

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全11棟/販売棟数10棟
市原市五井第3

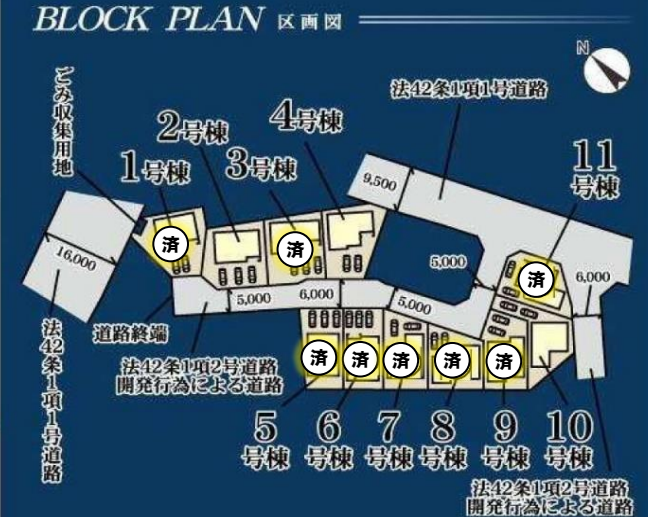
販売価格 **2,590** (税込) 万円~

- 若葉小学校.....740m(徒歩10分)
- 若葉中学校.....230m(徒歩3分)

SCHOOL DISTRICT
-学区-

OUTLINE 物件概要

■所在地/（地番）千葉県市原市五井字元浜6353-1(住居表示) 千葉県市原市五井6353-1 ■土地権利/所有権
 ■都市計画/市街化区域 ■構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■用途地域/第1種住居地域
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/田 ■現況/造成中 ■完成日/2020年9月下旬予定 ■引渡日/2020年10月上旬予定
 ■接道状況/北側16m公道・北東側9.5m公道・中央側5m私道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
 ■備考/開発許可番号/市原市指宅第311号の40 令和2年3月3日
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。



ACCESS 交通

JR内房線

「五井」駅 徒歩 **18** 分

約1450m バス3分【波瀲】停歩11分

- セブンイレブン.....約400m・徒歩5分
- スーパーせんどう...約880m・徒歩11分
- 五井病院.....約850m・徒歩11分



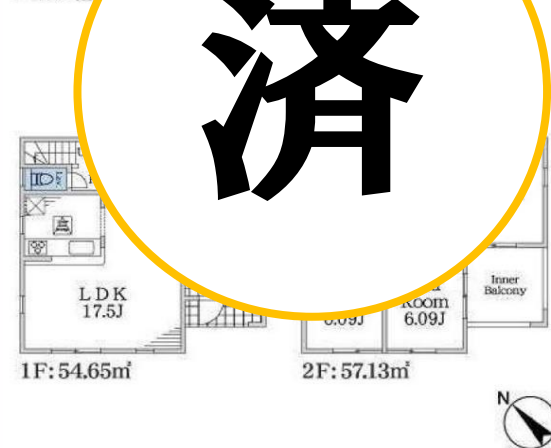
10号棟 4LDK **2,590** 万円(税込)

- 土地面積: 135.16m²
- 建物面積: 102.67m²
- 建築確認番号: 第20UD11W建02026号 (令和2年7月4日)
- 接道幅員: 中央側5m私道
- その他: 未利用地(ブロック用地)持ち分あり



1号棟 4SLDK **ご成約御礼**

- 土地面積: 152.85m²
- 建物面積: 111.78m²
- 建築確認番号: (令和2年7月4日)
- 接道幅員: 中央側5m私道
- その他: 未利用地(ブロック用地)持ち分あり



2号棟 4SLDK **3,090** 万円(税込)

- 土地面積: 160.15m²
- 建物面積: 106.59m²
- 建築確認番号: 第20UD11W建02018号 (令和2年7月4日)
- 接道幅員: 中央側5m私道
- その他: 未利用地(ブロック用地)持ち分あり



