



**袖ヶ浦市神納第17
新築分譲住宅（全2棟）**

耐震等級3（最高等級）

- 【袖ヶ浦市神納第17 物件概要】
- 所在地 / 千葉県袖ヶ浦市神納2-13-12
 - 交通 / JR内房線袖ヶ浦駅徒歩19分
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 60%
 - 容積率 / 150%
 - 地目 / 畑
 - 土地権利 / 所有権
 - 構造・規模 / 木造在来工法2階建て
 - 完成 / 2021年2月未予定
 - 引渡日 / 2021年2月未予定
 - 現況 / 建築中
 - 接道状況 / 東側幅員約5.6m公道・南側幅員約6m公道
 - 公法制限 / 絶対高さ制限(10m)・景観法
 - 駐車場 / 2台(車種による)
 - 設備 / 都市ガス・公営水道
 - 公共下水(汚水・雑排水) / 雨水(側溝)

※建設中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
 ※記載事項に誤りがある可能性があります。各種業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内してください。当社は一切責任を負いません。
 ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
 ※アンテナ・シャッター・納戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
 ※住宅現況担保銀行に付いた住宅現況担保保証金の供託を予定しております。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※バスについては仕上りのイメージです。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (浄水器一体型水栓)
- 浴室乾燥機
- 換気乾燥暖房ユニットバス
- シャワートイレ (1F・2F)
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- カードキー
- Low-E

☆外壁サイディング
※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

Life Information

昭和小学校	1,350m
昭和中学校	1,450m
コンビニまで	徒歩約8分(約630m)
スーパーまで	徒歩約12分(約940m)
袖ヶ浦バスターミナルまで	車で約4分(約1.4km)
三井アウトレットパーク木更津まで	車で約12分(約4.4km)

JR内房線「**袖ヶ浦**」駅徒歩19分

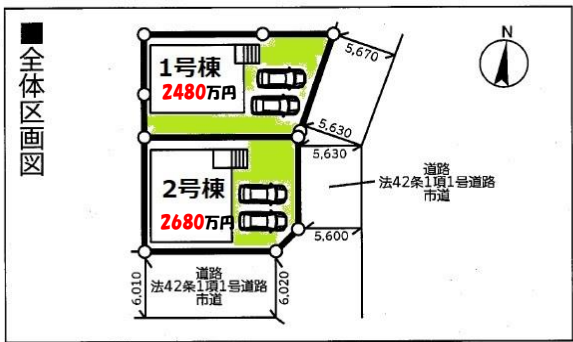
都心へのアクセス良好!!
 袖ヶ浦B Tよりアクアライン高速バス
 東京駅まで48分 新宿まで53分
 品川駅まで49分 渋谷まで58分
 川崎駅まで50分 横浜駅まで42分
 羽田空港まで最短22分

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

最高等級取得 (3項目)

- 耐震等級 3取得
- 方位対策等級 3取得
- 省エネルギー等級 3取得

地震保険の優遇が受けられます。
 保険料が最大**50%**割引



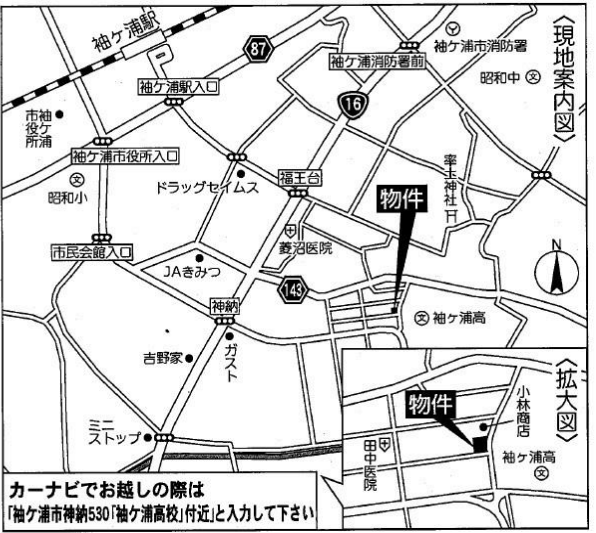
すまい給付金対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。

SAFE365で地震の揺れを吸収する家
 QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

木更津市 きさボン



1号棟
 敷地面積:138.90㎡
 延床面積: 88.28㎡(別途ルーフバルコニー4.86㎡)
 建築確認番号:第20UD11W建04632号 令和2年11月14日

3SLDK

リビングin階段 宅配BOX カードキー 収納 納戸付

リビング 7.2帖 洋室 2.5帖 洋室 5.3帖 洋室 5.3帖

LDK 19帖 バルコニー (別途ルーフバルコニー4.86㎡)

1F:45.76㎡ 2F:42.52㎡

価格 2,480万円 (税込)

2号棟
 敷地面積:138.90㎡
 延床面積:103.68㎡(別途ルーフバルコニー9.72㎡)
 建築確認番号:第20UD11W建04633号 令和2年11月14日

4SLDK

宅配BOX カードキー 収納 納戸付

キッチン カウンター 収納

洋室 6.5帖 洋室 6.5帖 洋室 8.5帖

LDK 16帖 和室 6.5帖 バルコニー (別途ルーフバルコニー9.72㎡)

1F:55.08㎡ 2F:48.60㎡

価格 2,680万円 (税込)