63㎡(32.25坪)
 □建物/100.19㎡(30.24坪)
 ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●完成予定時期/2020年11月 ●建築確認番号/第19UDH1S建06624号 計装

パントリー付き月

1F: LDK 15帖, 和室 6.5帖, 洗面所, 浴室, 玄関, 廊下, 収納, 水周り

2F: 洋室 8.5帖, 洋室 6.5帖, クローゼット, バルコニー

4,490万円(税込)

No.6 □土地/153.19㎡(46.33坪)
 □建物/106.20㎡(32.06坪)
 ●現況/未着工 ●引渡日/相談 ●完成予定時期/2020年11月 ●建築確認番号/第20UDH1S建00486号

1F: LDK 17.66帖, 和室 6.75帖, 洗面所, 浴室, 玄関, 廊下, 収納, 水周り, カウンター

2F: 洋室 8.5帖, 洋室 6帖, クローゼット, バルコニー

済