設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

EQUIPMENT

- システムキッチン (人差大扉仕様) 当社オリジナル仕様
- テレビモニター付 インターホン 設置費が (一目で分かります)
- トイレ1F・2F ウォシュレット
- 洗面化粧台 (くもり止め機能)
- シャワー ドレッサー
- システムバス (湯沸き保温可能) 広々1坪タイプ
- 自動給湯器付 セミオート
- 白アリ 駆除施工
- 散水栓 (他の手回し)
- 照明器具 (玄関先、キッチン、フロア)
- 各部屋、TV配線付 (BS対応配線)
- クロス全て ノンホルム仕様
- 階段 手摺付
- 910 モジュール 建物 910モジュール

すまい給付金 対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

フラット35S(融資対象物件)

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 10年間保証

- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+6万円+消費税
- 担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

3号棟

■土地面積: 161.03m² ■建物面積: 105.16m²
 ■建築確認番号: 第20UD11W建02019号 令和2年7月4日
 ■接道幅員: 中央側5m私道
 ■その他: 未利用地(ブロック用地)持ち分あり

4LDK

駐車スペース3台可!!



3号棟外観



ご成約御礼

4号棟

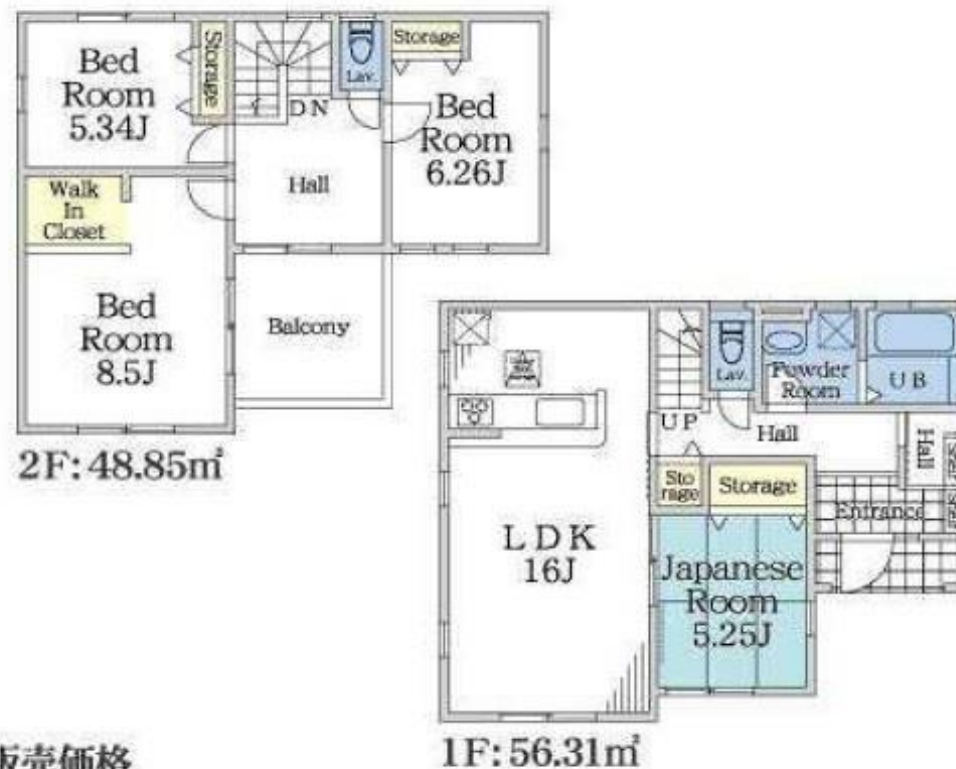
■土地面積: 153.94m² ■建物面積: 105.16m²
 ■建築確認番号: 第20UD11W建02020号 令和2年7月4日
 ■接道幅員: 中央側5m私道
 ■その他: 未利用地(ブロック用地)持ち分あり

4LDK

駐車スペース2台可!!



4号棟外観



販売価格

2,990万円(税込)



株式会社デザイン工房みらい

☎0436-63-5955