

新築分譲住宅



君津市外箕輪19-1期  
(新築15棟)

人気の外箕輪地区！ 新築住宅全15棟・好評分譲中！！

いなげや ウエルシア君津外箕輪

住宅性能表示制度  
最高等級取得 (3項目)

耐震等級 3取得  
省エネルギー等級 3取得  
断熱等級 3取得

保証料が最大50%割引  
地震保険の優遇が受けられます。

すまい給付金対象物件

※自己居住一定の年収以下の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。



お支払例

頭金なし お借入額2390万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
月々 63,906円より♪  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

新築価格

2,390万円(税込)より

JR内房線「君津」駅バス10分  
君津駅南口発中島行「外箕輪」徒歩7分

学区

外箕輪小学校… 250m  
八重原中学校… 1,800m

現地案内図

カーナビ: 君津市外箕輪4丁目27-1

全棟カースペース3台以上！(車種によります)

3LDK~4SLDK

近く  
に  
便  
利  
な  
商  
業  
施  
設  
も  
充  
実  
し  
て  
す



快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニターインターフェイス
- 全館空調
- 床下収納
- オープンカウンターキッチン
- 洗面化粧台
- バスルーム
- カーポート
- システムキッチン
- 全館空調
- 可動床
- 防音壁
- 防音天井
- 防音床
- 防音壁
- 防音天井
- 防音床
- 防音壁
- 防音天井
- 防音床



耐震等級3 (最高等級)

【フラット35】S利用可

《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
※適合証明書に別途費用がかかります。(88,000円(税込))

物件概要

●所在地/君津市外箕輪四丁目27番1 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●建物構造/木造在来工法1・2階建 ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域  
●接道/北側11m市道・東側6m市道・西側6m市道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成日/2020年10月 ●引渡日/2020年10月以降  
※顧客・カーナビ・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※ゴミ置場持分  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合は安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※車庫3台は車種による

※棟により完成時期が異なります。詳細はお問合せ下さい。

株式会社 デザイン工房みらい ☎0436-63-5955

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会 ■所在地 市原市岩崎1-2-4

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+60000円+消費税  
■担当 :

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます  
ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

3号棟 ●土地面積/181.76㎡(54.98坪)  
●建物面積/109.51㎡(33.12坪)

建築確認番号/第20UD11W建00784号(令和2年5月8日)

4LDK 2,390万円

全居室南向き

6号棟 ●土地面積/234.65㎡(70.98坪)  
●建物面積/109.71㎡(33.15坪)

建築確認番号/第20UD11W建00787号(令和2年5月8日)

5LDK 2,690万円

5LDK 1棟限定!

7号棟 ●土地面積/236.19㎡(71.44坪)  
●建物面積/109.72㎡(33.19坪)

建築確認番号/第20UD11W建00788号(令和2年5月8日)

3LDK 2,890万円

平屋建

平屋建て最終1棟!



11号棟 ●土地面積/194.64㎡(58.87坪)  
●建物面積/109.92㎡(33.25坪)

建築確認番号/第20UD11W建00792号(令和2年5月8日)

4LDK 2,590万円

全居室南向き!

12号棟 ●土地面積/195.15㎡(59.03坪)  
●建物面積/109.92㎡(33.25坪)

建築確認番号/第20UD11W建00793号(令和2年5月8日)

4LDK 2,590万円

全居室南向き!

13号棟 ●土地面積/193.62㎡(58.57坪)  
●建物面積/109.92㎡(33.25坪)

建築確認番号/第20UD11W建00794号(令和2年5月8日)

4LDK 2,550万円

全居室南向き!

14号棟 ●土地面積/196.25㎡(59.36坪)  
●建物面積/109.71㎡(33.19坪)

建築確認番号/第20UD11W建00795号(令和2年5月8日)

3LDK 2,590万円

LDK22.75帖・カウンター+収納付き!

株式会社 デザイン工房みらい ☎0436-63-5955

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会 ■所在地 市原市岩崎1-2-4

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+60000円+消費税  
■担当 :

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます  
ホームページ <https://www.d-mirai.net/>