新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

君津市外箕輪19-1期（新築15棟）

人気の外箕輪地区！　新築住宅全15棟・好評分譲中！！

いなげや　ウエルシア君津外箕輪

住宅性能表示制度
最高等級取得（3項目）　設計性能評価　建設性能評価
耐震等級3取得　劣化対策等級3取得　維持管理対策等級3取得
保証料が最大50%割引
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

すまい給付金対象物件

※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確め下さい。

3LDK～4SLDK

全棟カースペース3台以上！（車種によります）

お支払例
頭金なし　お借入額2390 万円　35年返済
金利0.675%　ボーナス払い無し　の場合
月々　63,906円より♪
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

JR内房線
「君津」駅バス10分
君津駅南口発中島行
「外箕輪」停歩7分

新築価格
2,390万円(税込)より

学区
外箕輪小学校…　250m
八重原中学校…1,800m

施工例

近くに商業施設も充実してる便利なエリアです

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付インターホン　洗面化粧台三面鏡　カースペース　シングルレバー混合水栓
全居室ペアガラス　玄関ドア　システムキッチン　フローリング
床下収納庫　システムバス　全居室TV端子・TEL配管有り　1F-2F ウォシュレット
オープンカウンターキッチン　下駄箱ミラー付　低ホルム内装材

施工例

耐震等級３（最高等級）

ライフインフォメーション

ウエルシア君津外箕輪店…… 450m
ローソン君津外箕輪三丁目店…… 650m
株式会社ジョイフル本田君津店 ‥ 1,000m

物件概要

●所在地／君津市外箕輪四丁目27番1　●土地権利／所有権　●地目／畑　●建物構造／木造在来工法1・2階建　●都市計画／市街化区域
●用途地域／準工業地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●高度地区／指定無　●防火地域／22条区域
●接道／北側11m市道・東側6m市道・西側6m市道　●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス　●完成日／2020年10月～　●引渡日／2020年10月以降
※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。　※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。　※ゴミ置場持分
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。　※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようにお願いします。※車庫3台は車種による
※棟により完成時期が異なります。詳細はお問合せ下さい。

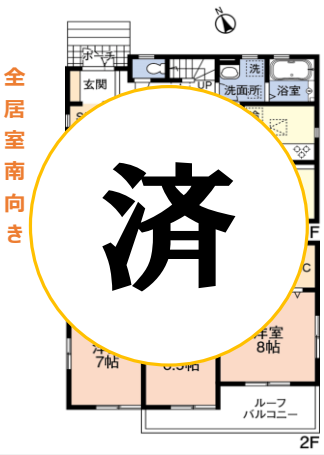
【フラット35】S利用可
《金利タイプA》利用可能　当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会
株式会社デザイン工房みらい
■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+60000円+消費税
■ 担当　：
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます
ホームページ　https://www.d-mirai.net/

【リナージュ君津市外箕輪19-1期】　新築分譲住宅（全15棟）　デザイン工房みらい　☎0436-63-5955

3号棟
●土地面積／181.76㎡(54.98坪)
●建物面積／109.51㎡(33.12坪)
建築確認番号/第20UDI1W建00784号(令和2年5月8日)
4LDK　2,390万円
全居室南向き



6号棟
●土地面積／234.65㎡(70.98坪)
●建物面積／109.71㎡(33.15坪)
建築確認番号/　第20UDI1W建00787号(令和2年5月8日)
5LDK　2,690万円

5LDK１棟限定！

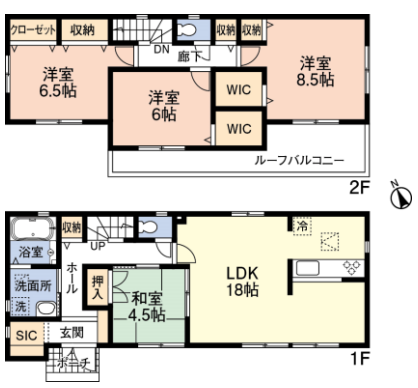
7号棟
●土地面積／236.19㎡(71.44坪)
●建物面積／109.72㎡(33.19坪)
建築確認番号/　第20UDI1W建00788号(令和2年5月8日)
3LDK　2,890万円
平屋建

平屋建て最終１棟！

11号棟
●土地面積／194.64㎡(58.87坪)
●建物面積／109.92㎡(33.25坪)
建築確認番号/　第20UDI1W建00792号(令和2年5月8日)
4LDK　2,590万円

☀全居室南向き！

12号棟
●土地面積／195.15㎡(59.03坪)
●建物面積／109.92㎡(33.25坪)
建築確認番号/　第20UDI1W建00793号(令和2年5月8日)
4LDK　2,590万円

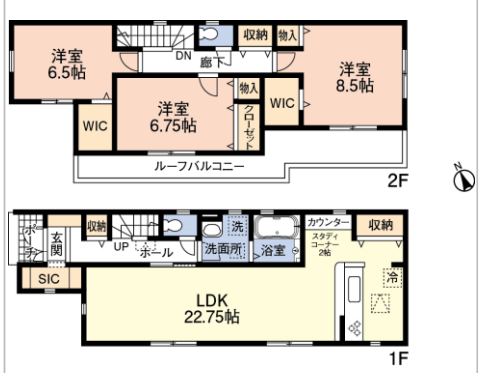


☀全居室南向き！

13号棟
●土地面積／193.62㎡(58.57坪)
●建物面積／109.92㎡(33.25坪)
建築確認番号/　第20UDI1W建00794号(令和2年5月8日)
4LDK　2,550万円

☀全居室南向き！

14号棟
●土地面積／196.25㎡(59.36坪)
●建物面積／109.71㎡(33.19坪)
建築確認番号/　第20UDI1W建00795号(令和2年5月8日)
3LDK　2,590万円



LDK22.75帖・カウンター＋収納付き！

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会
株式会社デザイン工房みらい
■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp
■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+60000円+消費税
■ 担当　：
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます
ホームページ　https://www.d-mirai.net/