新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ

千葉市緑区
あすみが丘19-1期
（新築6棟）

ＪＲ外房線
「土気」駅
徒歩12分

販売価格
3,090
万円(税込)より

耐震等級３（最高等級）

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡
カースペース 土間コン仕上げ
シングルレバー混合水栓 浄水器付き・便利なハンドシャワー
全居室ペアガラス
シャッター 1F 掃出し・腰窓
玄関ドア スロック鍵見うち形仕 防犯サムターン付
システムキッチン 人工大理石トップ・3口コンロ
フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
床下収納庫 食材の保管に重宝します
オープンカウンターキッチン
収納豊富 シューズクローク付
システムバス 浴室機能付浴室・換気乾燥機完備
1F・2F ウォシュレット
下駄箱 ミラー付
低ホルム内装材
全居室TV端子・TEL配管有り（1F LDKは台所のみ）

3号棟外観

3号棟LDK

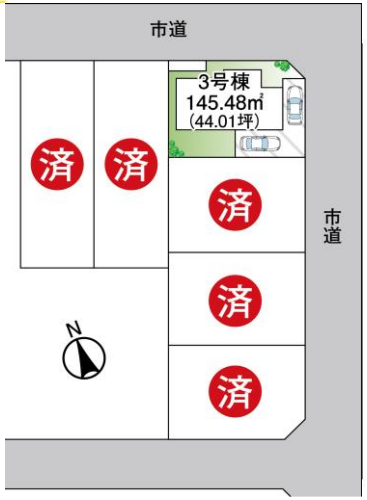
お支払例
頭金なし　お借入額 3180 万円　35年返済
金利0.675%　ボーナス払い無し の場合
月々　85,031円より♪
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)
耐震等級 3取得
劣化対策等級 3取得
維持管理対策等級 3取得
設計 性能評価　設計住宅性能評価書取得済
建設 性能評価　建設性能評価取得予定
保証料が最大50%割引
地震保険の優遇が受けられます。

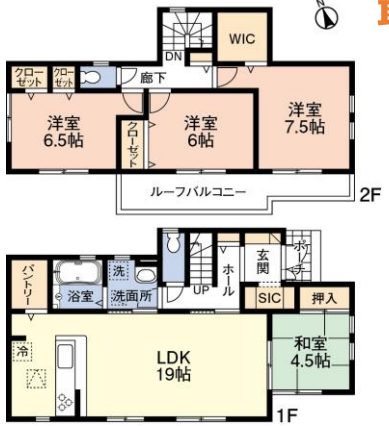
第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

すまい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確め下さい。



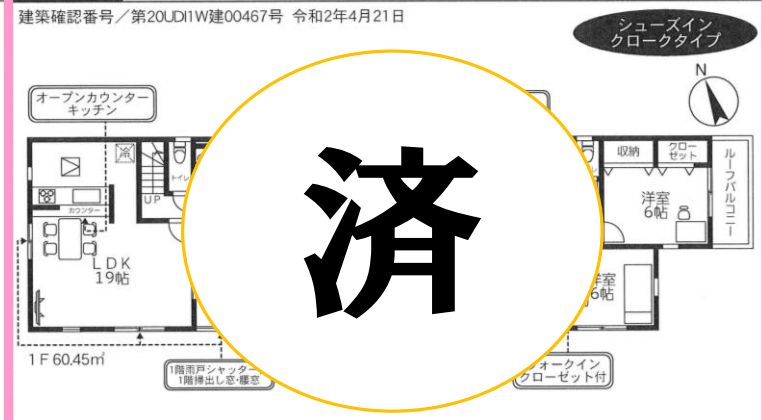
3号棟
●土 地 面 積／145.48㎡(44.01坪)
●建物延面積／109.29㎡(33.06坪)
3,090万円
建築確認番号／第20UDI1W建00465号　令和2年4月21日
最終１棟！



ひろびろLDK パントリー付き

近くに商業施設も充実してる便利なエリアです

5号棟
●土 地 面 積／150.04㎡(45.39坪)
●建物延面積／109.72㎡(33.19坪)
建築確認番号／第20UDI1W建00467号　令和2年4月21日



現地案内図

カーナビ検索▶千葉市緑区あすみが丘4-24-1

ライフインフォメーション

ほほえみの広場公園	450m
せんどう土気店	700m
あすみ中央幼稚園	900m
ファミリーマート千葉あすみが丘	900m
カスミ フードスクエアあすみが丘店	900m
ビバホームあすみが丘店	1,050m

物件概要

●所 在 地／千葉県千葉市緑区あすみが丘四丁目24番1　●土地権利／所有権　●地目／畑　●建物構造／木造スレート葺2階建
●都市計画／市街化区域　●用途地域／第1種低層住居専用地域　●高度地区／指定無　●防火地域／22条区域　●建ぺい率／50%　●容積率／100%
●接道／北東側6.1ｍ市道・南東側6.1ｍ市道　●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス　●完成日／2020年8月下旬　●引渡日／2020年9月中旬
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証
【フラット35】 S利用可
《金利タイプＡ》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会
株式会社デザイン工房みらい
■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号
E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp
ホームページ　https://www.d-mirai.net/

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+60000円+消費税
■ 担当　：
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます