

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ

木更津市長須賀第8 新築分譲住宅 (全3棟)

耐震等級3 (最高等級)

- 【木更津市長須賀第8 物件概要】
- 所在地 / 千葉県木更津市長須賀2423-16
 - 交通 / JR内房線木更津駅徒歩24分
JR久留里線祇園駅徒歩16分
 - 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域
 - 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
 - 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
 - 構造・規模 / 木造在来工法1・2階建て
 - 完成 / 2021年1月末予定
 - 引渡し / 2021年1月末予定
 - 現況 / 建築中
 - 接道状況 / 西側幅員5.50m公道(セットバック要済)
北側幅員5.00m公道
 - 駐車場 / 2台(車種による)
 - 設備 / 都市ガス・公営水道
公共下水(汚水・雑排)雨水(側溝)
 - 防火地域 / 22条区域
- ※建設中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保基金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※バスについては止上りのイメージです。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (浄水器一体型水栓)
- 換気扇乾燥付ユニットバス
- シャブドレesser
- シャワートイレ (1F・2F)
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- カードキー
- Low-E

☆外壁サイディング
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

Life Information

西清小学校	258m
木更津第一中学校	1,820m
コンビニまで	徒歩で約10分(約757m)
イオンタウンまで	徒歩で約7分(約520m)
三井アウトレットパークまで	車で約17分(約6km)

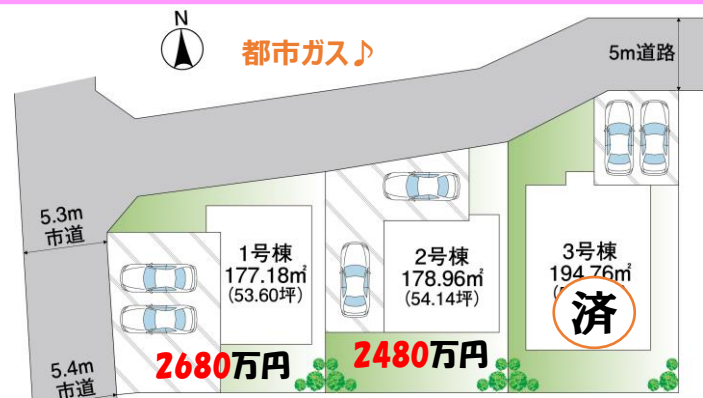
JR内房線「木更津」駅徒歩24分
JR久留里線「祇園」駅徒歩16分

都心へのアクセス良好!!
高速バスで楽々通勤

木更津駅東口バス停

約69分 → 品川
約60分 → 横浜

※道路状況により時刻は異なります。



住宅性能表示制度 第三者機関の審査員が性能をチェックするので安心

最高等級取得 (3項目)

- 耐震等級 3取得
- 劣化対策等級 3取得
- 維持管理対策等級 3取得

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大**50%**割引

すまい給付金 対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

木更津市 きさポン

1号棟
敷地面積:177.18㎡
延床面積:102.06㎡(別途ルーフバルコニー9.72㎡)
建築確認番号:第20UD11W建04064号 令和2年10月23日

4LDK+テレワークルーム
カースペース2~3台 (車種によります)

SIC付き

インナーバルコニー付き

土地: 53.60坪 建物: 30.87坪

価格 **2,680万円(税込)**

2号棟
敷地面積:178.96㎡
延床面積: 95.58㎡(別途ルーフバルコニー6.48㎡)
建築確認番号:第20UD11W建04065号 令和2年10月23日

3LDK+タタミコーナー
カースペース2~3台 (車種によります)

インナーバルコニー付き

土地: 54.13坪 建物: 28.91坪

価格 **2,480万円(税込)**

3号棟
敷地面積:194.76㎡
延床面積: 85.86㎡
建築確認番号:第20UD11W建04066号 令和2年10月23日

洋室 5.2帖

価格 **2,480万円(税込)**

ご成約御礼