

新築分譲住宅



LIGNAGE  
リナーージュ

市原市青柳19-2期  
全2棟

J R内房線「姉ヶ崎」駅バス10分  
五井駅西口発姉ヶ崎駅東口  
「千種中学校入り口」停 歩13分

学区 千種小学校.....200m  
千種中学校.....500m



カーナビをご利用の場合は  
「青柳1078付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

セブンイレブン市原青柳店.....	350m
ファミリーマート市原青柳三丁目店.....	350m
千種郵便局.....	800m
せんだう青柳店.....	1,100m
千種ふれあい公園.....	1,200m
ダイソー市原青柳店.....	1,300m

快適な仕様・設備が標準装備

TVEモニター付インターホン	洗面化粧台三連鏡	カーブス	シングルレバー混合水栓	全館ペアガラス	シャッター1F引出し・腰窓
玄関ドア	システムキッチン	フローリング	オープンカウチン	床下収納	収納整理ボックス
システムバス	1F-2Fウォシュレット	下駄箱	内装材	全館LED照明	

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナーージュの家は 3項目において最高等級を取得済

3取得 構造の安定  
3取得 劣化対策の軽減  
3取得 断熱性能の向上

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

すまい給付金対象物件

※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)



外観施工例

2号棟 ●土地面積/222.89㎡(67.42坪) ●建物延面積/109.71㎡(33.18坪) 建築確認番号/第20LD11W建02237号

価格 成約済

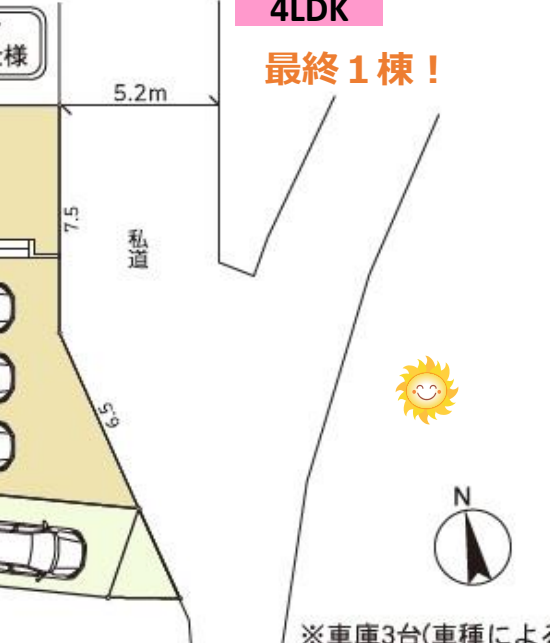
ユーティリティタイプ



1号棟 ●土地面積/243.94㎡(73.79坪) ●建物延面積/109.72㎡(33.19坪) 建築確認番号/第20LD11W建02236号

価格 2,690万円 (税込)

パントリータイプ



物件概要

●所在地/千葉県市原市青柳1726番6 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●建物構造/木造スレート葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/30% ●容積率/50% ●接道/東側5.3m私道 ●設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス・東京電力 ●完成日/2020年11月下旬 ●引渡し日/2020年12月中旬

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 デザイン工房みらい

■千葉県知事(2)第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>